



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

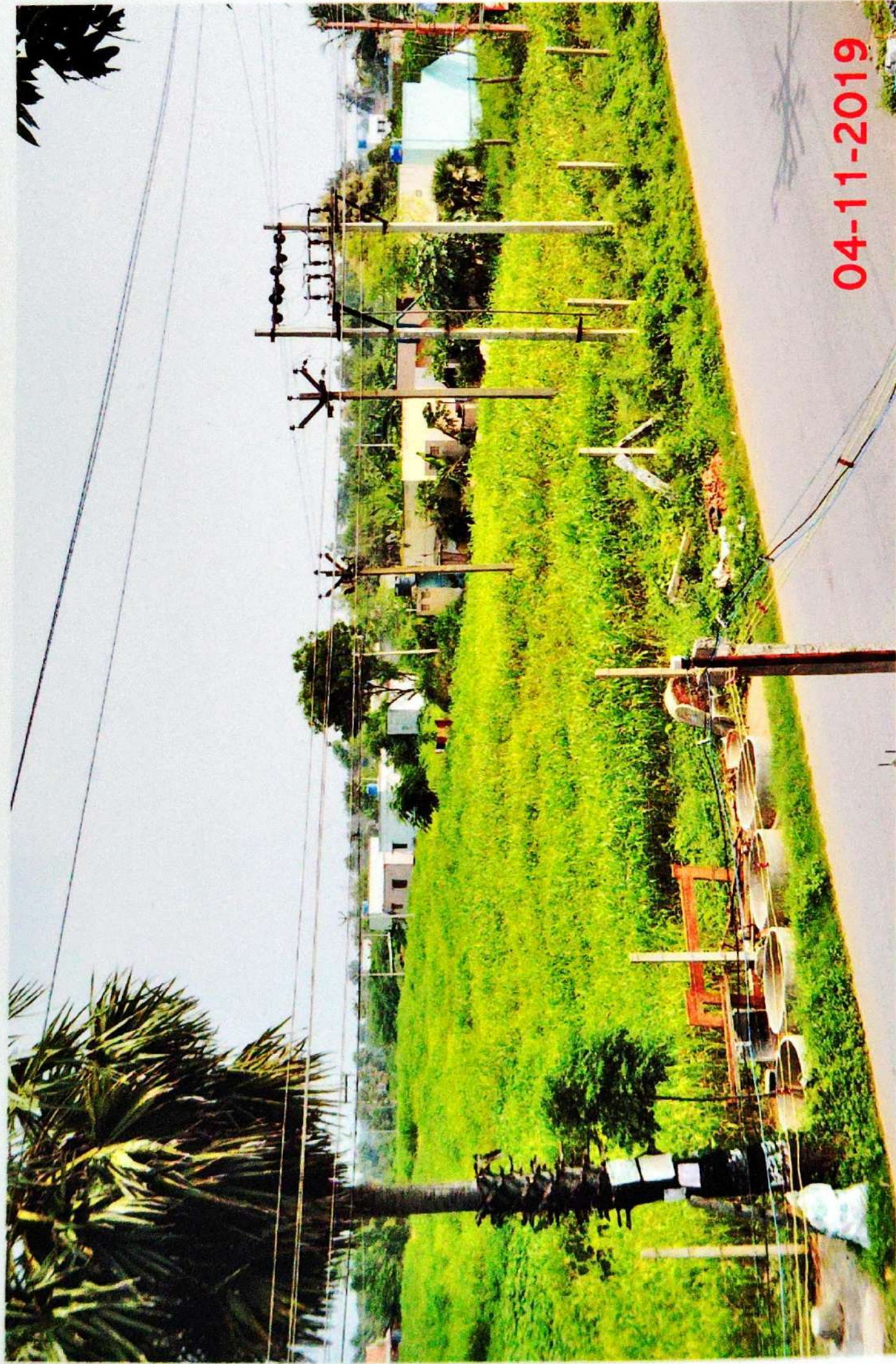
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





04-11-2019



04-11-2019





GPS Map Camera

Perundurai, Tamil Nadu, India
Rv76+5h5, Perundurai, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.812637° Long 77.860924°
09/12/24 12:16 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India
Rv66+r9f, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.811923° Long 77.860595°
09/12/24 12:06 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

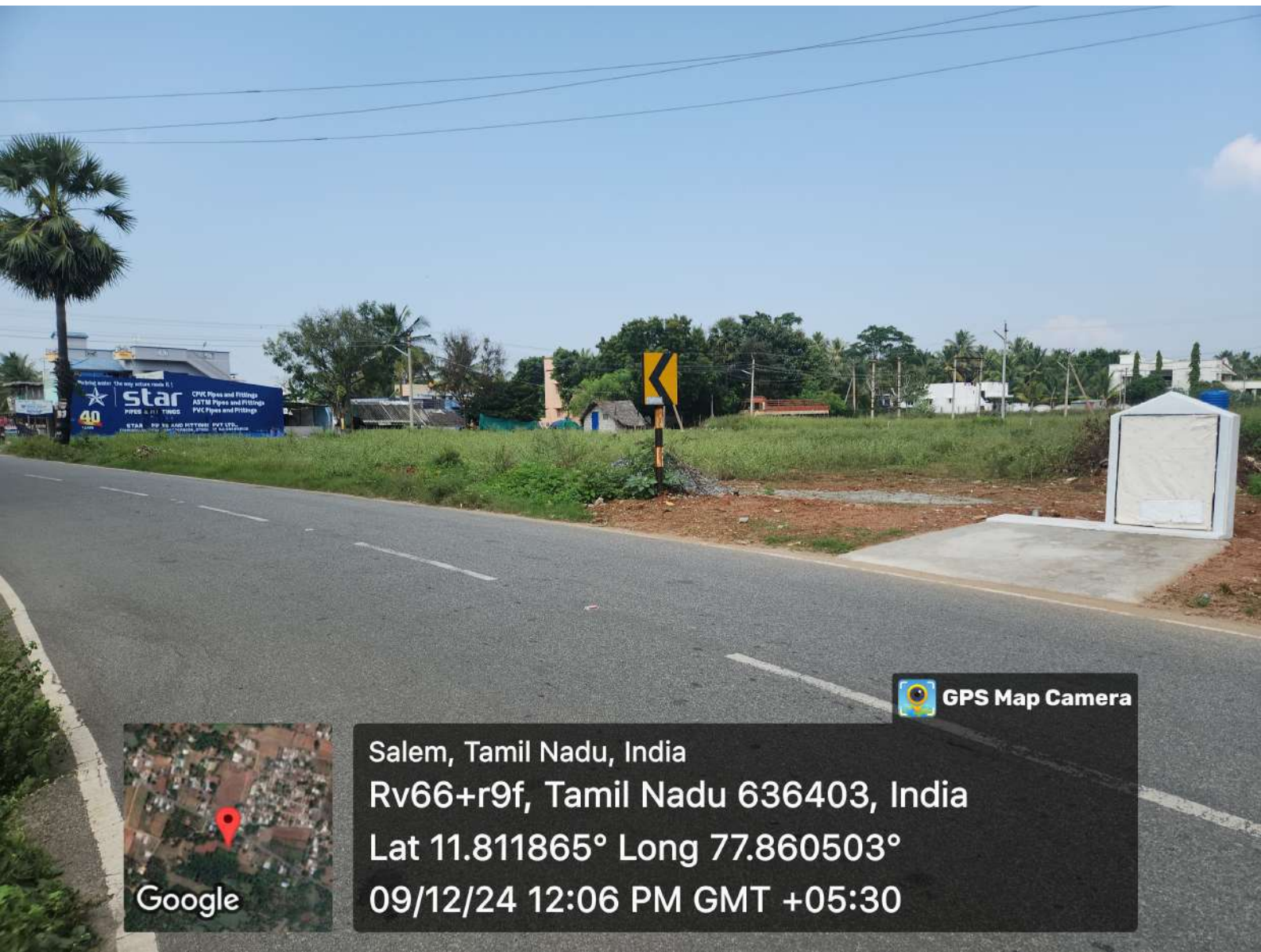


Salem, Tamil Nadu, India

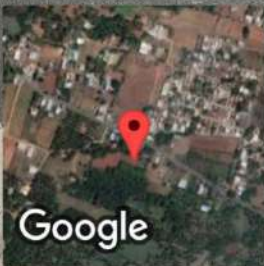
Rv66+r9f, Tamil Nadu 636403, India

Lat 11.812777° Long 77.860407°

09/12/24 12:15 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Google

Salem, Tamil Nadu, India

Rv66+r9f, Tamil Nadu 636403, India

Lat 11.811865° Long 77.860503°

09/12/24 12:06 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Google

Perundurai, Tamil Nadu, India
Rv76+5h5, Perundurai, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.813014° Long 77.861123°
09/12/24 12:02 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Perundurai, Tamil Nadu, India
Rv76+5h5, Perundurai, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.813014° Long 77.861123°
09/12/24 12:02 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India
Rv66+r9f, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.81275° Long 77.860321°
09/12/24 12:03 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Perundurai, Tamil Nadu, India
Rv76+5h5, Perundurai, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.813026° Long 77.861153°
09/12/24 12:18 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India

Sh 223, Tamil Nadu 636403, India

Lat 11.812462° Long 77.860128°

09/12/24 12:13 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

Perundurai, Tamil Nadu, India
Rv76+5h5, Perundurai, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.812637° Long 77.860924°
09/12/24 12:16 PM GMT +05:30



Google



GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India

Rv66+r9f, Tamil Nadu 636403, India

Lat 11.81193° Long 77.860271°

09/12/24 12:05 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India
Sh 223, Tamil Nadu 636403, India
Lat 11.812784° Long 77.860416°
09/12/24 12:15 PM GMT +05:30

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

நீன் கட்டண இரகீது

HARI KARTHICK & VIJAYA

105-05/23-375

வரிசை எண்: **ER B 3822409**

பெயர்:

KRM1061A2D185

05-08-2023-10:53

மின்-இ.எண்.:

கட்டண விகிதம்:

GST Applicable Charges; SAC Code-998631

இரகீது எண்:

4759831 Deposits Collected for DCW Nature (GST Applicable)

நாள்:

475983

வ.எண்	Consumer Contribution towards வட்டண வரிவசூலிப்பை (GST Applicable)	தொகை (ரூ.)
45941	CGST @ 9%	42838.47
45942	SGST @ 9%	42838.47
52948	Rounding Off	0.06
Total		561560/-

FIVE LAKHS SIXTY ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND SIXTY ONLY BY DD

மொத்தம்

தொகை (எழுத்தால்):

Cheque/DD No-375556

Date:05/08/2023

Amount-561560/-

Bank-PeDE

இதர விவரங்கள்:

CIN No. : U40109TN2009SGC073746

GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 27160000

SAC Code : 996912

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கிட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

5 (1) Support services are taxable under GST

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

HARIKATHICK மின் கட்டண இரசீது

4538316

பெயர் :

106-05/23-376

வரிசை எண் :

ER/MR - B :-

மின் இ.எண் :

ERN11081A15274

கட்டண விகிதம் :

02-05-2023-13:40:23

ரசீது எண் :

நாள் :

வெள்ளியை சமர்ப்பிக்கும் : SAC கோட்டினை விபரம்	தொகை (ரூ.)
61862 Registration cum Processing Charges	2000
46841 CGST @ 18%	180
46842 SGST @ 18%	180
Total	2360 மொத்தம்



Two Hundred And Sixty Only by Cash தொகை (ரூ.)

5(1) Support services are taxable

Under GST

இதர விவரங்கள் :

TANGEDCO CIN No. : U40109TN20093GCO73746

TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 2716000

SAC Code : 996912

Electrical Energy & Distribution Service are exempted Under GST

மின்சேவை மற்றும் பிளந்தை குறித்த புகார்கள்க்கு மின்நுகர்வோர் சேவை மையம் "மின்னகம்" எண் 94987 94987 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கணக்கிப்பாளர்/கணக்கிப்பாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

[Handwritten Signature]

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
METTUR Electricity Distribution Circle

From

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M/TANGEDCO
KUNJANDIYUR-636 403.

To

Tr./Tmt. **HARI KARTHICK, VIJIYA.**
Appl.No : **1060523385**
Appl.Type : **DCW-Works/HT/others**
Distrib :
Adds : S/O Sampath. Sf.No.100/3
a3a1a,1b. Verakkalpudhur

LR.NO.AE/JE/O&M/ KSD/F.App.Tracking/D.No /2023 DATED: 03.07.23

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy -METTUR.Elecy.Distn.Circle - Application for
DCW-Works/HT/others -Demand Issued - Payment Requested-Reg.

You are informed that your application No 1060523385 Dated 04-05-2023 towards DCW-Works/HT/others in distribution of KUNJANDIYUR section has already been sanctioned on 03-07-2023. You are requested to pay an additional amount of **Rs.169990/-** before 17-07-2023 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	144059.00
46941-CGST	12965.31.00
46942-SGST	12965.31.00
62948-Rounding Off	.38.00
Total	169990.00

(Rupees One Lakhs Sixty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Only)

Yours faithfully,

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M/TANGEDCO
KUNJANDIYUR-636 403.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்
மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண இரசீது

HARI KARTHICK, VIJIYA

வரிசை எண்.: $\frac{ER}{MR}$ B 3819908

106-05/23-385

பெயர்:

ERM106IA1D323

05-07-2023-12:02

மின்.இ.எண்.:

கட்டண விகிதம் :

GST Applicable Charges ;SAC Code-996631

இரசீது எண்.:

47601 Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)

நாள்:

144059

வ.எண்.	55118 Consumer Contribution towards value of Works performed by consumers (GST Applicable)	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
45941 GST @ 9%			12965.31
45942 GST @ 9%			12965.31
62948 Rounding Off			0.38
Total			169990/-
One Lakhs Sixty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Only by DD மொத்தம்			

தொகை (எழுத்தால்) :

Cheque/DD No. 379531

Date: 05/07/2023

Amount: 169990/-

Bank: ID

இதர விவரங்கள் :

CIN No. : U40109TN2009SGC073746

GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 27160000

SAC Code : 996912

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

3(1) Support services are taxable under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
METTUR Electricity Distribution Circle

From

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M / TANGEDCO
KUNJANDIYUR-636 403.

To

Tr./Tmt. **HARI KARTHICK & VIJAYA**
Appl.No : **1060523376**
Appl.Type : **DCW-Works/HT/others**
Distrib :
Adds : **S/O Sambath Sf,No .100**
/3a3a1a & Sf,No .100/3a
3a1b Kunjandiyur [P.O]

LR.NO.AE/JE/O&M/ 1450 /F.App.Tracking/D.No 120 23 DATED: 28.07.23

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy -METTUR.Elecy.Distn.Circle - Application for
DCW-Works/HT/others –Demand Issued - Payment Requested-Reg.

You are informed that your application No 1060523376 Dated 02-05-2023 towards
DCW-Works/HT/others in distribution of KUNJANDIYUR section has already been
sanctioned on 24-07-2023. You are requested to pay an additional amount of **Rs.561660/-**
before 11-08-2023 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	475983.00
46941-CGST	42838.47.00
46942-SGST	42838.47.00
62948-Rounding Off	.06.00
Total	561660.00

(Rupees Five Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred And Sixty Only)

Yours faithfully,

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M / TANGEDCO

KUNJANDIYUR-636 403.

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
METTUR Electricity Distribution Circle

From

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M / TANGEDCO
KUNJANDIYUR-636 403.

To

Tr./Tmt. **HARI KARTHICK & VIJAYA**
Appl.No :1060523376
Appl.Type :DCW-Works/HT/others
Distrib :
Adds : S/O Sambath Sf,No .100
/3a3a1a & Sf,No .100/3a
3a1b Kunjandiyur [P.O]

LR.NO.AE/JE/O&M/ 1472/F.App.Tracking/D.No /20 23 DATED: 28.07.23

Dear Sir / Madam,

Sub: ElecY -METTUR.ElecY.Distn.Circle - Application for
DCW-Works/HT/others –Demand Issued - Payment Requested-Reg.

You are informed that your application No 1060523376 Dated 02-05-2023 towards DCW-Works/HT/others in distribution of KUNJANDIYUR section has already been sanctioned on 24-07-2023. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.561660/-** before 11-08-2023 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	475983.00
46941-CGST	42838.47.00
46942-SGST	42838.47.00
62948-Rounding Off	.06.00
Total	561660.00

(Rupees Five Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred And Sixty Only)

Yours faithfully,

ASSISTANT ENGINEER
OPERATION & MAINTENANCE,
O & M / TANGEDCO
KUNJANDIYUR-636 403.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

4538802

பெயர்: **HARI KARTHICK** **மின் கட்டண இரசீது**
வரிசை எண்: **106-05/23-385**

106-05/23-385

ER/MR - B .

மின் இ.எண்: **ERM108AR25160** கட்டண விகிதம்:

ERM108AR25160

04-05-2023-12:25:54

ரசீது எண்:

நாள்:

TANGEDCO	Applicable Charges ; SAC Code: 8631	தொகை (ரூ.)
61962 Registration cum Processing Charges	2000	
46941 CGST @ 9%	180	
46942 SGST @ 9%	180	
Total	2360	2360 ரூ. வரை



Two Thousand Three Hundred And Sixty Only by Cash
தொகை (ரூ. மட்டும்)

இதர விவரங்கள்:

TANGEDCO CIN No. : U40109TN20093GCO73746

TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 2716000

SAC Code : 998912

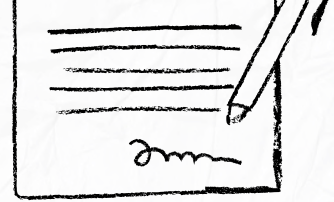
*Electrical Energy & Distribution Service are exempted Under GST.

5(i) Support services are taxable

Under GST

மின்சேவை மற்றும் மின்நடை குறித்த புகாரைக் குறித்து மின்நுகர்வோர் சேவை மையம் "மின்னகம்" எண் 04987 04987 - 22 தொடர்பு கொள்ளவும்.

கண்காணிப்பு/கணக்கிட்டுவாய்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



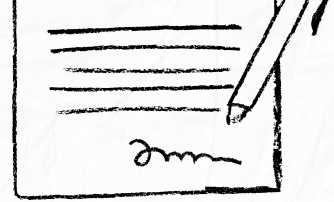
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate