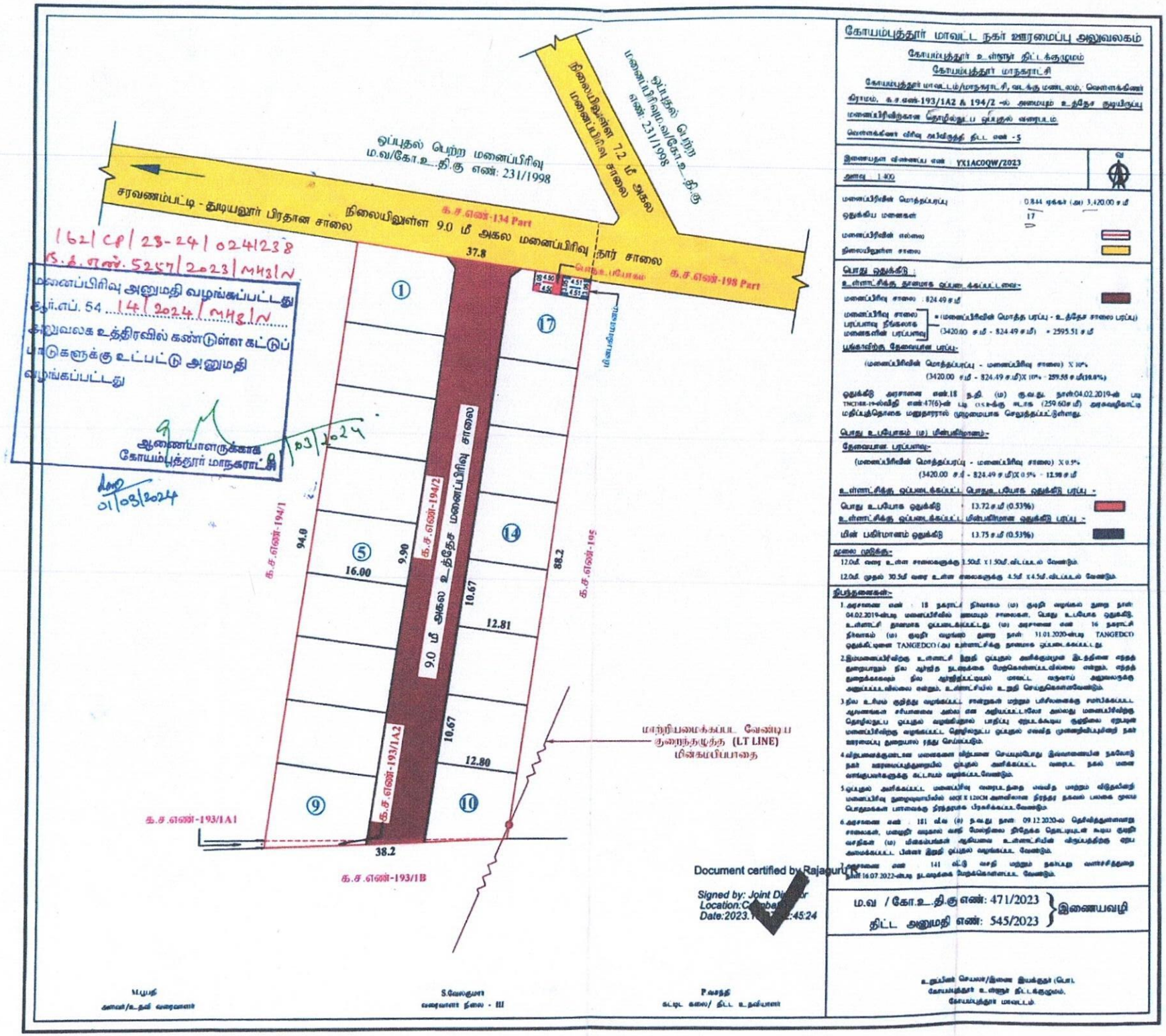


கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், வெள்ளக்கிணர் கிராமம், க.ச.எண்-193/1A2 & 194/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வெளிக்கோர் விரிவு சுயவிருத்தி திட்ட எண் - 5

இணையதள விண்ணப்ப எண் YX1AC0QW/2023

அளவு 1:400

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	0.844 ஏக்கர் (அ) 3,420.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சித் தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 824.49 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பானது நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (3420.00 ச.மீ - 824.49 ச.மீ) = 2595.51 ச.மீ

பயன்பாட்டிற்கு தேவையான பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(3420.00 ச.மீ - 824.49 ச.மீ)X 10% = 259.55 ச.மீ(10.00%)

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி (அ) நிர்வாகத் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-ல்-ல்வீதி எண்:47(6)-ன் படி 0.06-க்கு மேல் (259.60ச.மீ) அரசுவதிகோட்டு மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (அ) மின்பகிர்மானம்:-

தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(3420.00 ச.மீ - 824.49 ச.மீ)X 0.5% = 12.98 ச.மீ

உள்ளாட்சித்து ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :-

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 13.72 ச.மீ (0.53%)

உள்ளாட்சித்து ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பு :-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு : 13.75 ச.மீ (0.53%)

சாலை வரையறை:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டத்தில் வேண்டும்.

12.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ. விட்டத்தில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (அ) அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டில் TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத் தனிநபரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தனிக்கோவும் நில ஆர்ஜித்தப்படவும் மனைப் வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கவும் நுழுதலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகலை பலவித மாற்றம் விடுதலினை மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60மீ X 120CM அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீவ (இ) நகரு நாள: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிறைவுக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (அ) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்: 471/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 545/2023
} இணையவழி

உதவிப் செயலர்/இளை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

S.வேலுமணி
வரைவாளர் நிலை - III

P.வசந்தி
கட்டட கலை/ திட்ட உதவியாளர்