Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:Bodinaickanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 586/1B2, 586/1C, 586/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2022 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3657/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. வினு வி காக்கநாட்	1. முசாக்மந்திரி 2. அரசகுமார் 3. முருகதாஸ் 4. சங்கர் 5. கண்ணதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5795/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 1 ACRE, 34.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 586/3சி நம்பர் புன்செய் நிலம், மேற்கு - பொன்னாண்டிதேவர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 586/1 நம்பர் பிரிவு நிலம், தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம்	

				ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1111-ம் நம்பருக்கு 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம்யம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் மேல்கண்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலமும், அதற்கு ஏற்பட்ட பாதைப் பாத்தியங்களும், அதற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
2	4862/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. முசாக்மந்திரி 2. அரசகுமார் 3. முருகதாஸ் 4. சங்கர் 5. கண்ணதாசன	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போ.அணைக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 618.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 587/7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1111-ம் நம்பருக்கு 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம்யம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து		

		கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 86.30, தென்புரம் மீட்டர் 85.60, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 618.84 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து சர்வே 586/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 743.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 587/7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக சொத்தும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே 589, 590 நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1111-ம் நம்பருக்கு 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 83.00, தென்புரம் மீட்டர் 82.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 743.40 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து சர்வே 586/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 22.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி (டீடி) நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/125/2024 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1111-ம் நம்பருக்கு 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம்யம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.50, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 22.75 உள்ள இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து சர்வே 586/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது ஆக மேல்கண்ட 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி போ.அணைக்கரைப்பட்ட ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.		
3	4863/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. முசாக்மந்திரி 2. அரசகுமார் 3. முருகதாஸ் 4. சங்கர் 5. கண்ணதாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் போடிநாயக்கனூர் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		3657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 23.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி (டீடி) நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/125/2024 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1111-ம் நம்பருக்கு 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா நம்பர் 32438 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம்யம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.60, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 23.10 உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம். மேற்படி சொத்து சர்வே 586/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
4	6201/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. முசாக்மந்திரி 2. அரசகுமார் 3. முருகதாஸ் 4. சங்கர் 5. கண்ணதாசன்	1. விஜயகுமார்(முத.) தங்கம்மாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1B2, 586/1C, 586/2 - 1616.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 11-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 13-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா நம்பர் 2383-ம் நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 6460-க்கு அதன்பின் புதிய பட்டா 32438 நம்பருக்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 34005 நம்பருக்கு, சர்வே 586/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 71.1/2-ம், மேற்படி கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926-க்கு சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75 ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா 1111-ம் நம்பருக்கு சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 நீங்கலாக தெற்குப் பக்கம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் செண்ட் 56 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி பட்டா 6468-க்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா 32438 நம்பருக்கு, அதன்பின் புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 34005 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 56-ம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 586/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.28.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 16-ல் நடுமையம்யம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ஆனது தற்போது அளந்து கண்டதின்படி பட்டா 6467-நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30-ல் தென்புரம் முக்கோண அளவிலான புன்செய் நிலம் செண்ட் 06.1/2 ஆனது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு அதன்பின் புதிய பட்டா 33785 நம்பருக்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா 34005 நம்பருக்கு, சர்வே 586/1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.2.65-க்கு செண்ட் 06.1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து டிஸ்ட்ரிக் டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ், தேனி டிஸ்ட்ரிக் லெட்டர் நம்பர்.தேனி/306ஜிஓ965/2024/டிசிபி நாள்.20.09.2024 அன்டு லேஅவுட் அப்ரூவ்டு நம்பர் இஸ்யூடு அஸ் எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி(டிடீ) நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/137/2024 மற்றும் போ.அணைக்கரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து ஆர்ஓசி நம்பர்.05/2024-2025 நாள்.28.09.2024-ம் நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து வெற்றிவேல் நகர்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 12-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் அடி 33.5, தென்புரம் அடி 31.17, தென்வடல் மேல்புரமும், கீழ்புரமும் அடி 50-க்கு சதுரடி 1616 உள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 586/1சி, 586/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate