MADURAI CORPORATION உலகனேரி கிராமம்

G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017

Survey Number: 41/1A Plot.No: (5479.00 ச.மீ)
Regularisation Layout No: 1118/2024
Corporation Reference No: 2124/ஆவி/ஏ5&7/இசை/2025

Appoved

City Planner
Corporation of Madurai

10/1/25

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
சர்வே எண்-41/4A
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:97/2022

10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை
ம.வ/ம.உ.தி.கு எண்:97/2022

சர்வே எண்-41/4B

சர்வே எண்-41/7B

சர்வே எண்-41/7A

சர்வே எண்-40
காலியிடம்

சர்வே எண்-41/10A
காலியிடம்

38.6 M
30.0 M
TANGEDCO
59.4 M
87.2 M
86.8 M
LOCAL BODIES

7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை
(ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:336/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

7	17.05	9.15	17.05	9.15	17.05	4	17.05	9.15	17.05	9.15	14.05	1	9.15
8	18.30	9.15		9.15	18.30		18.30	9.15	18.30	9.15	10.65	14	8.50
21	18.30	9.15	19	9.15	18.30		18.30	9.15	18.30	9.85	15		
22	16.50	9.15		9.15	16.65			9.15	13.65	12.25	27		

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, உலகனேரி கிராமம், சர்வே எண் 41/7A-ல் அமையும் உத்தேச முதுபரிந்துப மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டவிதிகளை பகுதி)

Online Application No-35764/2024/SWP/PTYOW6M

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1ஏக்கர் 35.3 சென்ட் (5479.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/தனுரு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	27 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-27)	=	27 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5479.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1037.21 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	4441.79 ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகரி(பக1(1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6) விருமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை நகர்களது அறிக்கை நகலை.4367/2019-பி2, நாள்.05.02.2020, சர்வே எண்ணில் புல மனை 4439.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மேலும் புல ஒதுக்கீடு பரப்பிலான வழிக்கால் 9 மதிப்பீடு தொகையினை வழுநரால் வெற்றிடைக்கை)

பொது உபயோகம்: (TNCD & RR 2019, விதி-47(8) விருப தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு		36.75 ச.மீ (0.82%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மி) மின்பகிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு		27.45 ச.மீ (0.62%)

கட்டட வரம்பு:
7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (மி) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 3.50மீ X 3.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகரி(பக1(1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகரி(பக1(2) (நகர ஊரமைப்பு) நாள்.31.01.2023 அடிப்படையிலும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நகலை.4367/2019-பி2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020 விடிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் முன்மொழி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு புல மின்சார வசதிக்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக வசதிகளுக்கால் நிர்வாகிக்கப்படும் மடத்திற்கு, தகவல்களிற்கும் தகி சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த தனியாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதக்கடவுள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு தவறப்பட்ட விலை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மி) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என தரிய்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வலித்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துணைவர், சென்னை, தனிகாளால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்றகவினர் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளிதில் அனைவரின நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறியிடப்படுகிறது

மவ/ம.உ.தி.கு. எண்:331/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்.367/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

எஸ். மஞ்சுளா
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

Signature valid

எஸ். ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்