



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Egmore

Town : Egmore (Part 1)

Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal				
1	Block : 0019-ஹாரிங்கடன் ரோடு	327	11	-	15/1	ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-	0.00		0	4	4.0	-	0.00	-	MR.KETAN MAHENDRA CHANDAN ...	2022/0153/02/004583TR DT. 2022-03-02 TR DT: 02-03-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 17-03-2022 அன்று 01:46:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-03-2022 at 01:46:16 PM.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-03-2022
பெயர் / Name : Mahendran R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

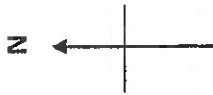
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள்
வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

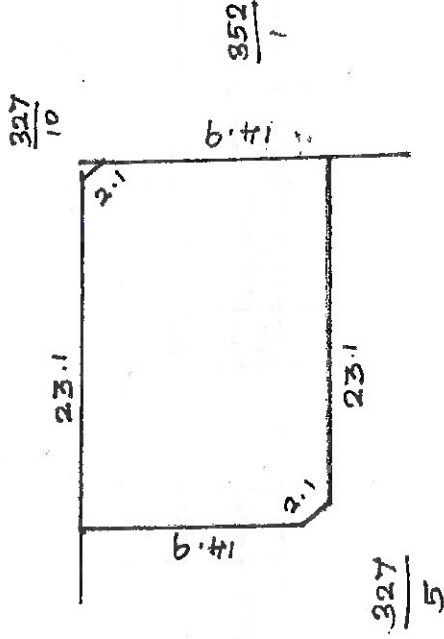
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URL: 02/06/001/001/0019/327/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 17-03-2022 அன்று 01:46:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 mm : 500 mm



Block No. 18



R.S No./ T.S.No. : 327/11
BLOCK No. : 19
VILLAGE : Egmore

Egmore Taluk
Chennai - District.

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

Copied by: [Signature]
[Signature]

SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, Chennai -31

[Signature]
3.3.2022

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
EGMORE Chennai -31

[Signature]
3.3.2022

துணை ஆய்வாளர் (பில)
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
எழும்பூர் - வட்டம்
சென்னை-600 031.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate