

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:அதிகாரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/6A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2529/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காந்திமதி	1. மனோராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/1999	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 56/6A3		
Boundary Details: கிழக்கு - கோபால் நிலம், மேற்கு - மணிமேகலை நிலம், வடக்கு - சின்னபையன் கம்சலா ஆறுமுகம் தங்கவேல் ஆகியோர் நிலங்கள், தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.56/6ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.56/6ஏ3 புன்செய் எக்டேர் 0.19.0 தீர்வை ரூ.0.50 ஏக்கர் 0.47 நிலம் முழுவதும்.		
2	5110/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மனோராஜ்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின்	-

		07-Nov-2024			பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6A3 - 9.98 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.23மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.21மீ தென்புறம் 3.20மீ மொத்தம் 9.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.56/9ஏ1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்						
3	5111/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மனோராஜ்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6A3 - 350.19 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
Boundary Details:						

கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.56/9ஏ1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	தென்வடல் கிழபுறம் 38.02மீ மேற்குபுறம் 39.30மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 347.94 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 350.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6A3 - 9.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ தென்புறம் 3.20மீ மொத்தம் 9.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate