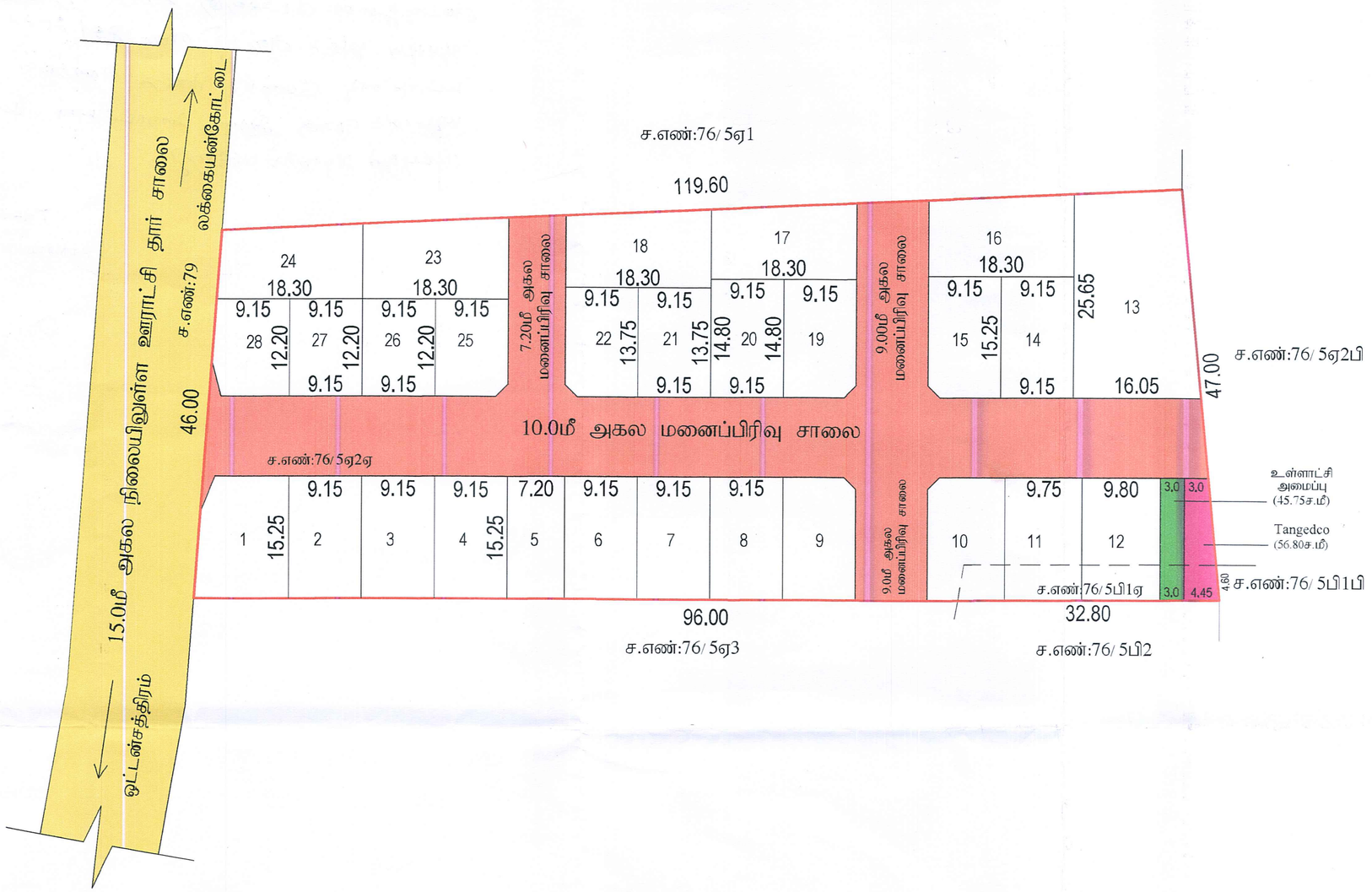


நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
லக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், லக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:76/ 5ஏ2ஏ, 5பி1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : DD145CSF — நாள்: 29.03.2024
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ - 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	6089.00 ச.மீ (1.5046 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	1789.87 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	28
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1789.87 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 429.91 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 1ஏ நந்: (ம.கு.வ.து) நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதற்கிடி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்படுகிறது.

3).உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.75 ச.மீ (1.06%)

4). TANGEDCO -க்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 56.80 ச.மீ (1.32%)

சாலை முடிவுகள் :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீக்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண:19799/2020/பே நாள்:24.12.2020-ன படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண: 18, நி.நி.(மகு.வ.(ந.க.1) துறை நாள்:04.02.2019-னபடியும் அரசாணை எண்.16, நி.நி (ம.கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 னபடியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மின்மினாள துணைநிலையம் அமைவதற்கு தானமாகவும் அல்லது வரைட்சிக்கும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த நோக்கத்தும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குறை என விளம்பரம் செய்யும் போது இவ்வரைக் நகரிலும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகத்தில் ஆலோசனை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்றல்மனைப் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்கள் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக தரமுயர்த்தப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் சிதைந்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெறாமல் தொடர்புடைய வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் வழங்கிய அறிவிப்பு,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thereare in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : துணைத்தித துளைகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO : 85 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இரா.ராஜேஸ்குமார்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.25 20:40:07

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

பெறுநர் மனை ஈ பரன்பு சினைவு

தேடன் அறிவு அனுமதி வேண்டியும் லெக்கையன்
கோட்டை கிராம அனுமதி சர்வே எண் T6/5424.
T6/5B1A. 1.5046 (6089.00 சதீ) ஒக்கர் பரம்பாவின்
அமைந்துள்ள இடத்தில் 2 தீர்த்த குடிநுகர்பு மனைப்பிரிவு
திட்டத்தின் மூன்ம அனுமதி எண் 85/2024 தேவை வருவாய்
பட்டுள்ளது மேற்படி அதே எண்களில் உள்ள மீத மனை
யுடன்க வரும் கிராம அனுமதியுள் தேவை இணைத்
இப்படிதல் வருவாய் பணிவு

T. செல்லம்மாள்
தலைவர்
லெக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி