

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தி(

சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூ சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்க 299/2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: I6XEX8AC

அளவ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	35376.00 ச.மீ (8.74 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	9903.51 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	25472.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	190 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:1-134,179-185)	-	141எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் மனை எண்கள்: 135-178)	-	44எண்ணம் (2625.02ச.மீ)(10.30 %)
மொத்த மனைகள்		-185 எண்ணம்

I) பொது ஒதுக்கீடு:(சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:1191 /2024, நாள்:01-07-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) பூங்கா - 2586.11ச.மீ (10.15 %)
2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A) - 136.35ச.மீ (0.53%)
3) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 9903.51ச.மீ

II) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:1192 /2024, நாள்:01-07-2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி)

Puplic Purpose (B) - 135.36ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை ஒருங்கினைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்,
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

C.Paramasivan
தலைவர் 9.7.2024
ஊராட்சி மன்றம்
சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.07.06 15:09:51

ம.வ/திலிமாநஊஅ எண் - SWP/ 50 / 2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்