

3597/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 23/07/25

AARUTHRAN LAND DEVELOPERS
TRICHY

BB 703349

S. ஆரோக்கியசாமி
மு.தா.வி. K. சாத்தனார்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K. சாத்தனார், திருச்சி

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 25-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சி - 620021, கே.கே.நகர், ரெங்கா நகர், மங்கம்மாள்சாலை, நம்பர்-B34-ல் இயங்கி வரும் ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் (AARUTHRAN LAND DEVELOPERS) (Pan card No:ADZFS6251R) என்ற கம்பெனிக்காக அதன் பார்ட்னருமான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி-620021, சுந்தர் நகர் 5ம் குறுக்குத்தெரு, இந்திரா தெரு, நம்பர்.14/4-28 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சேசகோபால் (ஆதார் அட்டை எண்.8366 6692 6869, Cell No.9952685969) அவர்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

3597/2025
முத்தமிழ் வகுப்பம் ஆவணம்
34 துணைக்கொண்டது
வது துள்
சார்புதலர்
சுற்றுலாவுக. ப. 6001

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஓரத்தநாடு
மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும்
திரு.மு.ரெத்தினசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.R.சம்பந்தமூர்த்தி (இவரது
அடையாளம்:ஆதார் அட்டை எண்.9279 1114 5876, Pan card No.ABCPS0507M,
Cell No: 9080561862) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம்
என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என்
பெயருக்கு கடந்த 02.06.2023-ம் தேதியில் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின்
குமாரர் திரு.N.சரவணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி
கிரையப் பத்திரம் கந்தர்வக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-வது
புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2416-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு, பின்னர்
எனது பெயரில் 2696-ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் எனது அனுபவ
சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும்
மேம்படுத்தப்பட்டு ALD-YUVA BHARATHI NAGAR என்கிற மனைப்பிரிவாக
என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town
and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO:
1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No :
98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும்
TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள
மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடங்களை மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர்




பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS



Partner

1	புத்தகம்	2023	3597	ம் ஆவணம்
34	தாங்குதலுக்கெடுக்கப்பட்டு			
2	வகுதான்			
				சார்பதிவாளர் கந்தர்வக்கோட்டை

நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் மற்றும் இதர காரியங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால், மேற்படி சொத்திற்கு எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவை என கருதி, இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு என் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து தங்களுக்கு கீழ் கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

இனி நீங்கள் மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு மட்டும் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து ஷை சொத்துக்களை பாதுகாத்து, பராமரித்து வந்து, அதை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், கிரைய தாரர்களிடம் கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் அதை பதிவு செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பாக்கி கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று, அனைத்து ஆவணங்களில் கைரேகை மற்றும் கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு கிரையம் செய்யும் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தை கிரையதாரர் வசம் ஒப்படைக்கவும், எனக்காக எழுதி கொடுக்கும் கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும், இன்னும் ஷை சொத்தை கிரையம் செய்வது தொடர்பாக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவை அனைத்தும் என் சார்பாக தாங்களே செய்து முடிக்க உங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில், மத்திய, மாநில அரசு வங்கிகளிலும் மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கடன் பெறவும், கடனை தீர்க்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், கடன் முடிந்து செல் இரசீது எழுதி பெறவும்.

பவர் கொடுப்பவர்



புத்தகம்.....	3025	3597	ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது	34		
வது தாள்			
 சார்பதிவாளர் தமிழ்நாடு நில மேம்பாட்டுக் கழகம்			

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கள் குறித்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், வாய் மூலமாகவும். எழுத்து மூலமாகவும் பதில் கூறவும். உத்தரவு பெறவும். உத்தரவு பாதகமாக இருந்தால் அப்பீல் செய்வும், மேலும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எதாவது வழக்கு ஏற்பட்டாலோ, வழக்கு தொடுக்கவும், வேறு யாரேனும் வழக்கு தாக்கல் செய்தால் ஆஜராகி எதிர்த்து கட்சி செய்யவும், உரிய வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமா, பிராது, எதிர் வழக்குரை, கவுண்டர், அபிடவிட் மனுக்கள் போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கறிஞருக்கு விவரம் கூறவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், முதல் விசாரணை, குறுக்கு விசாரணைக்கு பதில் கூறவும், ராஜி பேசவும், ராஜி டிகிரி பெறவும், வழக்கு பாதகமாக முடிந்தால் அப்பீல் செய்யவும், அதற்குரிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும், ஈடுபடவும், இன்னும் ஷை காரியங்கள் செய்வதற்காக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவைகள் அனைத்தும் தாங்கள் என் சார்பாக செய்ய வேண்டியது. அவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் உரிய வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் என வசம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பத்திரத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதி கொடுப்பதற்காக எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு பூரண அதிகாரமுண்டு.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS



Partner



புத்தகம்.....	2025	3597	மதுவணம்
34	தாங்களிடமிருந்து		
14	வது தாள்		
சார்புள்ளார்			
2025/05/05			

இந்தப்படிக்கு நான் என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகார சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர் வட்டம், புதுநகர் கிராமம், புஞ்சை

- (1) சர்வே எண்.311/4-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (2) சர்வே எண்.311/5-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (3) சர்வே எண்.311/8-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (4) சர்வே எண்.315/6-ல் ஹெக்.0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (5) சர்வே எண்.315/7-ல் ஹெக்.1.01.00 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.3.16.50 ஏர்ஸ் சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட

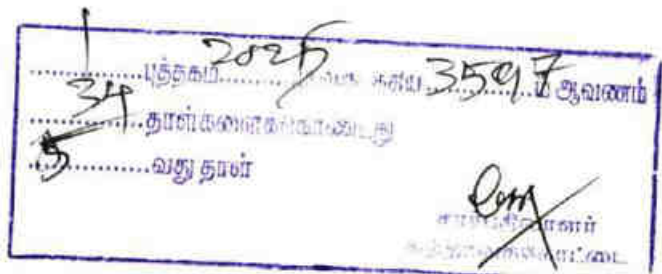
பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner



மனை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.16

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.2

மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42'3"அடி, தென்புறம் 38'6"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் சாய்வாக 49'3"அடி, கீழ்புறம் 49'3"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1988 சதுரடிகள் (184.68 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.1 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.12

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.6

மேற்கில் : மனை எண்.4

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49'6"அடி, கீழ்புறம் 49'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1488 சதுரடிகள் (138.23 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.5 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்




பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

புத்தகம்.....	2021	3597
34	தாளசான்றிதழை	ஆவணம்
6	விசை தரன்	
 சார்புருவாளர் நகராட்சி அலுவலர்		

மனை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.11

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.7

மேற்கில் : மனை எண்.5

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49'9"அடி, கீழ்புறம் 49'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1492 சதுரடிகள் (138.61 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.6 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.10

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.8

மேற்கில் : மனை எண்.6

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49'9"அடி, கீழ்புறம் 49'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1492 சதுரடிகள் (138.61 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.7 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.315/6 & 7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner



புத்தகம்.....	2025	3597
.....	தாள்	கவண்
.....	7	வது தாள்
 சார்புதராளர் AARUTHRAN LAND DEVELOPERS		

மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.8

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.10

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடியில் இதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ($5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2}$) கூடுதல் 1382 சதுரடிகள் (128.39 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.9 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.4

கிழக்கில் : மனை எண்.12

மேற்கில் : மனை எண்.14

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.13 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

1. Partner

புத்தகம்.....	ம.வ.ந.க.த.ய. 3597	ம.ஆ.வ.ணம்
134	தாள்களைக்கொண்டது	
8	வது தாள்கள்	
சார்பரிசுபவர் கட்டுரைகல்பாட்டை		

மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.2

கிழக்கில் : மனை எண்.14

மேற்கில் : மனை எண்.16

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.15 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.41-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.40

தெற்கில் : மனை எண்.42

கிழக்கில் : மனை எண்.30

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.41 மட்டும்.

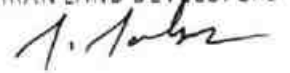
மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்




பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS



Partner

புத்தகம்	2025	3547	ம ஆவணம்
34	தானகங்கைகாண்து		
9	வது தாள்		
			சாப்பிரமான்

மனை எண்.45-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.44

தெற்கில் : மனை எண்.46

கிழக்கில் : மனை எண்.26

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.45 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.49-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.60

தெற்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.50

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35'6"அடி, தென்புறம் 35'6"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40அடி, கீழ்புறம் 40அடி, ஆகக்கூடுதல் 1420 சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு முலைமுடக்கு நீங்கலாக $(5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2})$ கூடுதல் 1407 சதுரடிகள் (130.71 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.49 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....புத்தகம்.....	2024	3897	ம ஆவணம்
34	தாள்களைக்கொண்டது		
10	வது தரள்		
		 சார்பதிகாரம் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர்	

மனை எண்.103-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.104

தெற்கில் : கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.105

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35'6" அடி, தென்புறம் 35'6" அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 38'6"அடி, கீழ்புறம் 38'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1366% சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக $(5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2})$ கூடுதல் 1354 சதுரடிகள் (125.78 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.103 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.104-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை

தெற்கில் : மனை எண்.103

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்கள்.105 & 114,

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் சாய்வாக 35'6"அடி, தென்புறம் 35'6"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 25'6"அடி, கீழ்புறம் 33'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1051 சதுரடிகள் (97.64 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.104 மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர்

[Signature]

பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Signature]
Partner

34	புத்தகம்.....	2024	3597	ம ஆவணம்
34	தாள்களைக்கொண்டது			
11	வது தாள்			
				<i>[Signature]</i> சார்புநிலைநாயர் கட்டுப்பாட்டுக்காரர்

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.114-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.105

கிழக்கில் : மனை எண்.104 & லேஅவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.113

இதற்குள்பட்டது தாக்கு-1-க்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 26'6அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 23அடி, கீழ்புறம் சாய்வாக 23'3"அடி, ஆகக்கூடுதல் 650 சதுரடிகள் (60.38 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையிடம்,

தாக்கு-2க்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 27அடி, கீழ்புறம் 27அடி, ஆகக்கூடுதல் 810 சதுரடிகள் (75.25 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையிடம்,

ஆக இரண்டு தாக்குகளுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1460 சதுரடிகள் (135.63 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.114 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.311/5 & 315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

புத்தகம்.....	மேலிருந்திய.....	3597
34	தாள்களைக் கொண்டது	
12	வது தாள்	
		 சாட்சிபதி
		சுமார் 10.00.00

மனை எண்.134-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.120

கிழக்கில் : மனை எண்.133

மேற்கில் : மனை எண்.135

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15அடி, தென்புறம் 15அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44அடி, கீழ்புறம் 44அடி, ஆகக்கூடுதல் 660 சதுரடிகள் (61.31 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.134 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/5-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.135-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.119

கிழக்கில் : மனை எண்.134

மேற்கில் : தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15அடி, தென்புறம் 15அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44அடி, கீழ்புறம் 44அடி, ஆகக்கூடுதல் 660 சதுரடியில் இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ($5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2}$) கூடுதல் 647 சதுரடிகள் (60.10 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.135 மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர்




பவர் வாங்குபவர்

OR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS



Partner

34	புத்தகம்	2025	வருடத்திய	3597	ஆவணம்
13	தாள்களைக்கொண்டது				
	வது தான்				
	சார்புதராளர்				
	முதலாளிகளிடம்				

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/5-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.155-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.148

கிழக்கில் : மனை எண்.154

மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37'9"அடி, தென்புறம் 30'9"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40அடி, கீழ்புறம் 40அடி, ஆகக்கூடுதல் 1370 சதுரடிகள் (127.27 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.155 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/8-ல் கட்டுப்பட்டது.

ஆக கூடுதல் சதுரடி 21581 (ச.மீ 2004.92) உள்ள மனை எண்கள். 1, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 41, 45, 49, 103, 104, 114, 134, 135, 155 மட்டும். இந்த ஆவண சொத்தாகும்.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner



[Signature]

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

1. G. Smith

2. S. Mithu

Drafted and Prepared by: -

T-Satz



M.S.No.950/2021, Mobile No.9965191181.

7/2021, Mobile No.9965191181.

1
34
15

2025 3597

புத்தம்
சிறை
வது நன்

சாண்டி
சுப்பிரமணியன்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம். என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும்/எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

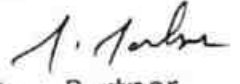
வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner



1	பத்திரம்	3025	3597	ஆவணம்
34	தாள்களைக்கொண்டது			
16	வது தாள்			
				

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2614

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஓரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1, புவத்தூர் புதுநகர், ஓரத்தநாடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613403-ல் வசிக்கும் திரு சம்பந்தமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 42,200/- (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கந்தர்வகோட்டை
நாள்: 25/07/2025

சார்பதிவாளர் : கந்தர்வகோட்டை முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சிபுர

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 01:13 மணியளவில் கந்தர்வகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:04906529ee00b33241d477e85b6157cf50ef4e8

(Details from UIDAI : Sambandamoorthy Rethinasamy

RethinaSamy, 15-07-1956, xxxxxx-8295



3597 ஆவணம்

புத்தகம்.....மிருககுதி

34 தாங்களளக்கொண்டது

17 வது தாள்

[Signature]
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS <i>1. 1. 1. 1.</i> Partner "சம்மதத்துடன் சஷிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3730753a7294dcdd8a24afd9d2aebbf6780453 (Details from UIDAI : Seshagopal Sundaram S/O: Sundaram, 05-09-1993, xxxxxxxx6869)	
---	---	---

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் நாள்

25/07/2025
ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 25/07/2025
கந்தர்வகோட்டை

25/07/2025
ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



புத்தகம்: 2025-3597 ஆவணம்
34 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

[illegible]

A2



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர்

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி

மகன்

சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
311	5	0 - 40.50	0.87	--	--	--	--	2023/0103/22/251160--- ----- Digitally signed: approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 40.50	0.87					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/22/13/010/02696/110093 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:09:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Handwritten signature]

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Handwritten signature]
Partner



1 புத்தகம்..... 2025 3597
34.....தாள்களைக் கொண்டது
29.....வது தாள்
சுயாதீன அளர்
கந்தரவகோட்டை



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி

மகன்

சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
315	6	0 - 94.00	2.02	--	--	--	--	2023/0103/22/251160--- ----- Digitally signed: approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 94.00	2.02					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/22/13/010/02696/110093 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:21:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(Handwritten signature)

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

(Handwritten signature)
Partner



1) 2028 3897
34 புத்தகம்.....ம் லக்ஷத்திய.....ம் ஆவணம்
21 தாக்கனைக்கொண்டது
வது தாள்
சாருதரன்
மா. கோ.கோட்டை



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி

மகன்

சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
315	7	1 - 1.00	2.18	--	--	--	--	2023/0103/22/251160- ----- Digitally signed: approve through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		1 - 1.00	2.18					

குறிப்பு :

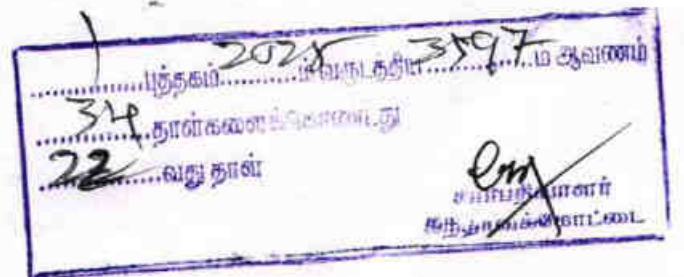


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/22/13/010/02696/110093 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:22:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(Handwritten signature)

OR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner



NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Strret, Thirukokamam, Pudukottai - 622002

Date : 11/10/2023

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Strret, Thirukokarnam, Pudukottai - 622002

Sir/ Madam,

Ref : 1.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, Letter No.0ZXER0GM, dated.27.08.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY Letter Dated: 06.10.2023. (Gift deed document no.4409/2023, dated: 05.10.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

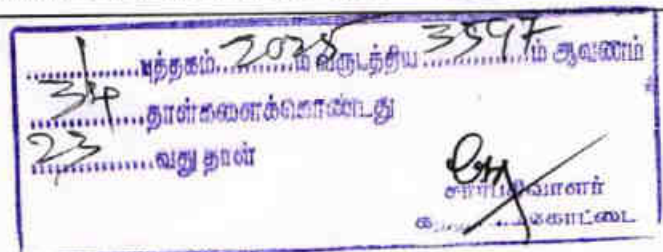
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14. Demand payment Request Letter, Dated: 09.10.2023, (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).

15.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, and Letter, Dated: 10.10.2023 (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai



District,
Gandharvakkottai Taluk, Gandharvakkottai Panchayat Union, Puthunagar Panchayat & Village, S.F.No:311/4, 311/5, 311/6,
315/6,
315/7, extent of 31650.00 Sq.M

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the District town and country planning on 27.09.2023. Further the applicant Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY has gift deed the road, road splay has been handed over to the local body on 05.10.2023 hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LP/DTCP(PD) No.98/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas : Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market



புத்தகம்	2023	3597	மதுவனம்
34	தார்களைக்கொண்டு		
24	வது தாள்		
			சாப்பிடுவான் கந்தசபைக்கொண்டை

Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion

Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local



1	புத்தகம்	2024	3397	ஆவணம்
34	தான்மனவள்ளலாய்			
25	வது தான்			
				
				சுமந்த வானர்
				கல்வெட்டுகாட்சை

body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

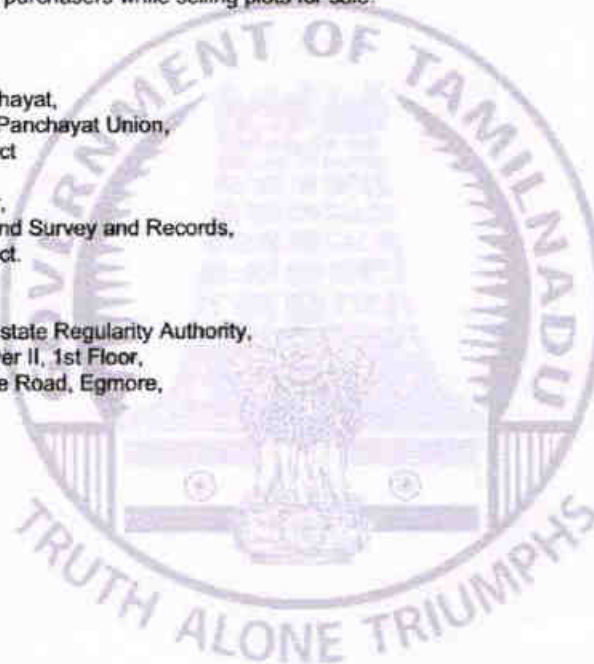
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:

1. President,
Puthunagar Panchayat,
Gandharvakottai Panchayat Union,
Pudukkottai District
2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Pudukkottai District.
3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	47475	27/08/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

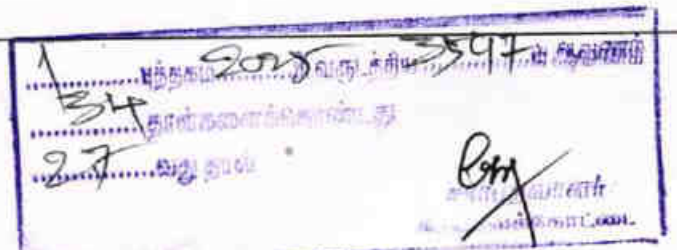
Pudukkottai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Brabakaran A.

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.10.11 16:44:18



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 3/2024

Date: 6/22/24 1:23 PM

From:

Village Panchayat

PUDUNAGAR Panchayat Office, 613 301

To :

R SAMBANDAMOORTHY S/O RENTHINASAMY NO:1, ARIFF NAGAR,
,Vallam,Thanjavur,Thanjavur,613403

Online Application Number:

0ZXER0GM

Sir/ Madam,

Sub :

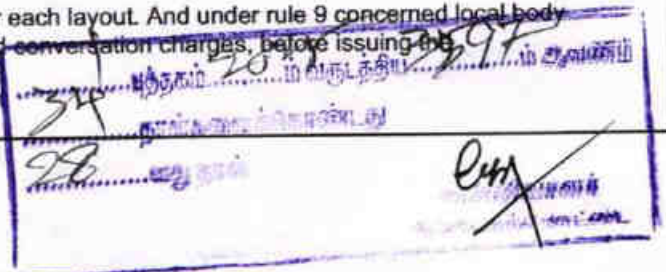
Pudukkottai District – Gandarvakkottai Taluk - Gandarvakkottai Panchayat Union – Pudunagar Panchayat
and Village - S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 - extent of 340680.60
Sq.m-FINAL APPROVEL -REG

Ref :

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai ROC.No
98/2023/SW/LP/DTCP(PD)NO

Body:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, DTCP, Pudukkottai has issued technical approval for
168 residential plots with an area of 340680.60 sq.m. in S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7, at
Pudunagar village
Panchayat,
Pudukkottai District.
As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated 04/05/2017, In case of non-planned
area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000/- as scrutiny fee for each layout. And under rule 9 concerned local body
should collect the 3%Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the



Therefore, it is hereby ordered that final approval is given to the residential plot in Pudunagar village Panchayat at S.F.No.311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 with an area of 340680.60 square meters subject to the following conditions.



Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 20-06-22 13:22:41

Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 08-06-2021

முத்தம் மதுத்துடி காவல் நிலையம்
தாக்கீது எண்: 3497
3497
29

புதுக்கோட்டை

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI25762025	TNRERA/PLI/4410/2025	16-05-2025	SAMBANDAMOORTHY		View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

[illegible]



Pudunagar, Tamil Nadu, India

Pudunagar, Tamil Nadu 613301, India

Lat 10.607125° Long 79.037625°

16/06/2025 01:17 PM GMT +05:30

Handwritten signature

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Handwritten signature

Partner

1	புத்தம் 2024	3597	ம் ஆவணி
314	தார்களைக்கொண்டது		
32	வரு தாள்		
			<i>Handwritten signature</i>



會

A. J. [Signature]
Partner

~~சாரியதினாளர்
கருங்குளம் கால்காட்டை.~~




GOVERNMENT OF INDIA

Government of India

Aadhaar no. issued: 02/04/2014



சம்பந்தமூர்த்தி ரெதினாசாமி
Sambandamoorthy Rethinasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிகளை சான்றல்ல. இது சமூகப் பதனிடும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். முன்னமே அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிற அடையாளம் அல்லது QR குறியீட்டை, ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவற்றை மூலமாக.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9279 1114 5876

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

[Handwritten Signature]



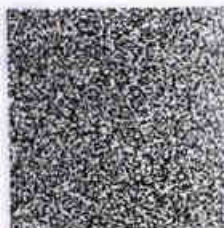

GOVERNMENT OF INDIA

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ரெதினாசாமி, 1, ஸ்ரீ திருமடி அய்யனார்
காட்டை, புதுநகர், கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா,
புதுநகர், புதுநகர், புதுக்கோட்டை,
தமிழ் நாடு - 613301

Address:
RethinaSamy, 1, Shri Thirumudi Ayyanar
Garden, Pudhunagar, Gandarvakottai Taluk,
Pudunagar, PO: Pudunagar, DIST:
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 613301

பிறந்த நாள்: 15/07/2023



9279 1114 5876
VID : 9131 2664 7132 5190

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



2025 3597

பிறந்த நாள்: 15/07/1956

சம்பந்தமூர்த்தி ரெதினாசாமி

புதுநகர், புதுக்கோட்டை

கந்தர்வகோட்டை

[Handwritten Signature]

3842/2025



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 26/07/25

S. சேசகோபால்
திருச்சி.

EM 726071

S. ஆரோக்கியசாமி MBA

மு.தா.வி. K. சாத்தனார்

உரிமம் எண்: 24/2021/TRY

K. சாத்தனார், திருச்சி

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 11-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சி - 620021, கே.கே.நகர், ரெங்கா நகர், மங்கம்மாள் சாலை, நம்பர்-B34-ல் இயங்கி வரும் ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் (AARUTHRAN LAND DEVELOPERS) (Pan card No:ADZFS6251R) என்ற கம்பெனிக்காக அதன் பார்ட்னருமான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி-620021, சுந்தர் நகர் 5ம் குறுக்கு தெரு, இந்திரா தெரு, நம்பர்.14/4-28 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சேசகோபால் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8366 6692 6869, Cell No.9952685969) அவர்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 3842-ம் ஆவணம்
தாள் கணக்கிடுக - 09
வது தாள்
சார்பதுவார்
கந்தா வலக்காரர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஓரத்தநாடு
மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும்
திரு.மு.ரெத்தினசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.R.சம்பந்தமூர்த்தி (இவரது
அடையாளம்:ஆதார் அட்டை எண்.9279 1114 5876, Pan card No.ABCPS0507M,
Cell No: 9080561862) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்
என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என்
பெயருக்கு கடந்த 02.06.2023-ம் தேதியில் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின்
குமாரர் திரு.N.சரவணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி
கிரையப் பத்திரம் கந்தர்வக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-வது
புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2416-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு, பின்னர்
எனது பெயரில் 2696-ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் எனது அனுபவ
சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும்
மேம்படுத்தப்பட்டு ALD-YUVA BHARATHI NAGAR என்கிற மனைப்பிரிவாக
என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town
and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO:
1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No :
98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும்
TNRERA Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள
மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடங்களை மட்டும் நான் அடிக்கடி
வெளியூர் சென்று வருவதால் என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும்
மற்றும் இதர காரியங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால், மேற்படி
சொத்திற்கு எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவை என கருதி,
இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு என் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை
நியமித்து தங்களுக்கு கீழ் கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



2023-ம் ஆண்டு 02.06.2023-ம் தேதி
29-வது தாள்களைக்கொண்டு
2-வது தாள்கள்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

1. Partner

மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து பார்வை செய்து பராமரித்து வர முடியாத காரணத்தினால் தாங்களே ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து ஷை சொத்துக்களை பாதுகாத்து, பராமரித்து வந்து, அதை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், கிரைய தாரர்களிடம் கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் அதை பதிவு செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பாக்கி கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று, ஆவணங்களில் கைரேகை மற்றும் கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு கிரையம் செய்யும் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தை கிரையதாரர் வசம் ஒப்படைக்கவும், எனக்காக எழுதி கொடுக்கும் கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும், இன்னும் ஷை சொத்தை கிரையம் செய்வது தொடர்பாக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவை அனைத்தும் என் சார்பாக தாங்களே செய்து முடிக்க உங்களுக்கு இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில், மத்திய, மாநில அரசு வங்கிகளிலும் மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கடன் பெறவும், கடனை தீர்க்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், கடன் முடிந்து செல் இரசீது எழுதி பெறவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் குறித்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், வாய் மூலமாகவும், எழுத்து மூலமாகவும் பதில் கூறவும், உத்தரவு பெறவும், உத்தரவு பாதகமாக இருந்தால் அப்பீல் செய்வும், மேலும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எதாவது வழக்கு ஏற்பட்டாலோ, வழக்கு தொடுக்கவும், வேறு யாரேனும் வழக்கு தாக்கல் செய்தால் ஆஜராகி எதிர்த்து கட்சி செய்யவும், உரிய வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமா, பிராது, எதிர் வழக்குரை, கவுண்டர், அபிடவிட் மனுக்கள் போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கறிஞருக்கு விவரம் கூறவும்,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



1. பத்திரம் எண் 3842 ஆவணம்
2. துல்லியமானதாகும்
3. வழு தள்ளி

சார்பதிவாளர்
கருநாடகம்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

1. 1. Partner

விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், முதல் விசாரணை, குறுக்கு விசாரணைக்கு பதில் கூறவும், ராஜி பேசவும், ராஜி டிகிரி பெறவும், வழக்கு பாதகமாக முடிந்தால் அப்பீல் செய்யவும், அதற்குரிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும், ஈடுபடவும், இன்னும் ஷை காரியங்கள் செய்வதற்காக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவைகள் அனைத்தும் தாங்கள் என் சார்பாக செய்ய வேண்டியது. அதற்குண்டான உரிய வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து நான் கோரும் பொழுது என்னிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பத்திரத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதி கொடுப்பதற்காக எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு பூரண அதிகாரமுண்டு.

இந்தப்படிக்கு நான் என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகார சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர் வட்டம், புதுநகர் கிராமம், புஞ்சை

- (1) சர்வே எண்.311/4-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (2) சர்வே எண்.311/5-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (3) சர்வே எண்.311/8-ல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (4) சர்வே எண்.315/6-ல் ஹெக்.0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.
- (5) சர்வே எண்.315/7-ல் ஹெக்.1.01.00 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner



புத்தகம்	2015	பக்கம்	3842
29	தேதி	4-7-2015	பக்கம்
4	பக்கம்		



ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.3.16.50 ஏர்ஸ் சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட

மனை எண்.8-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.9

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.7

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49'9"அடி, கிழ்புறம் 49'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1492 சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக $(5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2})$ கூடுதல் 1480 சதுரடிகள் (137.49 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.8 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS



Partner



மனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.7

கிழக்கில் : மனை எண்.9

மேற்கில் : மனை எண்.11

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.10 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.315/6 & 7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.6

கிழக்கில் : மனை எண்.10

மேற்கில் : மனை எண்.12

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.11 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

T. John
Partner

மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.5

கிழக்கில் : மனை எண்.11

மேற்கில் : மனை எண்.13

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.12 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.3

கிழக்கில் : மனை எண்.13

மேற்கில் : மனை எண்.15

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46'6"அடி, கீழ்புறம் 46'6"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1395 சதுரடிகள் (129.59 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.14 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

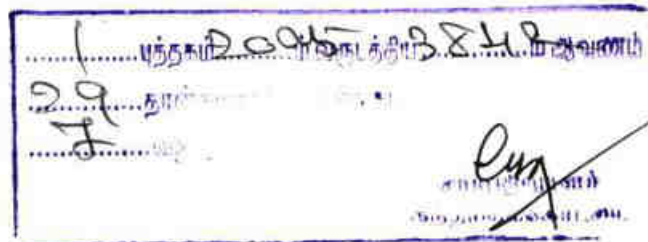
பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner



மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.18

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.20

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 36'6"அடி, கீழ்புறம் 36'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1831 சதுரடியில் இதில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக $(5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2})$ கூடுதல் 1818 சதுரடிகள் (168.89 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.17 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.19

தெற்கில் : மனை எண்.17

கிழக்கில் : மனை எண்.21

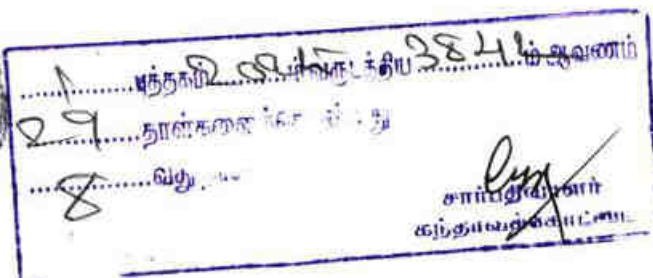
மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.18 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Signature]
Partner

மனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.18

கிழக்கில் : மனை எண்.22

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடியில் இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ($5 \times 5 = 25/2 = 12\frac{1}{2}$) கூடுதல் 1487 சதுரடிகள் (138.14 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.19 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.21

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.17

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51'6"அடி, தென்புறம் 51'6"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 36'9"அடி, கீழ்புறம் 36'9"அடி, ஆகக்கூடுதல் 1892 சதுரடிகள் (175.77 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.20 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

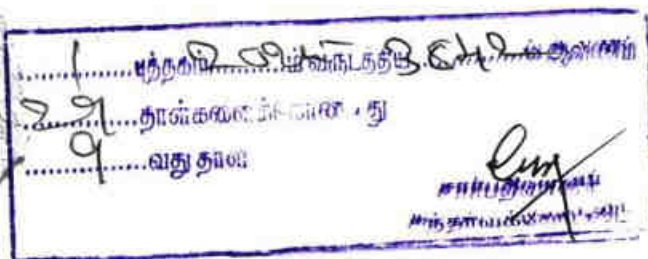
பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Handwritten Signature]
Partner



மனை எண்.21-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.22

தெற்கில் : மனை எண்.20

கிழக்கில் : தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.18

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51'3"அடி, தென்புறம் 51'6"அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி, ஆகக்கூடுதல் 1541 சதுரடிகள் (143.16 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.21 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.63-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.70

தெற்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.62

மேற்கில் : மனை எண்.64

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40அடி, கீழ்புறம் 40அடி, ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.63 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner



ஆக கூடுதல் சதுரடி 16498 (ச.மீ 1532.70) உள்ள மனை எண்கள். 8, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 63 மட்டும். இந்த ஆவண சொத்தாகும்.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை.

மேற்படி மனைகளின் சந்தை மதிப்பு. 32,99,600/-

பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

சாட்சிகள்:

1.  திரு.சதீஷ்குமார் த/பெ. கோவிந்தராஜ், நெ.950, வடக்குத் தெரு, மாத்தூர், மாத்தூர் அஞ்சல், புதுக்கோட்டை-622515.(ஆதார் அட்டை எண்.3010 2698 7412) (Cell No.6382176092)
2.  திரு.முருகானந்தம் த/பெ. சாமிநாதன், வீரம்பட்டி லெட்சுமணன்பட்டி, புதுக்கோட்டை-622502. (ஆதார் எண்.9743 7248 5757, Cell No.7010399821)

Drafted and Prepared by: -



Mr.T.SARAVANAKUMAR, B.A.,B.L.,
ADVOCATE

No.57, SP Tower 1st Floor, PVS Kovil Street,
Woriayur, Trichy – 620003

M.S.No.950/2021, Mobile No.9965191181.



R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2804

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஓரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1, புவத்தூர் புதுநகர், ஓரத்தநாடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613403-ல் வசிக்கும் திரு சம்பந்தமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 32,900/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கந்தர்வகோட்டை
நாள்: 11/08/2025



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி, ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் தேதி பி.பி. 01:43 மணியளவில் கந்தர்வகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 35,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

சம்பந்தத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்று வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் பிழை மூலம் ஆதார்
ஆணைபடுத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC-6842385b4914d1302be4cc2a06c711d5306ce61
(Detail from UIDAI - Sambandamoorthy Rethinassamy
Rethinassamy...15-07-1990...XXXXXX0070)



...12...வது நாள்

புத்தகம்-1/3842/2025
தஞ்சாவூர்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>1. 1. 1. 1.</i> "சம்மதத்துடன் சட்டிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0257882f04d8db207d343a59f4c24883f329684 (Details from UIDAI : Seshagopal Sundaram S/O: Sundaram, 05-09-1993, xxxxxxxx6869)	
---	--	---

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் நாள்



Sundaram 11/08/2025
ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/08/2025
கந்தர்வகோட்டை

Sundaram 11/08/2025
ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



1	புத்தகம்	2025	11/08/2025
29	தாள்களைக்கொண்டு		
13	வது தாள்		

Sundaram
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம். என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும்/எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

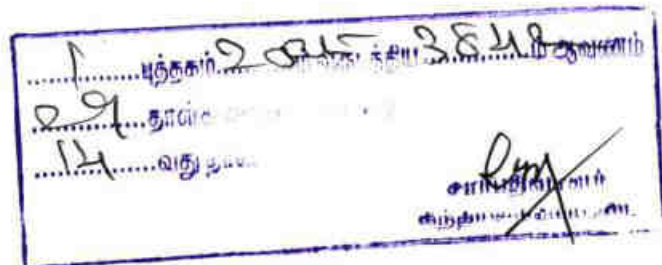
பவர் கொடுப்பவர்



பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி

மகன்

சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
315	6	0 - 94.00	2.02	--	--	--	--	2023/0103/22/251160--- ----- Digitally signed: approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 94.00	2.02					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/22/13/010/02696/110093 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 10:45:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Handwritten signature

Partner





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி

மகன்

சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
315	7	1 - 1.00	2.18	--	--	--	--	2023/0103/22/251160--- ----- Digitally signed: approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		1 - 1.00	2.18					

குறிப்பு :



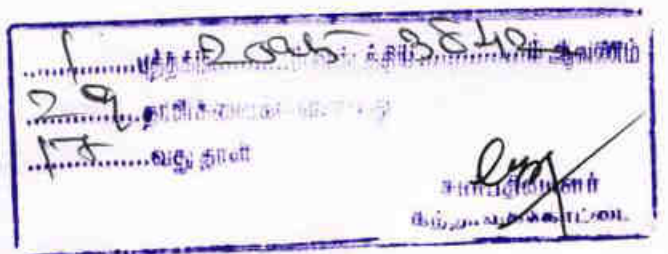
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/22/13/010/02696/110093 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 06:12:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Handwritten Signature]

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Handwritten Signature]

Partner



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Street, Thirukokarnam, Pudukkottai - 622002

ROC No. 1156/2023/PD/2023/TCP

Date : 11/10/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Street, Thirukokarnam, Pudukkottai - 622002

To :

Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY
S/o. Rethinasamy,
No.1, Ariff Nagar,
Orathanadu Main Road,
Vallam, Thanjavur - 613403

Sir/ Madam,

- Sub : Residential Layout - Office of the District of town and country planning – Pudukkottai District – Gandharvakkottai Taluk - Gandharvakkottai Panchayat Union - Puthunagar Panchayat/Village – S.F.No:311/4, 311/5, 311/6, 315/6, 315/7 - extent of 31650.00 Sq.M - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.
- Ref : 1.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, Letter No.0ZXER0GM, dated.27.08.2023.
- 2.District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No: 1156/2023/PD. (Road pattern issued on dated: 27.09.2023).
- 3.Joint Director Agriculture department, Letter No.A1/6793/2023, Dated: 11.07.2023.
- 4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
- 5.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY Letter Dated: 06.10.2023. (Gift deed document no.4409/2023, dated: 05.10.2023).
- 6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
- 7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
- 9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
- 11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
- 12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
- 13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
- 14.Demand payment Request Letter, Dated: 09.10.2023, (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).
- 15.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, and Letter, Dated: 10.10.2023 (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).
- 16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai



பதிவு 29 18	2023-08-29 தமிழ்நாடு வது துறை	சுயமே சுயமே
-------------------	-------------------------------------	----------------

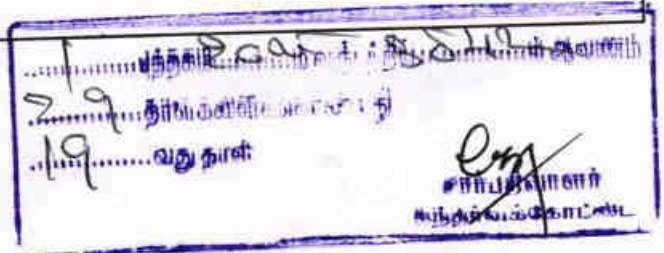
District,
Gandharvakkottai Taluk, Gandharvakkottai Panchayat Union, Puthunagar Panchayat & Village, S.F.No:311/4, 311/5, 311/6,
315/6,
315/7, extent of 31650.00 Sq.M

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the District town and country planning on 27.09.2023. Further the applicant Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY has gift deed the road, road splay has been handed over to the local body on 05.10.2023 hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LP/DTCP(PD) No.98/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas : Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market



Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion

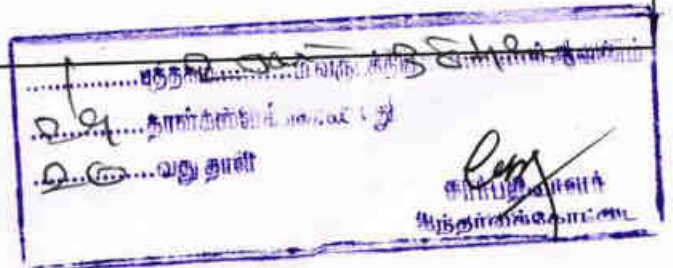
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local



body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

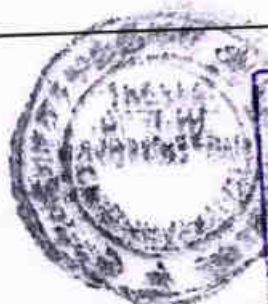
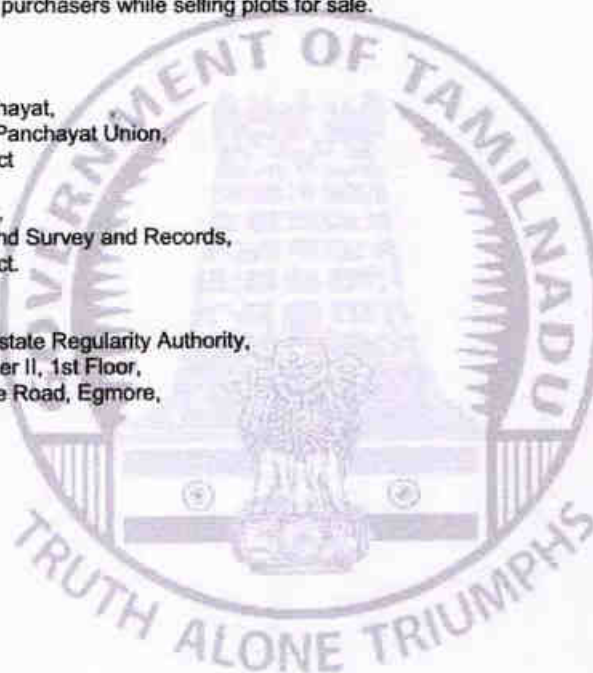
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:

1. President,
Puthunagar Panchayat,
Gandharvakottai Panchayat Union,
Pudukkottai District
2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Pudukkottai District.
3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	47475	27/08/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

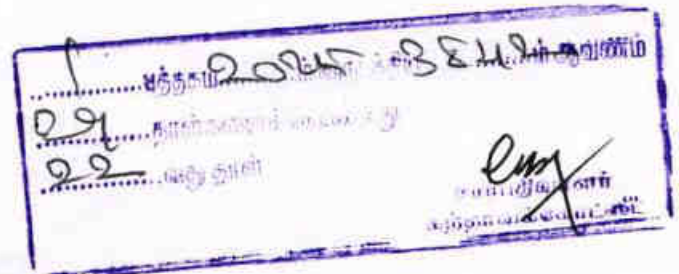
Pudukkottai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Brabakaran A.

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.10.11 16:44:18





Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 3/2024

Date: 6/22/24 1:23 PM

From:

Village Panchayat

PUDUNAGAR Panchayat Office, 613 301

To :

R SAMBANDAMOORTHY S/O RENTHINASAMY NO:1, ARIFF NAGAR,
,Vallam,Thanjavur,Thanjavur,613403

Online Application Number:

0ZXER0GM

Sir/ Madam,

Sub :

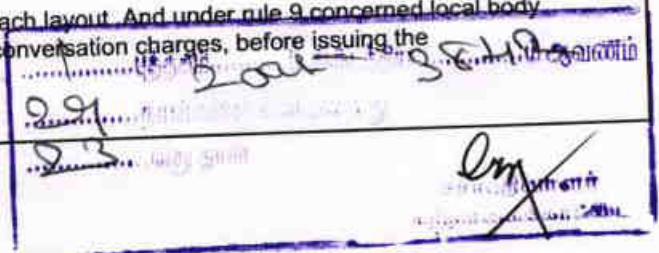
Pudukkottai District – Gandarvakkottai Taluk - Gandarvakkottai Panchayat Union – Pudunagar Panchayat
and Village - S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 - extent of 340680.60
Sq.m-FINAL APPROVEL -REG

Ref :

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai ROC.No
98/2023/SW/LP/DTCP(PD)NO

Body:

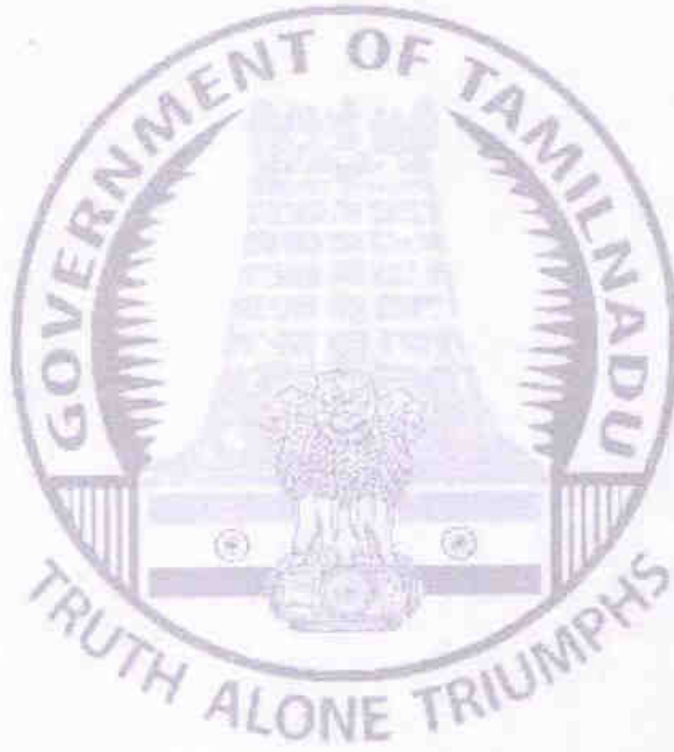
Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, DTCP, Pudukkottai has issued technical approval for
168 residential plots with an area of 340680.60 sq.m. in S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7, at
Pudunagar village
Panchayat,
Pudukkottai District.
As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated 04/05/2017, In case of non-planned
area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000/- as scrutiny fee for each layout. And under rule 9 concerned local body
should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the



final order. So,
above mentioned
Body: amount are collected .

Therefore, it is hereby ordered that final approval is given to the residential plot in Pudunagar village
Panchayat
at S.F.No.311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 with an area of 340680.60 square meters subject to the
following conditions.

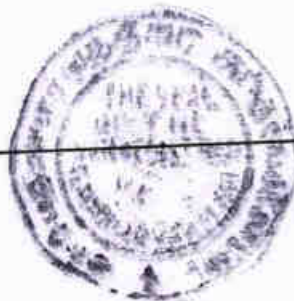
Village



Signature valid

Signed by Village Panchayat
Location: Pudukottai
Date: 2024.06.22/13-23-24

29. தார்க்க
21. வது தார்க்க
சார்புதவார
வந்தவதுகா. அ.

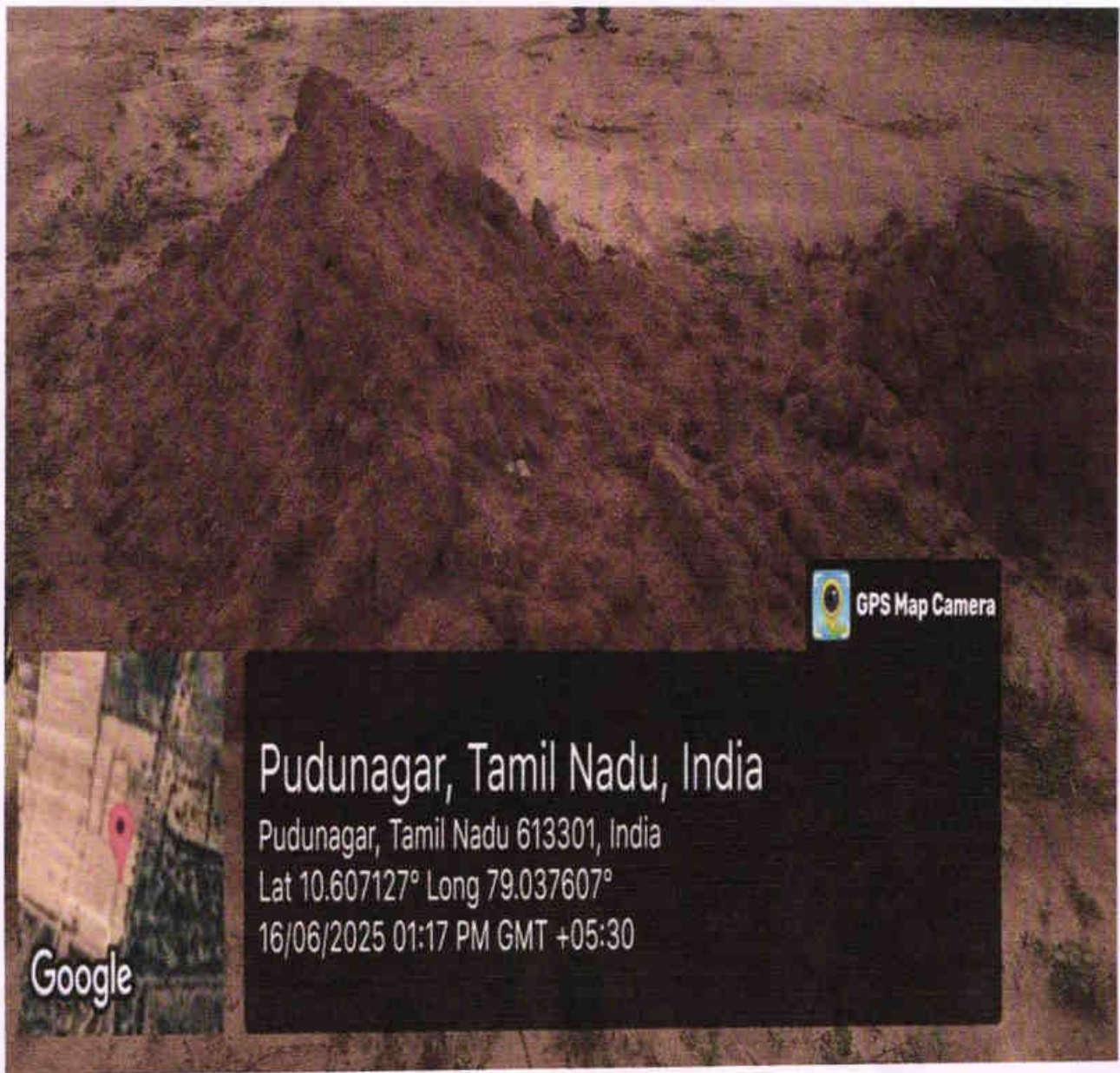


5

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI25762025	TNRERA/PLI/4410/2025	16-05-2025	SAMBANDAMOORTHY		View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer



1. பத்திரம்
2. தொகுதி
3. வகுப்பு
4. தாங்கள்
5. வகுப்பு
6. வகுப்பு
7. வகுப்பு
8. வகுப்பு
9. வகுப்பு
10. வகுப்பு
11. வகுப்பு
12. வகுப்பு
13. வகுப்பு
14. வகுப்பு
15. வகுப்பு
16. வகுப்பு
17. வகுப்பு
18. வகுப்பு
19. வகுப்பு
20. வகுப்பு
21. வகுப்பு
22. வகுப்பு
23. வகுப்பு
24. வகுப்பு
25. வகுப்பு
26. வகுப்பு
27. வகுப்பு
28. வகுப்பு
29. வகுப்பு
30. வகுப்பு
31. வகுப்பு
32. வகுப்பு
33. வகுப்பு
34. வகுப்பு
35. வகுப்பு
36. வகுப்பு
37. வகுப்பு
38. வகுப்பு
39. வகுப்பு
40. வகுப்பு
41. வகுப்பு
42. வகுப்பு
43. வகுப்பு
44. வகுப்பு
45. வகுப்பு
46. வகுப்பு
47. வகுப்பு
48. வகுப்பு
49. வகுப்பு
50. வகுப்பு
51. வகுப்பு
52. வகுப்பு
53. வகுப்பு
54. வகுப்பு
55. வகுப்பு
56. வகுப்பு
57. வகுப்பு
58. வகுப்பு
59. வகுப்பு
60. வகுப்பு
61. வகுப்பு
62. வகுப்பு
63. வகுப்பு
64. வகுப்பு
65. வகுப்பு
66. வகுப்பு
67. வகுப்பு
68. வகுப்பு
69. வகுப்பு
70. வகுப்பு
71. வகுப்பு
72. வகுப்பு
73. வகுப்பு
74. வகுப்பு
75. வகுப்பு
76. வகுப்பு
77. வகுப்பு
78. வகுப்பு
79. வகுப்பு
80. வகுப்பு
81. வகுப்பு
82. வகுப்பு
83. வகுப்பு
84. வகுப்பு
85. வகுப்பு
86. வகுப்பு
87. வகுப்பு
88. வகுப்பு
89. வகுப்பு
90. வகுப்பு
91. வகுப்பு
92. வகுப்பு
93. வகுப்பு
94. வகுப்பு
95. வகுப்பு
96. வகுப்பு
97. வகுப்பு
98. வகுப்பு
99. வகுப்பு
100. வகுப்பு



[Handwritten signature]

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Handwritten signature]
Partner



1	புதுநகர் பகுதி 8842ம் கவுண்டி
29	தாள் எண் 100/2025
27	வது தாள்
<i>[Handwritten signature]</i> புதுநகர் பகுதி 8842ம் கவுண்டி	




சமீப அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 02042014



சம்பந்தமூர்த்தி ரெத்தினசாமி
Sambandamoorthy Rethinasamy
 பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956
 ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். இது குடிபதிர்வு அல்லது பிறந்த தேதிகளை சான்றாக இது சரிபார்க்க முடியும். மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆதாரை அடையாள அல்லது குடிபதிர்வு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

9279 1114 5876

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Handwritten signature




சமீப அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 ரெத்தினசாமி, 1, ஸ்ரீ திருமதி அய்யனார்
 கார்டன், புதுநகர், கந்தாவகோட்டை தாலூக்கா,
 புதுநகர், புதுநகர், புதுச்சேரி மாவட்டம்,
 தமிழ் நாடு - 613301

Address:
 RethinaSamy, 1, Shri Thirumudi Ayyanar
 Garden, Pudhunagar, Gandarvakottai Taluk,
 Pudunagar, PO: Pudunagar, DIST:
 Pudukkottai,
 Tamil Nadu - 613301

9279 1114 5876
VID : 9131 2664 7132 5190

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




சமீப அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 12032013



சேஷகோபால் சுந்தரம்
Seshagopal Sundaram
 பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1993
 ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். இது குடிபதிர்வு அல்லது பிறந்த தேதிகளை சான்றாக இது சரிபார்க்க முடியும். மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆதாரை அடையாள அல்லது குடிபதிர்வு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

8366 6692 6869

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Handwritten signature




சமீப அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 S/O: சுந்தரம், 14/4-28, இந்திரா நகரம், 5ம்
 குறுக்குச்சாலை, கந்தர் நகர், திருச்சிராப்பள்ளி,
 கே.கே.நகர், திருச்சிராப்பள்ளி,
 தமிழ் நாடு - 620021

Address:
 S/O: Sundaram, 14/4-28, INDRA STREET,
 5TH CROSS, SUNDAR NAGAR,
 Tiruchirappalli, PO: K.k.nagar, DIST:
 Tiruchirappalli,
 Tamil Nadu - 620021

8366 6692 6869
VID : 9155 1720 7414 1766

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



1. பிறந்த தேதி 05/09/1993 ஆண்
 2. தான் அடையாளம் காட்டினார்
 28. விருது

Handwritten signature
 சாப்பாட்டு மருந்து
 கருவிகளின் மருந்து

	இந்திய அரசு	
	Government of India	
Aadhaar no. Issued: 180999012		முருகநாதம் சா Muruganandham S பிறந்த நாள்/DOB: 01/08/2002 ஆண் / MALE
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான எவ்விதும் முடிபற்றைக் கொண்டிருக்காது. இதை உறுதிப்படுத்தவும், அதன் மூலம் அரசின் சேவைகளைப் பெறவும் ஆதாரைப் பயன்படுத்த வேண்டும். Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XDL).		
9743 7248 5757		
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்		

S. Mith

 இந்திய அரசு Government of India 	 இந்திய அமைதிக்கான அடையாள அட்டை Unique Identification Authority of India 
 சதீஷ்குமார் Sathishkumar பிறந்த நாள்/DOB: 29/01/2004 ஆண்/ MALE அதர் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாண்மை அட்டை அல்ல. இது உரிமையாக மாற்றம் செய்யப்படக்கூடாது. வேண்டுமாயின் ஆன்லைன் அல்லது ஓஓபி.என். மூலமாக சரிபார்க்க வேண்டும். Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).	முகவரி: S/O கோவிந்தராஜ், 950வன், வடக்குத் தெரு, மாதூர், மாதூர், மாதூர், புதுக்கோட்டை தமிழ்நாடு - 622515 Address: S/O Govindaraj, 950, NORTH STREET, MATHUR, Mathur, PO: Mathur, DIST: Pudukkottai, Tamil Nadu - 622515 
Aadhaar no. Issued: 330102012	Details as on: 30/08/2024
3010 2698 7412 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	3010 2698 7412 VID : 9171 5877 1864 3997 ☎ 1947 ✉ help@uidai.gov.in 🌐 www.uidai.gov.in

G. Fatmif



(Handwritten signature)