Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கன்னிவாடி	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:கோடல்வாவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 587/3A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	775/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வவிநாயகம் 2. வினோத்பாலு	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,483/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2022, 2152/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 19.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2 லக்க தென்வடல் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், கன்னிவாடி சார்பதிவகம்,		

	வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம், தெற்கு - சர்வே 587/3ஏ1			கோடல்வாவி கிராமம், பழைய சர்வே 587/3 நிருக்கு புது சர்வே 587/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1.63.0க்கு ஏ4செ03-ல் வடபுறம் ஏ3செ76-ல் மேல்புரம் ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்ததில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புது சர்வே 587/3ஏ2க்கு ஹெக்டேர் 1.11.5-க்கு ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி க்கு ஏ1செ00-க்கு உள்ள நிலத்தை நாங்கள் மனைபிரிவாக பிரிக்க டிடிசிபி அனுமதி பெறும் பொருட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளிட்ட பொது உபயோக இடத்தினை ஆர்ஓசி.எண்.டிஐயு0பிஜே1ஓ/2024/டிசிபி நாள் 20.03.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடம் உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.60 மீட்டர் ஆக 19.80 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும்.		
2	776/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வவிநாயகம் 2. வினோத்பாலு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் கோடல்வாவி கிராமம் ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2022, 2152/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 1718.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 587/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே 587/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 2 லக்க சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், கன்னிவாடி சார்பதிவகம், கோடல்வாவி கிராமம், பழைய சர்வே 587/3 நிருக்கு புது சர்வே 587/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1.63.0க்கு ஏ4செ03 ல் வடபுறம் ஏ3செ76-ல் மேல்புறம் ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்ததில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புது சர்வே 587/3ஏ2க்கு ஹெக்டேர் 1.11.5 க்கு ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி -க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் மனைபிரிவாக பிரிக்க டிடிசிபி அனுமதி பெறும் பொருட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநார் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை, மற்றும் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளிட்ட பொது உபயோக இடத்தினை ஆர்ஓசி.எண்.டிஐயு0பிஜே1ஓ/2024/டிசிபி நாள்.20.03.2024-ன்		

					படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடம் உள்ளதில், (1) 1-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 171.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 171.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1718.40 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 122.4 சதுர மீட்டர	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1 லக்க கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 587/3ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.60 மீட்டர் ஆக 122.40 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 19.88 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2 லக்க தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இதன் 1 லக்க கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர் ஆக 19.88 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும், 4) மேற்படி சாலை 1, 2 சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் உள்ளிட்டவைகளில் மூலை முடக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி க்கு கட்டுப்பட்டது)	
3	326/2025	11-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வவிநாயகம் 2. வினோத்பாலு	1. ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2022, 2152/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 134.232 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 16	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 587/3ஏ1 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 15, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 587/3ஏ1 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிவாடி சார்பதிவகம், கோடல்வாவி கிராமம், பழைய சர்வே 587/3 நிருக்கு புது சர்வே 587/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1.63.0-க்கு ஏ4செ03ல் வடபுறம் ஏ3செ76-ல் மேல்புறம் ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்ததில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புது சர்வே 587/3ஏ2-க்கு	

				ஹெக்டேர் 1.11.50க்கு ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி-க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலத்தை திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்து பின்னர் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.டிஐயு0பிஜே1ஓ/2024/டிசிபி, நாள்.17.04.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண் 68/2024, நாள்.29.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.262/2024, நாள்.12.12.2024 வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு எங்களால் பைவ்ஸ்டார் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் 16-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.60 மீட்டர் ஆக 134.232 சதுர மீட்டருக்கு 1444.87 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனையிடத்திற்கு சர்வே 586/1 நிரில் உள்ள கிழமேல் 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு முகமாக சர்வே 587/1 நிரில் உள்ள தென்வடல் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை வழியாக சென்று மேலும் மேற்படி மனைப்ரிவில் உள்ள அனைத்துப்பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் போய் கொள்ள வரும் பாதை பாத்தியமும்.		
4	496/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வவிநாயகம் 2. வினோத்பாலு	1. சையதுஇப்ராஹிம் 2. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2022, 2152/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 110.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-லக்க சொத்தான மனையிட எண் 9, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிட எண் 7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 587/3ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிவாடி சார்பதிவகம், கோடல்வாவி கிராமம், பழைய சர்வே 587/3 நிருக்கு புது சர்வே 587/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1.63.0-க்கு ஏ4செ03ல் வடபுறம் ஏ3செ76-ல் மேல்புரம் ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்ததில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புது சர்வே 587/3ஏ2-க்கு ஹெக்டேர் 1.11.50-க்கு ஏ2செ76 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்க பக்கம் தற்கால ச்படிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி-க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலத்தை திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்து பின்னர் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி.எண்.டிஐயு0பிஜே1ஓ/2024/டிசிபி, நாள்.17.04.2024-ன்படி		

		வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண்.68/2024, நாள்.29.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.262/2024, நாள்.12.12.2024 வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு எங்களால் பைவ் ஸ்டார் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் -8க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.60 மீட்டர் ஆக 110.84 சதுர மீட்டருக்கு 1193.08 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடல்வாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2B - 109.715 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1-லக்க சொத்தான மனையிட எண் 8, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 587/3ஏ1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).மனையிட எண்-9க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.60 மீட்டர் ஆக 110.84 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 109.715 சதுர மீட்டருக்கு 1180.97 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக 1, 2-லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 220.56 சதுர மீட்டருக்கு 2374.10 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்துக்களானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3993-க்கு புதிய சர்வே 587/3ஏ2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனையிடத்திற்கு சர்வே 586/1 நிரில் உள்ள கிழமேல் 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு முகமாக சர்வே 587/1 நிரில் உள்ள தென்வடல் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை வழியாக சென்று மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்துப்பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்கள் வகையறா பேர்களும் போய் கொள்ள வரும் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்த இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate