



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.வெங்கடேசன்

நாள்.14-03-2025

மனைப்பிரிவு - வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் - புதிய
சர்வே எண்.241/1எ1-ல் 0.28.5 ஏக்கர் (அ) 1175 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட
மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு. சதீஷ்குமார் அவர்கள் விண்ணப்ப நாள்.23-02-2025

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் இறுதி
ஒப்புதல் அனுமதி எண்.58/2025,
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019.
மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்.31.1.2020.
4. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.4.5.2017.
5. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3)
நாள்.23.09.2020.
6. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1)நாள்.09-
12-2020.
7. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்.30.8.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1,
நாள்.8.9.2017.
9. இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 6 நாள்.14-03-2025

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 8 வரையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின்
சுற்றறிக்கையின்படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின்படியும்
திருச்சிற்றம்பலம் கிராம புதிய சர்வே எண்.241/1எ1-ல் 0.28.5 ஏக்கர் (அ) 1175 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தினை
மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும்
(Registration)கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றம்.
வாலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

திருமதி. சதீஷ்குமார்,
நெ.24, 4வது குறுக்கு வீதி,
ராஜாஜி நகர், புதுச்சேரி 8.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate