Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இரு) ஈக்காடு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 024.

து.சீனிவாசன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : 94443 47808

தேதி : .....

ந.க.எண்: /2024/ஊ நாள்: 23.12.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கொண்டையார் கிராமம் - சர்வே எண் 98/2-ல்- 0.56 ஏக்கர், 98/3A2-ல் 0.95 ஏக்கர், 98/3A3-ல் 1.00 ஏக்கர், 98/3A4-ல் 1.00 ஏக்கர், 103/5-ல் 1.20 ஏக்கர் மற்றும் 103/4-ல் 0.51 ஏக்கர் பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 5.22 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout Approval No, 264/2024, Dated 17.10.2024 Vide ROC No.Z5BMB QKJ/2024/TCP

*****



பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித எண் ROC No.Z5BMB QKJ/2024/TCP படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண் 98/2-ல்- 0.56 ஏக்கர், 98/3A2-ல் 0.95 ஏக்கர், 98/3A3-ல் 1.00 ஏக்கர், 98/3A4-ல் 1.00 ஏக்கர், 103/5-ல் 1.20 ஏக்கர் மற்றும் 103/4-ல் 0.51 ஏக்கர் பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 5.22 ஏக்கர் பரப்பளவு அடங்கிய மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 112 கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவினை அரசு விதிகளின் படி அரசுக்கு செலத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலத்தப்பட்டுள்ளது. மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சிக்கு உரிய அரசு தலைப்பில் செலத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் உள்ளே டவர் லைன் செல்லவில்லை
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்
4. இம்மணை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate