Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஆவண எண்: 3733 /2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28/11/23 ரூ: 5000/- AB 048335

Tarani Properties
Salem - 16

P. Kulandaivel, S.V.
Uthamasolapuram (po)
Lc. No 10/slm(E)/2008
Salem-10, Tamilnadu

ரூபாய்.1,04,00,000-00.க்கு சுத்தக்கிரைய ஆவணம்

2023-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 29-ம் தேதியில், சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 636 016, சேலம் வட்டம், பேர்லேண்ட்ஸ், சுந்தரர் ரோடு, ஆர்.கே. டவர், கதவு எண்.9 என்ற விலாசத்தில் இயங்கிவரும் "TARANI PROPERTIES" PAN No.AAUFT5446M என்ற கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு,

மேற்கண்ட கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரரும், சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 636 007, அஸ்தம்பட்டி, காந்திரோடு, அட்ரியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.21/A-2 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.M.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் குமாரர் **K.ஆதேஷ்குமார்** ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:9861 5321 6652 வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண்.BSUPA3455L செல்நெம்பர்:7708777088 ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

P. Alem.
A. Chandra Prabha.

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh Kumar
PARTNER

1 புத்தகம் 2023.ம் வருடத்திய 3733.ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் 636 141, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் தரபு, முல்லைவாடி கிராமம், புதிய கல்லாநத்தம் ரோடு, கதவு எண். 1/E கண்டுள்ள வீட்டில் வசித்துவந்து தற்போது சேலம் மாவட்டம், சேலம் 636141, ஆத்தூர் வட்டம், புதுப்பேட்டை அஞ்சல், செட்டிக்காரன் தோப்பு, கதவு எண்.4/45 கண்டுள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.பழனியப்பன் அவர்களின் குமாரர் **P.அன்பரசு-1** ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8234 5842 9406, வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண்.AAXPA9094K செல்நெம்பர். 9443366675 ஷை 1 லக்கமிட்ட P.அன்பரசு அவர்களின் மனைவி **சந்திரபிரபா-2** ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5834 7339 1544 வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண்.ADTPC0548D, செல்நெம்பர். 9488703013 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுக்கும் விவசாய நில சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்.-

இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர் பகுதி சொத்தானது எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் பெயருக்கு திருவேங்கடம் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று கடந்த 29-10-1999 தேதியில் கிரயப் பத்திரம் எழுதி, மேற்படி பத்திரம் **தலைவாசல் சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 194 தொகுதி, 177 -வது பக்கம் 1999-ம் ஆண்டின் 1532 வது எண்ணாக பதிவான கிரய ஆவணப்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டதும்,

இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர் பகுதி சொத்தானது எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் பெயருக்கு திருவேங்கடம் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று கடந்த 10-11-1999 தேதியில் கிரயப் பத்திரம் எழுதி, மேற்படி பத்திரம் **தலைவாசல் சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 295 தொகுதி, 35-வது பக்கம் 1999-ம் ஆண்டின் 1564 வது எண்ணாக பதிவான கிரய ஆவணப்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டதும் ஆகும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் | கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

P. [signature]

A. Chandra Prabha.

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh [signature]

PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3133ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி எங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டு நாளதுவரை எங்களுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்துவரும் இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு ரூபாய்.1,04,00,000-00.க்கு விலைபேசி மேற்படி கிரையத் தொகை பெற்றுக்கொண்ட விவரம்

1."TARANI PROPERTIES" Axis Bank, Salem Branch, IFSC CODE : UTIB0000170 A/c.No.923020023300275 Cheque No.091881 Dated 27-09-2023 மூலமாக A.CHANDARAPRABHA அவர்களுக்கு ரூபாய்.25,00,000-00 மூபலகு இருபத்தைந்து இலட்சம் ரூபாயும்,

2."TARANI PROPERTIES" Axis Bank, Salem Branch, IFSC CODE : UTIB0000170 A/c.No.923020023300275 இருந்து 27-11-2023 அன்று A.CHANDARAPRABHA, HDFC BANK, ATTUR BRANCH IFSC CODE: HDFC0000974 A/c No.50100672067138-க்கு NEFT REFERENCE No.AXOIC33319976426 மூலமாக ரூபாய்.34,50,000-00 மூபலகு முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் ரூபாயும்,

ஆக A.CHANDARAPRABHA அவர்களுக்கு 59,50,000-00 மூபலகு ஐம்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்தி ஐம்பது ஆயிரம் ரூபாயும்,

3. "TARANI PROPERTIES" Axis Bank, Salem Branch, IFSC CODE : UTIB0000170 A/c.No.923020023300275 இருந்து 27-11-2023 அன்று P.ANBARASU HDFC BANK, ATTUR BRANCH IFSC CODE:HDFC0000974 A/c No.50100679412317-க்கு NEFT REFERENCE No.AXOIC33310091421 மூலம் ரூபாய்.44,50,000-00 மூலபகு நாற்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் ரூபாயும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

P. Anbu.

A. Chandra Prabha.

For TARANI PROPERTIES

K. Anthesh

PARTNER

1 புத்தகம் 202.3ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களையும் சேர்த்து கிரையத் தொகை ரூபாய்.1,04,00,000-00 மூபலகு ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சம் ரூபாய்கள் முழுவதையும் காசோலையாகவும் மற்றும் வங்கி பரிவர்த்தனையாகவும் பெற்றுக்கொண்டதால் இன்றே கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தமாக சுத்தக்கிரையமும் தங்களின் வசம் பூரண சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுத்து விட்டோம்.

இனி இந்த கிரையச் சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாக தான வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகராய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தோடு இருக்கவும்.

இனி இந்த கிரையச் சொத்துக்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய சட்ட சம்மந்தமான ஆண், பெண், வாரிசுகளுக்கும் மற்றும் சட்ட சம்மந்தமான எங்களின் பவர்ஏஜெண்ட், அட்மினிஸ்டிரேட்டர், எக்ஸிக்கியூட்டர், அசைனி போன்ற யாருக்கும், எப்போதும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும், சொத்து உரிமையும், இனி எந்த காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த கிரையச் சொத்தின் பேரில் இன்று வரை எந்தவிதமான கடன், குதவை, புரோநோட், ஒப்பந்தம், உயில், கோர்ட் வில்லங்க விவகாரங்களோ, டைட்டில் பாத்தியக் குறைவு வகையறாக்களோ, வரி பாக்கியோ எதுவும் இல்லை.

அப்படி ஏதேனும் முன்னிட்ட வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து வெளியானால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்களின் சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும் எங்களின் இதர சொத்துக்களின் மூலமாகவும் இந்த கிரையச் சொத்து எந்தவிதத்திலும் பாதிக்காதபடிக்கு தீர்த்துக்கொடுக்கிறோம்.

இந்த கிரையச் சொத்தின் பட்டா மற்றும் இதர ஆவணங்களை தங்களின் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள நாங்கள் சம்மதிக்கிறோம்.

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்	கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்
P. Aleee.	For TARANI PROPERTIES
A. Chandra Prabha.	K. Aathesh K
	PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இனி ஏற்படும் அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் தங்களின் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு தாங்களே வரி செலுத்திக்கொள்ளவும்.

இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன **கிரய ஆவண** எண்.1532/1999, கிரய **ஆவண** எண்.1564/1999 ஆகிய அசல் கிரய ஆவணங்களையும், அதன் மூல ஆவணங்களையும் நாங்கள் தங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளோம். இந்தப்பிரகாரம் எங்களுடைய முழு மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த விவசாய நில சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் சரி.

கிரயச் சொத்து விவரம்

கிரய ஆவண எண்.1532/1999-ல் உள்ள

சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, **தலைவாசல் சப்டி தலைவாசல்** தாலுக்கா, **சார்வாய் கிராமம்**, பட்டா எண்.575 சர்வே நெம்பர்.24/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.66.00.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.63 செண்டுக்கு தீ.ரூ.2.04. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.49 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

ச.நெ.34/2A நிலத்திற்கும்	--	தெற்கு,
கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு,
ச.நெ.21/4A, ச.நெ.21/2 நிலங்களுக்கும்	--	கிழக்கு,
ச.நெ.24/2 நிலத்திற்கும்	--	மேற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர்.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் — கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

P. [signature]

A. Chandra Prabha.

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh Kr
PARTNER

.... 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THALAIVASAL

2.மேற்படி சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண்.575 சர்வே நெம்பர்.24/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.35.00.க்கு ஏக்கர்.3.33 செண்டுக்கு தீ.ரூ.4.16 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.13 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

ச.நெ.34/2A, 34/2B நிலத்திற்கும்	--	தெற்கு,
கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு,
ச.நெ.24/1 நிலத்திற்கும்	--	கிழக்கு,
ச.நெ.24/2 -ல் மீதி நிலத்திற்கும்	--	மேற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர்.1.13 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

3.மேற்படி சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண்.580 சர்வே நெம்பர்.34/2B புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.95.00.க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்டுக்கு தீ.ரூ.2.94 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.2.20 செண்டு நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.01 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

செல்வராஜ் நிலத்திற்கும்	--	தெற்கு,
ச.நெ.24/2 நிலத்திற்கும்	--	வடக்கு,
ச.நெ.34/2A நிலத்திற்கும்,செல்வராஜ் நிலத்திற்கும்	--	கிழக்கு,
ச.நெ.34/2B மீதி நிலத்திற்கும்	--	மேற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர்.1.01 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Selvi

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Aatlesh K

PARTNER

1 புத்தகம 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிரய ஆவண எண்.1564/1999 -ல் உள்ள

4. மேற்படி **சார்வாய் கிராமம்**, **சார்வாய் கிராமம்**, பட்டா எண்.257 சர்வே நெம்பர்.34/2A புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.35.00.க்கு ஏக்கர்.3.33 செண்டுக்கு தீ.ரூ.4.18. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.18.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.2.91 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

சர்வே நெம்பர்.34/2B நிலத்திற்கும் – மேற்கு,

சர்வே நெம்பர்.21/3, 34/3 நிலங்களுக்கும் – கிழக்கு,

சர்வே நெம்பர்.34/1, சர்வே நெம்பர்.34/2A மீதி நிலத்திற்கும் - தெற்கு,

சர்வே நெம்பர்.24/1, 34/3, 21/2 நிலத்திற்கும்-- வடக்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர்.2.91 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

5.**மேற்படி சார்வாய் கிராமம்**, பட்டா எண்.1150 சர்வே நெம்பர்.34/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.07.00.க்கு ஏக்கர்.0.17 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.27 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Aloo.

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Actlesh Kr

PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
7வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

6.மேற்படி **சார்வாய் கிராமம்**, பட்டா எண்.574 சர்வே நெம்பர்.21/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.35.00.க்கு ஏக்கர்.3.33 செண்டுக்கு தீ.ரூ.4.16 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.27.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.67 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

சர்வே நெம்பர்.21/4A நிலத்திற்கும் -- வடக்கு,

சர்வே நெம்பர்.24/1 நிலத்திற்கும் -- மேற்கு,

சர்வே நெம்பர்.21/2 மீதி நிலத்திற்கும் -- கிழக்கு,

சர்வே நெம்பர்.21/2, சர்வே நெம்பர்.34/3 நிலத்திற்கும் -- தெற்கு,

இதன்மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர்.0.67 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

7.**மேற்படி சார்வாய் கிராமம்**, பட்டா எண்.1150 சர்வே நெம்பர்.21/4A புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.19.50.க்கு ஏக்கர்.2.95 செண்டுக்கு தீ.ரூ.4.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.73 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

ச.நெ.21/4B பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் -- வடக்கு,

ச.நெ.21/2 நிலத்திற்கும் -- தெற்கு,

ச.நெ.24/1 நிலத்திற்கும் -- மேற்கு,

ச.நெ.21/4A –ல் அருண், ரஞ்சித் நிலத்திற்கும் -- கிழக்கு,

இதன்மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.73 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Selvo

A. Chandra Prabha

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh

PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

8.மேற்படி சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண்.1150 சர்வே நெம்பர்.21/4C புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.53.50.க்கு ஏக்கர்.1.32 செண்டுக்கு தீ.ரூ.2.06 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.39 1/4 செண்டு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

ச.நெ.21/4B பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ச.நெ24/1 நிலத்திற்கும் -- தெற்கு,

ச.நெ.22 நிலத்திற்கும் -- வடக்கு,

ச.நெ.21/4C –ல் அருண், ரஞ்சித் நிலத்திற்கும் -- கிழக்கு,

ச.நெ.23,24/1 நிலத்திற்கும் -- மேற்கு,

இதன்மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.39 1/4 செண்டு நிலம் பூராவும்,

ஆக மேற்கண்ட சர்வே நெம்பரில் உள்ள நிலங்கள் ஒன்று சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.8.50 1/4 (எட்டு ஏக்கர் ஐம்பதே கால்) செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு அனுபவப்படியும், மூல ஆவணப்படியும் உள்ள சகல பாதைகளிலும் நீங்களும், உங்களின் ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் சகிதமும் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு போகவும், வரவும் சகல வழி நடை தட பாத்தியங்களும், மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயச் சொத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சார்வாய்புதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Deva

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Mathesh

PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3133ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த கிரயச் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.1,04,00,000-00 மூபலகு ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சம் ஆகும்.

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

PARTNER

சாட்சிகள்.-

1.

(ஜெகன்) த/பெ வெங்கடாசலம், கதவு எண்.4/253 மாரியம்மன் கோவில் அருகில், அரியாம்பாளையம், அரியானூர் அஞ்சல், சேலம் 636 308 ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7236 7447 7658 செல் நெம்பர். 9364483456

2.

(மணிஅரசு) த/பெ.நல்லியப்பன், கதவுஎண்.95.I,வ.ஊ.சி.நகர், 7-வது மெயின் தெரு, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம் 606 202, ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5980 7468 7704 செல்நெம்பர். 9443074432

DRAFTED & ATTESTED BY :

S. SIVAPERUMAL, M.A.,LLB.,P.G.DCA.,DNCC,
ADVOCATE, En. Roll No: Ms.575/2016
3/14, Near Dreamland,
UTTHAMASOLAPURAM (PO),
SALEM-636 010. Cell: 9367430670

1 ஆண்டு 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 ... கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1968-ம் ஆண்டின் சென்னை முத்திரைச்சட்டம் குறைந்த மதிப்பீட்டை

தவிர்த்தல் விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை

சார்வாய் கிராமம்

வஎண். ச.எண். தன்மை மதிப்பு

1.ச.நெ.24/1 பு.ஏ.1.49 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 17,88,000-00

2.ச.நெ.24/2 பு.ஏ.1.13 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 13,56,000-00

3.ச.நெ.34/2B பு.ஏ.1.01 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 12,12,000-00

4.ச.நெ.34/2A பு.ஏ.2.91 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 34,92,000-00

5.ச.நெ.34/3 பு.ஏ.0.17 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 2,04,000-00

6.ச.நெ.21/2 பு.ஏ.0.67 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 8,04,000-00

7.ச.நெ.21/4A பு.ஏ.0.73 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 8,76,000-00

8.ச.நெ.21/4C பு.ஏ.0.39 1/4 செண்டு மதிப்பு -- ரூபாய். 4,71,000-00

9. தட பாத்திய மதிப்பு -- ரூபாய். 1,97,000-00

ஆக கிரயச் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு -- ரூபாய்.1,04,00,000-00

கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [signature]

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Aatlesh [signature]

PARTNER

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3733 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் 	வட்டம் : தலைவாசல்

வருவாய் கிராமம் : சார்வாய் 	பட்டா எண் : 575

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் மகன் அன்பரசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	1	0 - 66.00	2.04	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
24	2	1 - 35.00	4.16	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
34	4	0 - 71.00	2.75	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
		2 - 72.00	8.95					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/053/00575/130307 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 08:34:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாளகளைக்கொணடது
12 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : தலைவாசல்**

வருவாய் கிராமம் : சார்வாய் **பட்டா எண் : 580**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் மகன் அன்பரசு
2. சுப்ரமணியம் மகன் செல்வராசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	2B	0 - 95.00	2.94	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
		0 - 95.00	2.94					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/053/00580/130353 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 08:35:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....1 புத்தகம 202..3..ம் வருடத்திய 3733.....ம் ஆவணம்
23...தாளகளைக்கொணடது
13.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THALAIVASAL

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : தலைவாசல்**

வருவாய் கிராமம் : சார்வாய் **பட்டா எண் : 257**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பரசு மகன் சந்திர பிரபா
2. சுப்ரமணியன் மகன் செல்வராசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	2A	1 - 35.00	4.18	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
		1 - 35.00	4.18					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/053/00257/100324 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2023 அன்று 03:32:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... VASAL

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் | **வட்டம் : தலைவாசல்**

வருவாய் கிராமம் : சார்வாய் | **பட்டா எண் : 1150**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பரசு மனைவி சந்திர பிரபா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	4A	1 - 19.50	4.60	--	--	--	--	---- -- 09-10-2003
21	4C	0 - 53.50	2.06	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
34	3	0 - 7.00	0.27	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
		1 - 80.00	6.93					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/053/01150/90357 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 08:33:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....1 புத்தகம 2023.ம் வருடத்திய 3733.ம் ஆவணம்

23 தாள்களைக்கொண்டது

15 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... VASAL

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் | வட்டம் : தலைவாசல்

வருவாய் கிராமம் : சார்வாய் | பட்டா எண் : 574

உரிமையாளர்கள் பெயர்

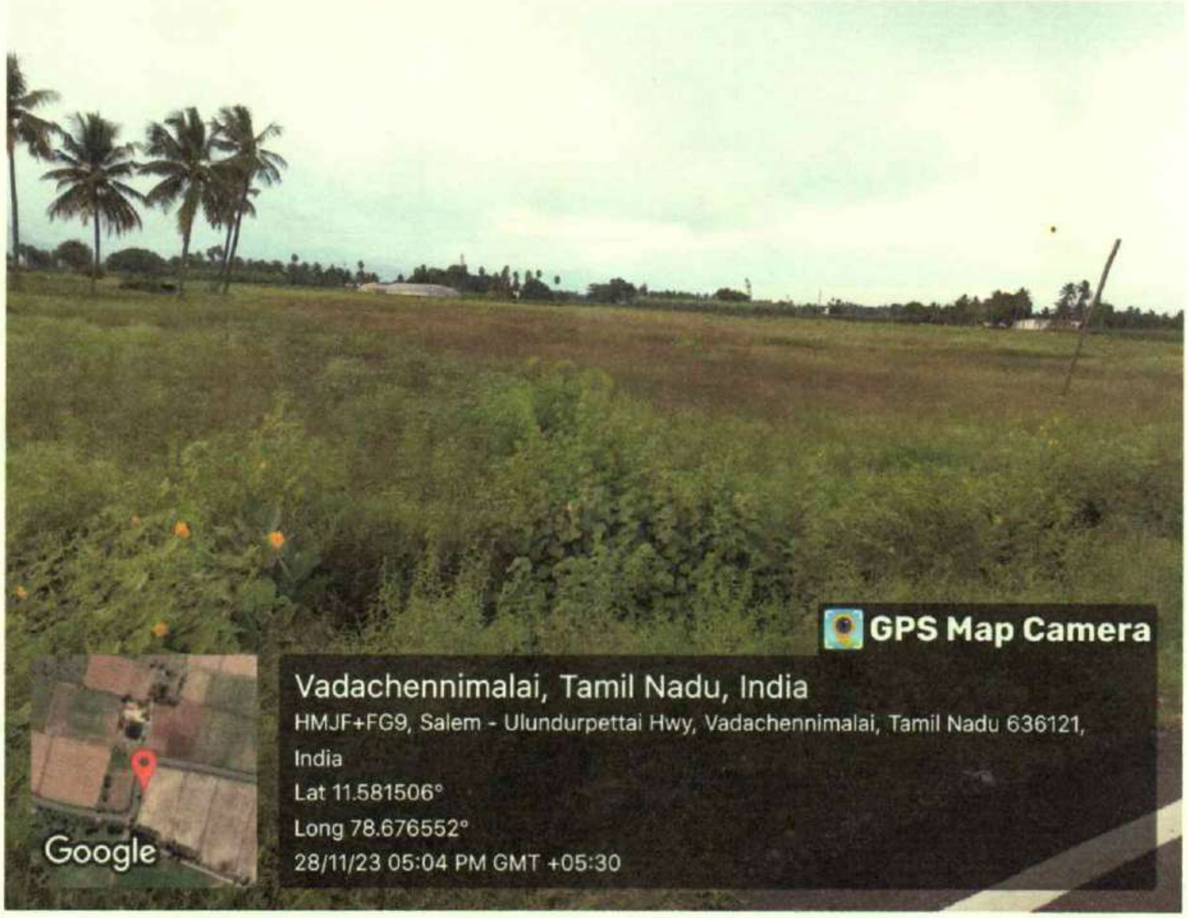
1.	அன்பரசு	மனைவி	சந்திரபிரபா	-
2.	கந்தசாமி கவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி	-
3.	கந்தசாமி கவுண்டர்	மகன்	சுப்பரமணி	-
4.	கந்தசாமி கவுண்டர்	மகன்	ராஜேந்திரன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	2	1 - 35.00	4.16	--	--	--	--	---- -- 06-09-2001
		1 - 35.00	4.16					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/053/00574/130396 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 08:42:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



கிரயம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [signature]

A. Chandra Prabha.

கிரயம் எழுதிவாங்குபவர்

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh [signature]

PARTNER

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்

23 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஆவணம்எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்	ஆவணம்எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்
P. Arees.	For TARANI PROPERTIES
A. Chandra Prabha.	K. Aathesh [signature]
	PARTNER

....1 புத்தகம 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாளகளைக்கொணடது
18 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2130

கதவு எண்.21/A-2 அட்ரியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், காந்தி ரோடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636007 -ல் வசிக்கும் திரு ஆதேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,23,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தலைவாசல்
நாள்: 29/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் தலைவாசல்.

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,13,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

For TARANI PROPERTIES
K. Aatlesh K
PARTNER

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

P. Anee.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0482944e6e767a35b54d91bb4d8e9fd0c558d1 (Details from UIDAI : Anbarasu Palaniyappan S/O Pazhaniyappan, 27-05-1961, xxxxxxxx9406)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

A - Chandra Prabha.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:07[illegible]215385e[illegible] (Details [illegible]rabha W/O Anbarasu, 07-

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733 ம் ஆவணம்
23 ...
19 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	08-1967, xxxxxxxx1544)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	For TARANI PROPERTIES K. Aathesh K PARTNER "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9687156f01c9d143de4ddd931bad1e93741ce7 (Details from UIDAI : Aathesh Kumar K S/O: Krishnakumar, 1996, xxxxxxxx6652)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

RAMESH RA
சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்

சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்.

R/தலைவாசல்/புத்தகம்-1/3733/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/11/2023
தலைவாசல்

சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஆதேஷ் குமார் கி
Aathesh Kumar K
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/06/1996
ஆண் / MALE

9861 5321 6652

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கிருஷ்ணகுமார், 21/ஏ-2, அட்ரியா அபார்ட்மென்ட்ஸ், காந்தி ரோடு, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636007

Address
S/O: Krishnakumar, 21/A-2, Atria Apartments, Gandhi Road, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636007

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSUPA3455L

नाम / Name
AATHESH KUMAR K

पिता का नाम / Father's Name
KRISHNAKUMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/06/1996

हस्ताक्षर / Signature

10052023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUFT5446M

नाम / Name
TARANI PROPERTIES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/04/2023

27042023

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh Kumar

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... VASAL

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00295/11666

To
அன்பரசு பழநியப்பன்
Anbarasu Palaniyappan
S/O Pazhaniyappan
4/45 CHETTIKARAN THOPPU
PUTHUPETTAI,POST ATTUR,TALUK
Thulukkanur
Pudupet
Salem
Tamil Nadu 636141
9443366675

30/08/2013
395025322

MA950253228FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8234 5842 9406

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அன்பரசு பழநியப்பன்
Anbarasu Palaniyappan
பிறந்த நாள் / DOB : 27/05/1961
ஆண்பால் / Male

8234 5842 9406

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00295/11153

To
சந்திரபிரபா
Chandraprabha
W/O Anbarasu
4/45 CHETTIKARAN THOPPU
PUTHUPETTAI,POST ATTUR,TALUK
Thulukkanur
Pudupet
Salem
Tamil Nadu 636141
9488703013

30/08/2013
395025317

MA950253174FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5834 7339 1544

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்திரபிரபா
Chandraprabha
தந்தை : சபாபதி
Father : SABAPATHI
பிறந்த நாள் / DOB : 07/08/1967
பெண்பால் / Female

5834 7339 1544

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXPA9094K

नाम / Name
P ANBARASU

पिता का नाम / Father's Name
NALLIAPPAGOUNDER PALANIYAPPAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
27/05/1961

हस्ताक्षर / Signature

25102019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADTPC0548D

नाम / Name
CHANDRAPRABHA

पिता का नाम / Father's Name
SABAPATHI

जन्म की तारीख
Date of Birth
07/08/1967

हस्ताक्षर / Signature

25102019

A. Chandra Prabha.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3733ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெகன் வெங்கடாசலம்
Jagan Venkatachalam
பிறந்த நாள்/DOB: 30/06/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/01/2014

7236 7447 7658
VID : 9119 0830 1264 7614

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வெங்கடாசலம், 4/253, மாரியம்மன் கோவில் அருகில், அரியாம்பாளையம், வீரபாண்டி, சேலம், தமிழ் நாடு - 636308

Address:
S/O: Venkatachalam, 4/253, NEAR MARIYAMMAN KOVIL, ARIYAMPALAYAM, Veerapandi, Salem, Tamil Nadu - 636308

7236 7447 7658
VID : 9119 0830 1264 7614

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AV Jagan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிஅரசு
Maniarasu
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1965
ஆண்/ MALE

5980 7468 7704
VID : 9199 7455 6755 1165

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ..., 95 ..., 7 ..., தமிழ் நாடு - 606202

Address:
S/O: Nalliyappan, 95 I, V O C NAGAR, 7TH MAIN STREET, KALLAKURICHI, Kallakkurichi, Viluppuram, Tamil Nadu - 606202

5980 7468 7704
VID : 9199 7455 6755 1165

Maniarasu

...1 புத்தகம 2023 ம் வருடத்திய 3733 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
23 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தலைவாசல்(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balakrishnan M

டி. ஆர். : 2023/08/15/000005CB **நாள் :** 28-12-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 24, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Aathesh Kumar
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivazhagan S அறிக்கை நாள் 27-12-2023

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 24, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106 /08/000773 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
24	1A	0-60.30	1.85
24	2A	0-45.73	1.40

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
24	1A	1-6.03	3.25

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.Aathesh Kumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சார்வாய் (053) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 28-12-2023 அன்று 06:29:45:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Balakrishnan M

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thalaivasal(15) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh Kumar
PARTNER

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh Kumar
PARTNER

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தலைவாசல்(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balakrishnan M

டி. ஆர். : 2023/08/15/000006CB **நாள் :** 28-12-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 34, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A2 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: Aathesh Kumar
2. மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivazhagan S அறிக்கை நாள் 27-12-2023

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 34, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106 /08/000774 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
34	2A2	1-17.76	4.55
34	2B2	0-38.85	1.50
34	3	0-7.00	0.27

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
34	2A2	1-63.61	6.32

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.Aathesh Kumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சார்வாய் (053) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 28-12-2023 அன்று 06:30:30:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Balakrishnan M

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thalaivasal(15) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

For TARANI PROPERTIES
K.Aathesh Kumar
PARTNER

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh Kumar

PARTNER

For TARANI PROPERTIES

K. Aathesh kumar

PARTNER

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh Kumar
PARTNER

For TARANI PROPERTIES
K. Aathesh kumar
PARTNER

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate