# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur | Date / நாள்: 20-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Gundur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/1C1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jun-2020 - 19-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7312/2023 | 08-Dec-2023<br>08-Dec-2023<br>08-Dec-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. வாசுகி<br>2. குருமூர்த்தி | 1. ரெங்கராஜ்<br>2. பார்த்திபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 67,51,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2915/1981 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 77.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - லெ.நாராயண கோனார் நிலம் , வடக்கு - பாலாயி கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - ராஜகோபால் பிள்ளை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1 டிஸ்மல் 55-ல் தென்பகுதி ஏக். 0.77½ -செண்ட்டுக்கு நான்கெல்லை விவரம் : பாலாயி கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் தெற்கு, லெ.நாராயண கோனார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, ராஜகோபால் பிள்ளை நிலத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 0.77½ செண்ட் நிலமும், மற்றும் சகல பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட பாத்தியங்கள் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

1. வாசுகி(முத.) 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2887/2024 | 13-May-2024<br>13-May-2024<br>13-May-2024 | Gift deed | பார்த்திபன்(முக.)<br>ரெங்கராஜ்(முக.)<br>2. குருமூர்த்தி((முத.)<br>பார்த்திபன்(முக.)<br>ரெங்கராஜ்(முக.) | ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டூர் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 96,875/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2915/1981, 7312/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 476.87 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.345/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.345/1சி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 158.60 மீட்டர், தென்புறம் 158.57 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 476.87 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 150.33 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர், மேல்புறம் 16.50 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 150.33 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 23.28 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 : உள்ளாட்சிக்கான இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 2.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.91 மீட்டர், மேல்புறம் 12.43 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 23.28 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான இடம் சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 44.91 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details: | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 : | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 5.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.43 மீட்டர், மேல்புறம் 16.8 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 44.91 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |