Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

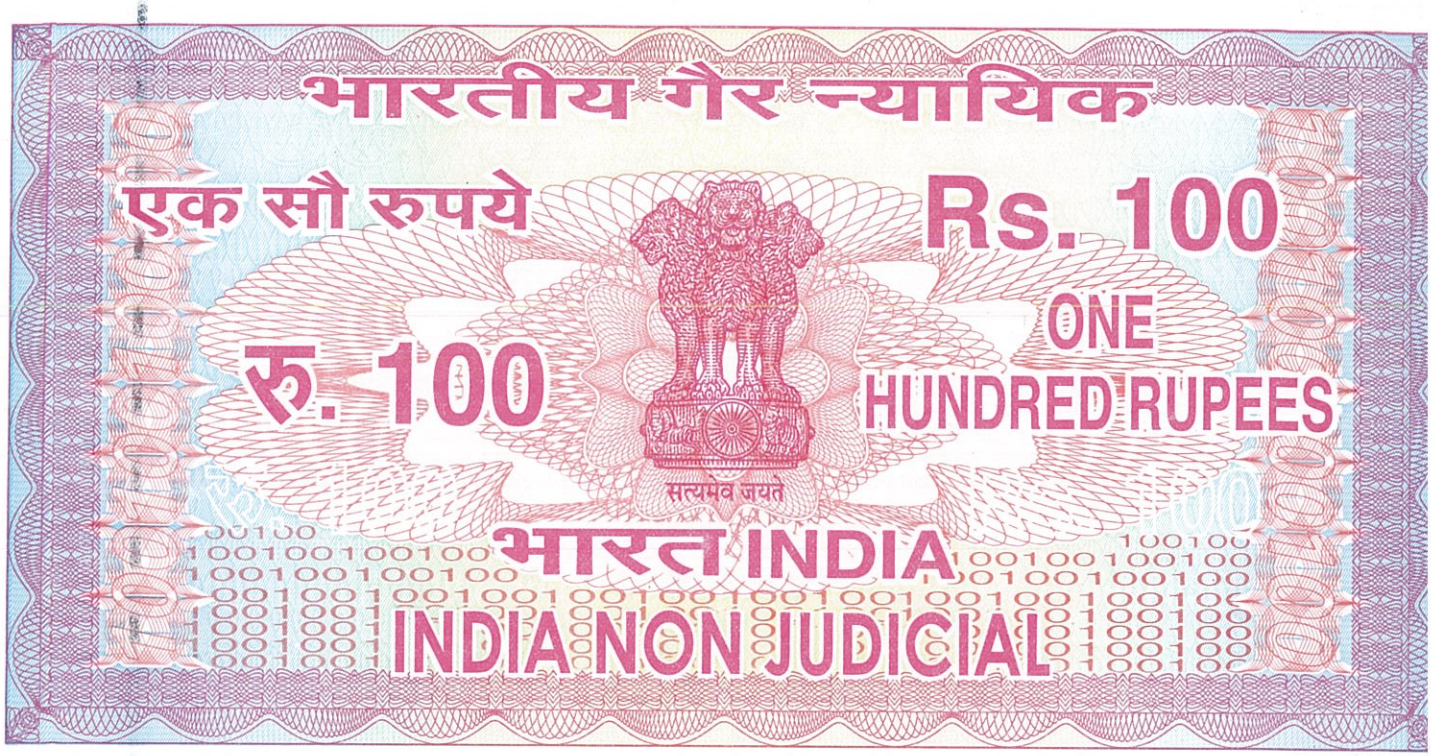
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 077918

20-02-2025 S. Moorthy

A.S. SIVASUNDARA
STAMP VENDOR
L.No.12144/M1/96, Dt.30.9.97
No.159, Arcot Road, Porur, Ch-1

From,

S.Moorthy and Vivek M Jain

No-3, 1St Street, Manali Saravana

Nagar, Mangadu, Chennai- 600 122

To,

The Additional Director

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Rd,

Egmore, Chennai, Tamil Nadu 600008

Respected Sir/Madam,

We have applied for RERA approval vide application no- TNRERA/PLI/0071/2025 on 03rd January 2025. This Project is situated at Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk, Melakondaiyur Village of an extent of 7 acre 77 cents comprised in Survey numbers- 52/2, 3, 6, 53/3, 4B, 54/1C1. Whereas as per sale deed the extent is 7 acre 77 cents, but as per patta number- 3384 the extent is 7 acre 79 cents, and as per DTCP approval Number SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:135/2024 it is 7 acre 77 cents. Whereas roads, parks and plots are as per document extent 7 acre 77 cents. We have attached a copy of Patta for your reference. Therefore we will sell the plots as per the document extent. Kindly consider this and proceed further for the process to provide FORM-C.

Thanking You.

Date- 06.03.2025

Place- CHENNAI

Yours Truly

S. Moorthy

Vivek M. Jain

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர் பட்டா எண் : 3384

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேர்மபாண்டி மகன் மூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	2	0 - 62.50	1.93	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--- -------- 05-05-2024
52	3	0 - 55.00	1.70	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--- -------- 05-05-2024
52	6	0 - 40.50	1.62	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--- -------- 05-05-2024
53	3	0 - 59.00	1.83	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--- -------- 05-05-2024
53	4B	0 - 47.25	1.46	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--2023/01/07/000608SD -------- 05-05-2024
54	1C1	0 - 51.00	1.58	--	--	--	--	2024/0103/01/391537--1659/1421 -------- 05-05-2024
		3 - 15.25	10.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03384/40518** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 11:52:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate