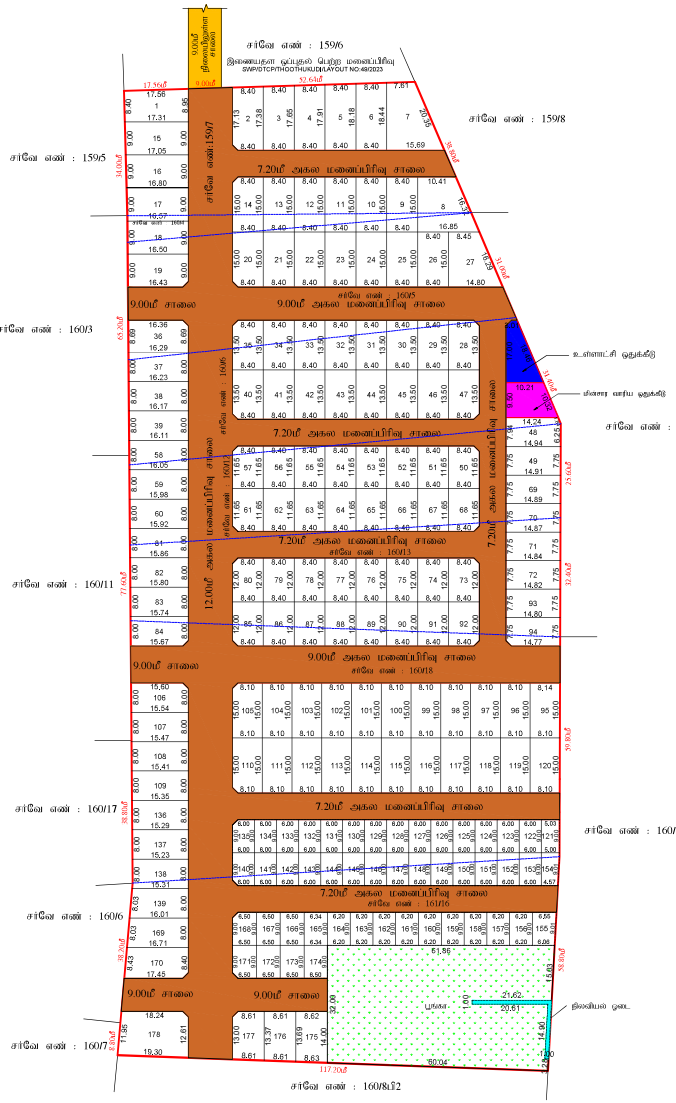
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 159/7,160/4,160/5,160/6,160/12,160/13,160/18,161/16 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

கோப்பு எண் : **TALQ86HW / THOOTHUKUDI / TCP/ 2023**

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	28550.00 ச.மீ (7 ஏக்கர் 06சென்ட்)
கோரிய மனைகள்	:	178
மொத்த மனைகள்	:	178
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	:	8685.03 ச.மீ
மனைகளின் பரப்புளவு	=	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
	=	28550.00 - 8685.03 = 19768.97 ச.மீ.
	=	2018.16 ச.மீ (10.21%)
		தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
	:	116.15 ச.மீ (0.58%)
		ான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
	:	111.31 ச.மீ (0.56%)
		தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
	:	121-135,140-168,171-174 (48 மனைகள்)
EWS மனைகள் பரப்பு	:	2619.93 ச.மீ (13.25%)

மூலை முடக்கு- 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (L.W.S) மனை எண்கள் (121-135,140-168,171-174) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

5) இணையதள பதிவு எண். TALQ86HW /THOOTHUKUDI/2024 தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:70/2024

Signature valid

மா.காந்திக்
துணை / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருகுமரி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி