

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:மதகுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/5A, 8/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1285/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சிவஞானம்	1. வயிரவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1122/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 28.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மதகுப்பட்டி (செட்டில்மெண்ட்) குடும்ப , கிராமத்தில் இருந்து வருகிறது. மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 ல் நடுப்புறம் செண்டு 28.5 மட்டும். மேற்படி சொத்தின் முன் சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை ஆக இருந்து வருகிறது. மேற்படி சொத்தை என்னால் சுப்பிரமணியன் 1 , அமிர்தவள்ளி 2 , முத்தையா என்ற செந்தில்நாதன் 3 பேர்களிடமிருந்தும் 09.04.2007 ல் மதகுப்பட்டி சட்டி ஆபீஸ் 1.556.207.210/452/2007 ம் நம்பராகக் கிரையம் பெற்று வருகிறது. மேற்படி சொத்து என் பெயரில் 1810 ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு வருகிறது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேய்ச்சல் தரை புறம்போக்கு, மேற்கு - மேய்ச்சல் தரை புறம்போக்கு, வடக்கு - இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீர்ணம், தெற்கு - சேது , செல்வி , சீதா , மோகனா , திலகவதி , லாவண்யா , சரண்யா இவர்கள் புஞ்சை						

2

2289/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் மதகுபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/10 - 54.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/10,, மேற்கு - சர்வே எண் 8/9,, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல பாலம் ,, தெற்கு - சர்வே எண் 11 அமைந்துள்ளன13.80 மீட்டர் அகல மதகுபட்டி - மேலூர் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/1 0புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 789.085 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் ,, மேற்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் 7.20மீ அகல உத்தேச (3-3),சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (7-4) , சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - சர்வே எண் 8/1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல பாலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 457.92 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (2-2),, மேற்கு - சர்வே எண்8/1,, வடக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு		

	ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 401.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (2-2), மேற்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்., தெற்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் ,7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (5-5),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுப்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 46.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் ,, மேற்கு - சர்வே எண் 8/4ஏ2., வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (4-4) ,, தெற்கு - 6மீ அகல உத்தேச சாலை (6-6),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுப்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 103.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/4ஏ1பி ,, மேற்கு - சர்வே எண் 8/4ஏ2., வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (5-5),, தெற்கு - சர்வே எண் 8/4பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுப்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 33.165 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட

கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண் 8/1., வடக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மின் வாரீய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.இதில் மூலை முடுக்கு அமைப்புள்ள 1.125 பெருக்கல் 5 =5.625+(10.125 பெருக்கல் 1) சதுர மீட்டர் 15.75 மற்றும் சாலை எண் 1 முதல் 7 வரை ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1869.14.						
3	2290/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படியாரின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்)அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A - 26.58 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 8/1, வடக்கு - சர்வே எண் 8/5ஏ அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 8/4ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 9-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி சர்வே எண் 8/5ஏ புஞ்சை 0.52.71 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 மற்றும் சர்வே எண் 8/10 புஞ்சை 0.01.92 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 5 என் பெயரில் 1810ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டள்ளது.		
4	441/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. கோகிலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,170/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A1A - 1531.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேய்ச்சல் தரை புறம்போக்கு , மேற்கு - 29.6 அடி சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண் 2ன் தொடர்ச்சி, தெற்கு - பிளாட் எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 09-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , சர்வே 8/4ஏ என்பது உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏம் தற்போதைய உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏ1ஏ புஞ்சை 0.52.12 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.29ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 2ல் தென்புரம் பிரிவு சதுரடி 1531.		
5	464/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. கண்ணம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,080/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A1A1 - 1344.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் . 7, மேற்கு - பிளாட் எண் 9., வடக்கு - மேய்ச்சல் தரை புறம்போக்கு ,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 09-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , சர்வே 8/4ஏ என்பது உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏம் தற்போதைய உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏ1ஏ1 புஞ்சை 0.50.70 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 8ல் சதுரடி 1344.		
6	917/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. சுகப்பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,350/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A1A - 1405.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் . 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 12, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்துக்களான சர்வே எண் 8/4ஏ புஞ்சை 0.66.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.63 மற்றும் சர்வே		

	அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - பிளாட் எண் . 20			எண் 8/4சி புஞ்சை 0.06.0 ஆர்ஸ்க்கு செண்டு 15ஐ சுப்பிரமணியன் வகையராவிடமிருந்து என்னால் 09-04-2007ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-556-207-452/2007ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , சர்வே 8/4ஏ என்பது உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏம் தற்போதைய உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 8/5ஏ1ஏ புஞ்சை 0.49.45 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.22ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 13ல் சதுரடி 1405.		
7	1299/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வயிரவன்	1. அமுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A1A1 - 1440.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, பி என் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 19		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - மனை எண். 14, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மதகுபட்டி குடும்ப, மதகுபட்டி கிராமத்தில், 1. முன் சர்வே எண். 8/4 (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண். 8/4எ (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு எ) அதன்பின் சர்வே எண். 8/5எ (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ)க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.71 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 மற்றும் முன் சர்வே எண். 8/4 (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண். 8/4சி (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு சி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.8/10 (எட்டில் பத்து) மொத்த விஸ்தீர்ணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.92 ஏர்சுக்கு செண்டு 5 மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35யை பலமனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "பி.என். நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண். 19 மட்டும். இதற்கு 1440 சதுரடி மட்டும். அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி, இதற்கு மொத்தம் 1440 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 19 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்திற்கான சர்வே எண். 8/5எ (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 8/5எ1எ1 (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ ஒன்று எ ஒன்று)க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.48.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.93ல் பார்ட் 1440 சதுரடி மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.1810		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5A1A1 - 1440.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி, பி என் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 20		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை மதகுபட்டி குடும்ப,		

கிழக்கு - மனை எண். 19, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - மனை எண். 13, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	மதகுபட்டி கிராமத்தில், " பி.என், நகர்"-ல் முன் சர்வே எண். 8/4 (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண். 8/4எ (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு எ) அதன்பின் சர்வே எண். 8/5எ (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ) மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.71 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 மற்றும் முன் சர்வே எண். 8/4 (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண். 8/4சி (சர்வே எண் எட்டில் நான்கு சி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.8/10 (எட்டில் பத்து) மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.92 ஏர்சுக்கு செண்டு 5 மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35யை பலமனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "பி.என். நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண். 20 மட்டும். இதற்கு 1440 சதுரடி மட்டும். அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி, இதற்கு மொத்தம் 1440 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 20 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்திற்கான சர்வே எண். 8/5எ (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 8/5எ1எ1 (சர்வே எண் எட்டில் ஐந்து எ ஒன்று எ ஒன்று)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.48.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.93ல் பார்ட் 1440 சதுரடி மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.1810
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate