

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:மேல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 05-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1703/2015	23-Jul-2015 23-Jul-2015 23-Jul-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. பரிமளா	1. Vistaar financial Services Pvt Ltd. Gudiyatham Branch	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/ 2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ. 5, 00, 000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 ச.அடி 121.56 ச.மீ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி, மேல்பட்டி				Survey No./புல எண் : 248, 248/2		
Boundary Details: வீதிக்கு (மேற்கு), மனை எண் 43 க்கு (கிழக்கு), மனை எண் 41 க்கு (வடக்கு), விட்டுள்ள மனைக்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1308 ச.அடி		

2	1171/2020	06-May-2020 06-May-2020 06-May-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அல்லியம்மாள் 2. 2348691260:எம்.சுதாகர்	1. அல்லியம்மாள் 2. எம்.சுதாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/பேர்ணாம்பட்டு/புத்தகம் 1/2240/2021				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1303.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி				Survey No./புல எண் : 248/1A		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: குரூப் ஹவுஸ் வீடு				Plot No./மனை எண் : 34		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.35-க்கு, மேற்கு - மனைஎண்.33-க்கு, வடக்கு - மனைஎண்.37-க்கு, தெற்கு - தெருவிற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பட்டி கிராமத்திய கிராம நத்தம் சர்வேஎண்.248/1ஏ நெம்பரில் வரும் மனைஎண்.34-க்கு அளவுகள் விவரம் - இதன் மத்தியில் 0.03 சென்ட் அதாவது கிழக்கு மேற்கு அடி 39.1/2, வடக்கு தெற்கு அடி 33, இந்தளவுள்ள 1303.1/2 சதுரடி (இதற்கு 121.14 ச.மீ) கொண்ட அடிமனையும், இதில் கட்டியுள்ள குரூப் ஹவுஸ் வீடும் உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2240/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. அல்லியம்மாள் 2. எம்.சுதாகர்	1. அல்லியம்மாள் 2. எம்.சுதாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பேர்ணாம்பட்டு/புத்தகம் 1/1171/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1303.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி				Survey No./புல எண் : 248/1A		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: குரூப் ஹவுஸ் வீடு				Plot No./மனை எண் : 34		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.35-க்கு, மேற்கு - மனைஎண்.33-க்கு, வடக்கு - மனைஎண்.37-க்கு, தெற்கு - தெருவிற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பட்டி கிராமத்திய கிராம நத்தம் சர்வேஎண்.248/1ஏ நெம்பரில் வரும் மனைஎண்.34-க்கு அளவுகள் விவரம் - இதன் மத்தியில் 0.03 சென்ட் அதாவது கிழக்கு மேற்கு அடி 39.1/2, வடக்கு தெற்கு அடி 33, இந்தளவுள்ள 1303.1/2 சதுரடி (இதற்கு 121.14 ச.மீ) கொண்ட அடிமனையும், இதில் கட்டியுள்ள குரூப் ஹவுஸ் வீடும் உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	3701/2024	28-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஏ. குர்ஷீத் பேகம்	1. ஜி. ரமேஷ்	-

		28-Oct-2024 28-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/1982			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 1 ஹெக்டேர், 31 ஏர்ஸ்			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/2, மேற்கு - சர்வே எண் 257 & 252, வடக்கு - சர்வே எண் 246, தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.31.00 க்கு ஏக்கர் 3.23-1/2 சென்ட்டு விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும்,			
5	4284/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.குர்ஷித் பேகம்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. வி.கே.மகேஷ் 2. ஆர்.செந்தில்குமார் 3. எம்.டி.ரீஷ்குமார் 4. எஸ்.நாகராஜன் 5. கே.தரணி 6. பி.செல்வராஜ் 7. எஸ்.ஜெயகோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,44,900/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/1982, 3701/2024			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 3 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/2, மேற்கு - சர்வே எண் 257 & 252, வடக்கு - சர்வே எண் 246, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 252 மற்றும் 249		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.31.00 க்கு ஏக்கர் 3.23-1/2 சென்ட்டு விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர வழி பாத்தியம் உட்பட			
6	640/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வி.கே.மகேஷ் 2. ஆர்.செந்தில்குமார் 3. எம்.டி.ரீஷ்குமார் 4. எஸ்.நாகராஜன் 5. கே.தரணி 6. பி.செல்வராஜ் 7. எஸ்.ஜெயகோபி	1. மேல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மேல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,409/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4284/2024			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 242.3 சதுர மீட்டர்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 252, வடக்கு - மனை இடங்கள், சாலை எண். 2, தெற்கு - மீன் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 ஆனது சதுரமீட்டர் 242.30
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 1570.49 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடம், பூங்கா-1 இடம், மேற்கு - சாலை எண்கள். 3,4,5,6, மற்றும் மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 246, தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 ஆனது சதுரமீட்டர் 1570.49
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 659.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 252, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 சதுரமீட்டர் 659.34
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 492.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 252, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 ஆனது சதுரமீட்டர் 492.30
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 564.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 257, வடக்கு - மனை இடங்கள், பூங்கா 2 இடம், தெற்கு - மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 ஆனது சதுரமீட்டர் 564.04
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 387.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 ஆனது

கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 257, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - மனை இடங்கள்	சதுரமீட்டர் 387.5
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 46.38 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மீன் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 252, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 249	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஆனது சதுரமீட்டர் 46.38 அளவுள்ள இடம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 45.97 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 249	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீன் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 727.61 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 248/2எ, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 246, தெற்கு - மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 1
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/1 - 232.69 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 257, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 2 மேற்படி பூங்கா இடங்கள் இரண்டு சேர்ந்து மொத்த சதுரமீட்டர் 960.30 இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate