



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வகுமட்டி கிராமம், நில அளவை எண். 23/6-ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:400 (ஒ) 1"=33'0" இணைப்பளி வின்னப்ப எண் : ZOORQDA

குறிப்பு:-	
1. மனைபிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.24 ஏக்கர் (அ) 980.00 ச.மீ
2. உத்தேச சாலை பரப்பு	: 303.33 ச.மீ
3. மனைபிரிவின் எல்லை	:
4. நிலையிலுள்ள சாலை	:

மொத்த ஒதுக்கீடு :-

உள்ளடக்கித்த தளவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

உத்தேச சாலை பரப்பு : 303.33 ச.மீ
மனைபிரிவு சாலை பரப்பளவு நீளவரை (மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு • உத்தேச சாலை பரப்பு) = (980.0 ச.மீ - 303.33 ச.மீ) = 676.67 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு

மொது உபயோகம் [TODER-2]ஐப் படி தளவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு]

1. உள்மண்டிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3.72 ச.மீ (0.52%)
2. TANDROக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3.72 ச.மீ (0.52%)

அனுமதிபற்றி மனைபிரிவுகள் மனைகள் வளங்குறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017-ன் கீழ் வரலாற்றுபடுத்தி மலம(சா) என் 1187/2018, வரலாற்று மனைபிரிவு என் 1030/2018 என எண்ணிடப்பட்டு உள்ள மனைபிரிவில் திருவளிகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடிக்க:-

12.01.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வட்டங்கள் வெட்டிடுகிறேன்.

10.பின்புறம்:-

1. ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 01.02.2019 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

2. ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

3. ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 09.12.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

4. இலாபநஷ்டமின்றி உடனடி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

5. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

6. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

7. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

8. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

9. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

10. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

11. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

12. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

13. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

14. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

15. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

16. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

17. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

18. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

19. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

20. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

21. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

22. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

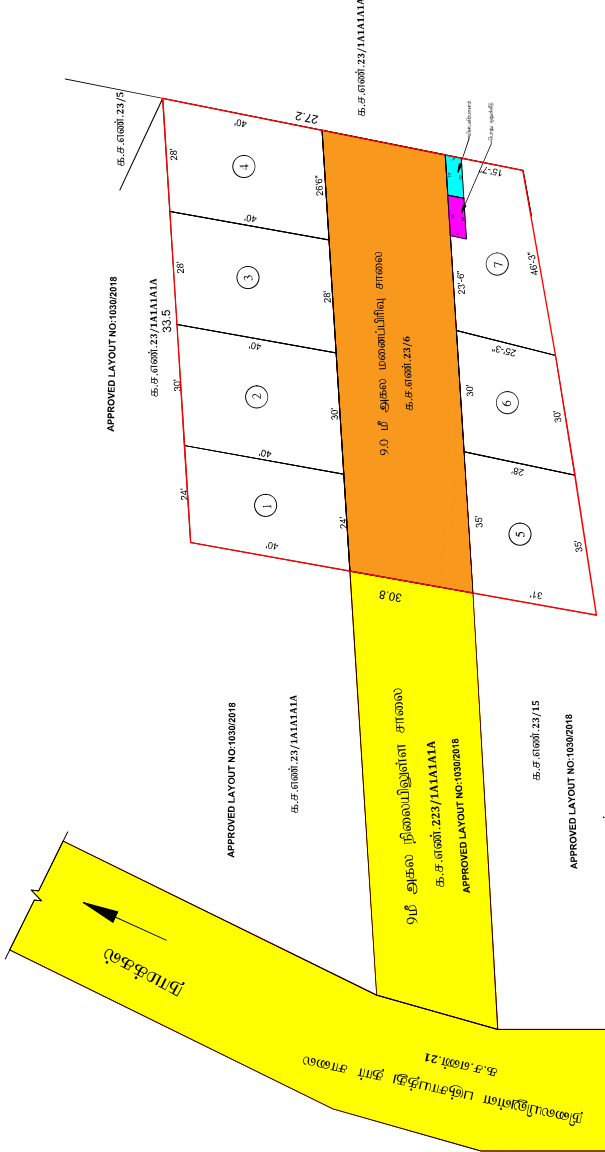
23. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

24. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

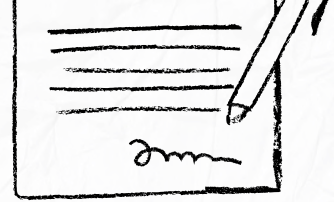
25. இலாபநஷ்டமின்றி குடிநீர் ஆக்கம் துறை (க.ச.ந) தன் 31.01.2020 -ல் 100 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது.

SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO: 270/2024

உத்தி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate