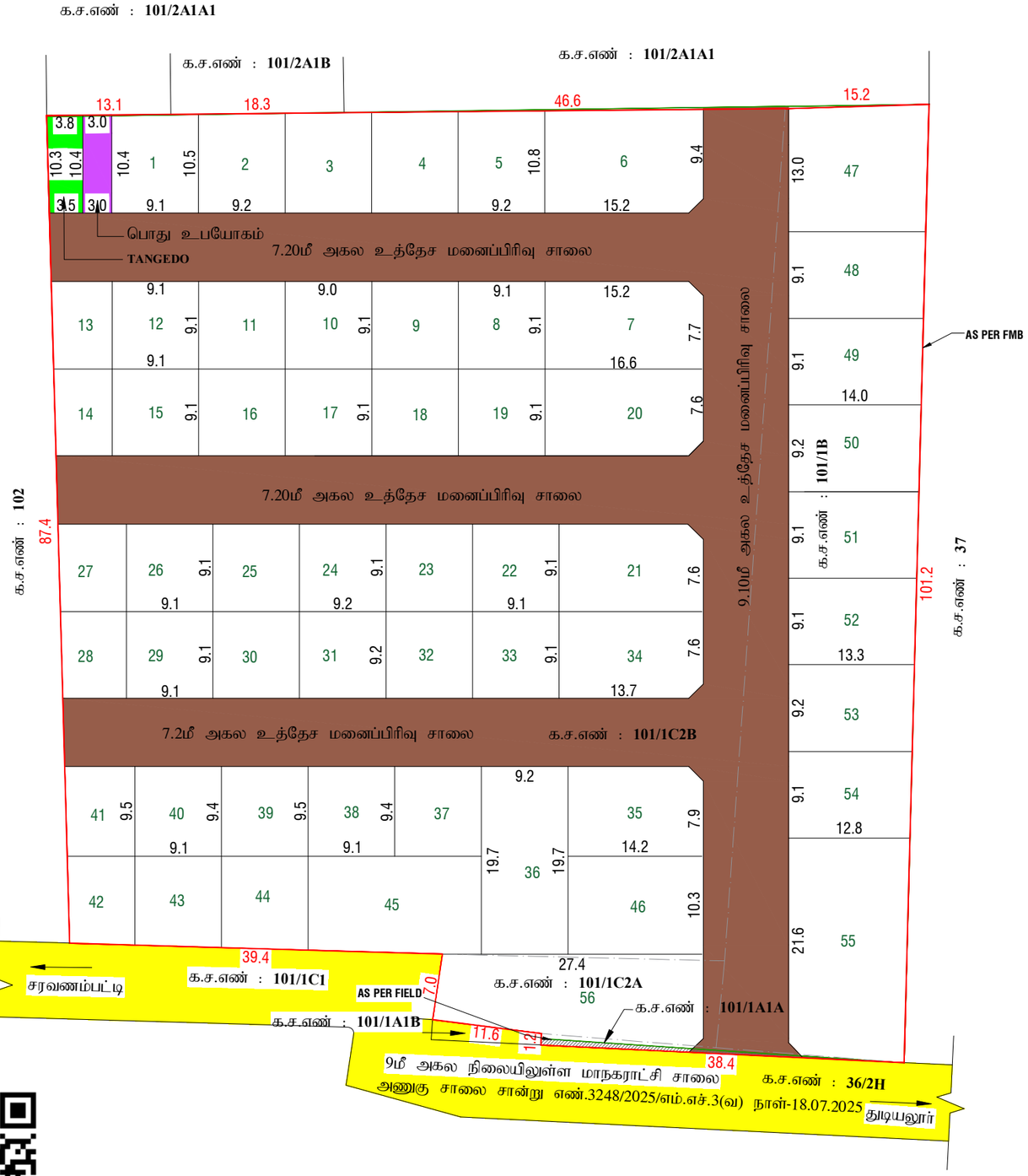


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வெள்ளகிணர் கிராமம், நில அளவை எண்கள். **101/1A1A,101/1B,101/1C2A & 101/1C2B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **OLSB7NYI**

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER DOCUMENT)** : **2.134** ஏக்கர் (அ) 8636.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER PATTA)** : **2.128** ஏக்கர் (அ) **8612.00** ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As Per FMB)** :

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As Per Field)** :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2384.46ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) = 6227.54ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

= (8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 622.754 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (622.754ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

=**(8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = **6227.54** ச.மீ **X 0.5% = 31.14ச.மீ**

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = **31.20ச.மீ (0.501%)** :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

=**(8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = **6227.54** ச.மீ **X 0.5% = 31.14ச.மீ**

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = **37.77** ச.மீ **(0.61%)** :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கபட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

6.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 461/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 548/2025
} இணையதள வழியாக

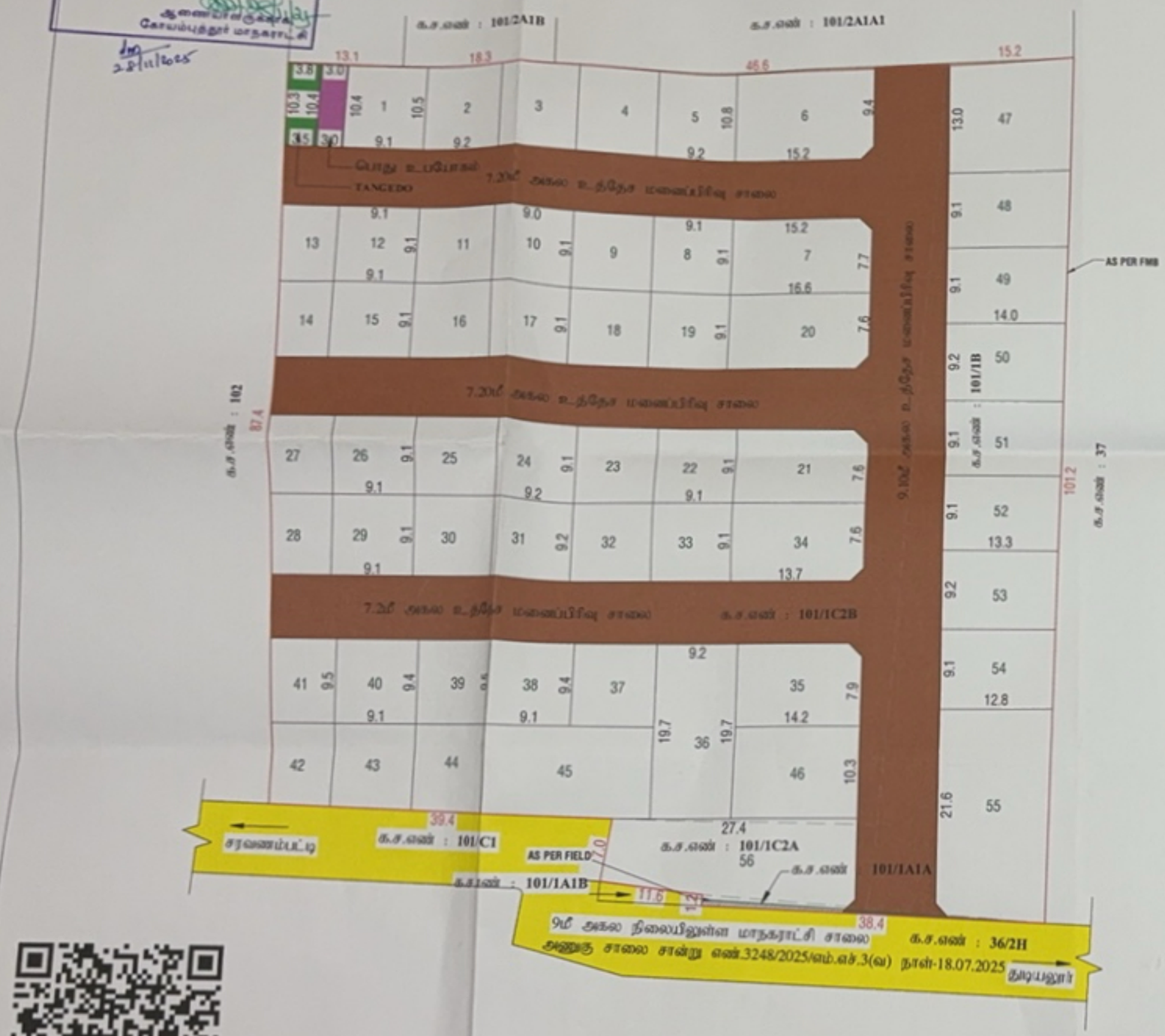
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

ப.க.எண். 4797/2025/MH3/N

வரைபடில் அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆ.எ.ண் 54 79/2025/MH3/N
அலுவல உதவியில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளர்/செயல் அலுவலர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

28/11/2025



Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வெள்ளலூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள் **101/1A1A,101/1B,101/1C2A & 101/1C2B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நிலவை நட மின்னஞ்சல் எண் : **OL107971**

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER DOCUMENT) : 2.134 ஏக்கர் (அ) 8636.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER PATTA) : 2.128 ஏக்கர் (அ) 8612.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 56
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வகை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2384.46ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) = 6227.54ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
= (8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 622.754 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR19-(i) மற்றும் அரசாணை (ம) 05R பரப்பிற்கு (622.754ச.மீ) கூடுதல் அதன் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை வழுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீட்டின் :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
=(8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 6227.54 ச.மீ X 0.5% = 31.14ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 37.77 ச.மீ (0.61%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
=(8612.00ச.மீ - 2384.46ச.மீ) X 0.5%

குறை முற்றாது:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வடிகால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்18 நகரி (ம) குடிநீர் நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலுள்ள அரசாணை எண்16 நகரி (ம) குடிநீர் நாள் 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தன்மையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தன்மைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்தப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வரு அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகல்களை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாற்றம் விற்பனைக்கு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) நகரமைப்பு நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேற்கொரை தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நிதியிலிருந்து அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீ.நி வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மா.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 461/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 548/2025
} இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்