Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 14-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2840/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. கேசவன்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6945/2021, 734/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யமுனா கிரையம் பெற்ற பாகபூமி, மேற்கு - 12அடிஅகல தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதை, வடக்கு - ரீ.ச.531 காலையில்உள்ள 30அடிஅகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை மற்றும்அதனைத்தொடர்ந்து ரீ.ச.530 காலையில் செல்லும் கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ஆறுமுகம் மகன் முருகேசன் பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண் 402/1 நெ.பு.ஹெ. 0.58.50-க்கு தரம் ரூ. 1.62 இதன்பழைய புலஎண் 203சி இதில் பு.ஏ.0.45 சென்டுக்கு பு.ஹெ. 0.18.22 ஏர்ஸ் பரப்புள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குசம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

2	3721/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Gift deed	1. யமுனா 2. செந்தில்குமார் 3. பிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கஸ்பாபேட்டை கிராமம் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2022, 6944/2021, 733/2018, 735/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 373.95 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
					Plot No./மனை எண் : 9 mt southnorth road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 4.3 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நத்தம் ரீ.ச.531/9 நெ.காலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.402/2 நெ.காலை பூமிக்கும் வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 283.68 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
					Plot No./மனை எண் : 7 2 mt southnorth ro	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 4.3 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.402/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 375.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
					Plot No./மனை எண் : 9 mt southnorth road	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் , 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 4.3 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.402/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 208.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.402/1சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) க்கும் பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் வடக்கு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 408.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
		Plot No./மனை எண் : 4 3 eastwest ext
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.402/1சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நத்தம் ரீ.ச.531/19நெ காலையில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், ரீ.ச.530நெ. காலையில் 5.7 மீட்டர் அகல நிலையில் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 7,.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2க்கம் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 417.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
		Plot No./மனை எண் : park site
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - ரீ.ச.402/1சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4க்கும். பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் பி இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.402/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 26.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
				Plot No./மனை எண் : public land A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கம் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 26.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் அனைத்து மூலைமுடக்குகளின் விபரம் 8 க்கு 1.125 மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மூலை முடக்குகள் பூராவும்		
3	3722/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Gift deed	1. யமுனா 2. செந்தில்குமார் 3. பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2022, 6944/2021, 733/2018, 735/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B - 25.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
				Plot No./மனை எண் : tangedco land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.402/1சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு					
4	9004/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. யமுனா 2. செந்தில்குமார் 3. பிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கஸ்பாபேட்டை கிராமம் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		2840/2022, 6944/2021, 733/2018, 735/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B8 - 417.47 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park site		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.402/1சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4க்கும் தெற்க, தெற்கு - ரீ.ச.402/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.402/1 நெ. காலை உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.402/1பி8 நெ. காலை இது பூங்கா இடம் இது பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 30000 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல்நிலைத் நீர்தேக்க தொட்டி ஒன்றும் மேற்படி இடத்தில் 1000 அடி ஆழத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண்.040280053520 சகிதம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
5	4055/2024	31-May-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Sale deed	1. யமுனா 2. செந்தில்குமார் 3. பிரகாஷ்	1. ஸ்ரீ சூர்யா 2. ஹர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2022, 6944/2021, 733/2018, 735/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B1 - 1602.55 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.402/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - மனை எண்.2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate