

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur     | Date / நாள்: 06-Jun-2025             |
| Village /கிராமம்:Seepalakottai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 05-Jun-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                             | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                | 3361/2024                                       | 25-Jul-2024<br>25-Jul-2024<br>25-Jul-2024                                                                                      | Sale deed                                      | 1. சா.சின்னத்தாய்<br>2. சா.ஆத்தியப்பன்<br>3. ஆ.சிவலட்சுமி நாராயணன்<br>4. ஆ.விக்னேஷ்கண்ணன்<br>5. ச.கிருஷ்ணரேகா<br>6. ச.ராம்குமார்<br>7. ச.கோமலதா                                                                                                                                                                                                                                              | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                  | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,00,000/-                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,50,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5610/2022, 924/1974      |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai, தெரிவு செய்க |                                                 |                                                                                                                                |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 4 ACRE, 84.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கண்மாய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - க.பாக்கிய<br>நாடார் தோட்டம்                                        |                                                 |                                                                                                                                |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி,<br>சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சைத்<br>தோட்டத்திற்கு மால். மேற்படிமாலில் கட்டுப்பட்ட 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத்<br>தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு<br>ரீசர்வேப்படி 10242 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96- |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                               | 0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள புஞ்சைத் தோட்டமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கிற எஸ்.சி.229 நிர் உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்கள் முழுப் பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட அதன் நடைபாதை பாத்தியங்கள், வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| 2                                                                                                                                                                                | 3459/2024 | 01-Aug-2024<br>01-Aug-2024<br>01-Aug-2024 | Settlement deed                               | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. பா.ரூபன்                             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                        |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,70,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3361/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                              |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 34.25 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                              |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai                                                                                                                             |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கண்மாயும் ரோடும், மேற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள இதைச்சேர்ந்த மீத நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள நிலமும், க.பாக்கியநாடார் வகையறா தோட்டமும் |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறா செண்டு 06ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 34 1/4 முப்பத்தி நான்கேகால் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி கிணற்றடியிலிருக்கிற கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கிற எஸ்.சி.229 நிர் உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்கள் முழுப் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட நடைபாதை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். |                                         |   |
| 3                                                                                                                                                                                | 3460/2024 | 01-Aug-2024<br>01-Aug-2024<br>01-Aug-2024 | Sale deed                                     | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. ச.முந்தீர்                           | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,80,000/-                                                                                                                           |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,87,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3361/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                              |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 2 ACRE, 0.0325 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                              |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai, தெரிவு செய்க                                                                                                               |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கண்மாயும் ரோடும், மேற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள இதைச்சேர்ந்த மீத நிலம், வடக்கு - வேப்பம்பட்டி-அழகாபுரி ரோடு, தெற்கு                                      |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - எ.கொ.கைவசமுள்ள நிலமும், க.பாக்கியநாடார் வகையறா தோட்டமும் |                                           |                                          | ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 0325 பூஜ்ஜியம் மூன்று இரண்டு ஐந்து அளவுள்ள புஞ்சைத் தோட்டமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுரமுள்ள ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5183/2024                                                  | 18-Nov-2024<br>18-Nov-2024<br>18-Nov-2024 | Gift deed                                | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3361/2024                                                 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1A - 696.15 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 430 நம்பர் 11.0 மீ அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் |                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 46.7283 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மையம் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் கிழமேல் 77.65 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 77.05 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டருக்கு 696.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம். |                                                                                         |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1A - 573.48 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 430 நம்பர் 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்                                                                                 |                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 429/1டி நம்பர் நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>                                                                                                                           | <p>தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 46.7283 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் கிழமேல் 79.90 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 79.40 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 573.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Schedule 3 Details:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 429/1A - 537.12 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai</p>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 430 நம்பர் 11.0 அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>                      | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 46.7283 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் கிழமேல் 74.85 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 74.35 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 537.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.</p> |
| <p><b>Schedule 4 Details:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 429/1A - 48.8 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai</p>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 429/1டி நம்பர் நிலமும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் -1 - 1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 46.7283 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                               | உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 4.00 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 12.20 மீட்டருக்கு 48.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்தம் 1 முதல் 3 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்தம் மூலைமுடுக்கு (1.5- 1.5) 13 எண்ணம் 14.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு ஆக மொத்தம் 1870.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்து சர்வடக்கம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |   |
| 5                                                                                                                                                                                       | 5185/2024 | 18-Nov-2024<br>18-Nov-2024<br>18-Nov-2024 | Gift deed                                     | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                               |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3361/2024                                                                                       |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                     |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                  |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1A - 53.8 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai                                                                                                                                    |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 429/1டி நம்பர் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2 -2 |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46.7283 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 4.00 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 13.45 மீட்டருக்கு 53.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சர்வடக்கம். |                                                                                                                               |   |
| 6                                                                                                                                                                                       | 2447/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | Sale deed                                     | 1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. சத்யா                                                                                                                      | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,47,000/-                                                                                                                                  |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,47,860/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3361/2024                                                                                       |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                     |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                  |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1A1 - 3060.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai                                                                                                                                    |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b></p> <p>கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - நம்மில் 2வது நபர் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - தென்வடல் 14.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மெயின்ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 6 உள்ள காலிமனையிடம்</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டாவிற்கு புஞ்சை சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 84க்கு அதன்பின் 10242 நம்பர் பட்டா, சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-00 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.72க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, சர்வே 429/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-99-89 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள உத்தேச சாலைகளுக்கும், மூலை முடுக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 1870.18 போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்டதும், தேனி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் 20-11-2024ம் தேதி ம.வ/நி.ஊ.து.இ.(தே.மா) எண்-எல் பி/ ஏ டி டி டி சி பி (டி டி) நம்பர்- எஸ் டபிள்யூ பி/181/2024ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று சக்தி விநாயகர் நகர்-2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர் 1 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால். மேற்படிமாலில் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் கிழமேல் அடி 40 நாற்பது, வடபுரம் கிழமேல் அடி 40.1 நாற்பது புள்ளி ஒன்று, கீழ்புரம் தென்வடல் அடி 78 எழுபத்தி எட்டு, மேல்புரம் தென்வடல் அடி 75 எழுபத்தி ஐந்துக்கு 3060 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு வடபுரமுள்ள தென்வடல் 14.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மெயின்ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியங்கள், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து தற்போது ரீசர்வேப்படி 10957 நம்பர் பட்டா, முன் சர்வே 429/1ஏ நம்பருக்கு தற்போது சர்வே 429/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-98-86ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.</p> |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)