மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பொள்ளாச்சி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி

பிளாக் எண்:16, வார்டு - C - பொள்ளாச்சி, நி.அ.எண்: 539/2 - ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SOUNWTTL

குறிப்பு:

மனப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 2.94½ ஏக்கர் (அ) 11932.58 ச.மீ

மனப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 2.94½ ஏக்கர் (அ) 11932.58 ச.மீ

மனப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 2.75½ ஏக்கர் (அ) 11153.13 ச.மீ

மனப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 2.75½ ஏக்கர் (அ) 11153.13 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 82

ஒதுக்கிய மனைகள் : 68

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (11932.59 - 3931.965) x 10 % = 800.05 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 895.82 ச.மீ = 11.15 %

EWS மனைகளின் எண் : 17 - 30, 52 - 53 = 16 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3931.965 ச.மீ

மூலமனித்த தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10 %
= (11932.59 - 3931.965) x 10 % = 800.05 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 804.13 ச.மீ (10.05 %)

பொது ஒதுக்கீட்டின்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (11932.59 - 3931.965) x 0.5% = 40.00 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.0 ச.மீ - 0.51 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (11932.59 - 3931.965) x 0.5% = 40.00 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.4 ச.மீ - 0.51 %



பொள்ளாச்சி தாராட்சி
நகர் ஊரமைப்பு சுமணை இயக்குநர்/இணை
இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் சார்பாரின்
முழுமை செய்யப்படுகின்றது
Roc No: CBE1/64/SOUNWTTL/2025/2025/TCP
நாள்: 25/10/2025

xx ரூபாய் xx
உயிரிதர்/இணை இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

மனைப்பிரிவு/உட்பிரிவு / அங்கீகரிக்கப்பட்டது
செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 5591/2025/மம்-1
நாள்: 26.12.2025

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :19 நகதி (எ) குக துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (எ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகதி (எ) குக துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிநிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆதிநிற பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அரசின் ஆணையால் பொள்ளாச்சி நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளின் நகலை நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லிடு பார்வை விரும்புமிடத்தில் மனைப்பிரிவு முகப்பகுதியில் 60cm x 120cm அளவிலான நகலை பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பொறிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகதி (எ) குக துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, பசு நிலையங்கள் வாரி , குடிநீர் வாரியம் (எ) தொலைக்காதல் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப நகலமைக்கப்பட வேண்டும் இல்லை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வாரி (எ) நகபடு வகர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.ஏ. / (கோ.மா) எண் : 283 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பொள்ளாச்சி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி பிளாக் எண்:16, வார்டு - C - பொள்ளாச்சி, நி.அ.எண்: 539/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - 1 : 400

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5OUNW7TL

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 2.94¼ ஏக்கர் (அ) 11932.50 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 2.94¼ ஏக்கர் (அ) 11932.50 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 2.75½ ஏக்கர் (அ) 11153.13 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 2.75½ ஏக்கர் (அ) 11153.13 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 62

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (11932.50 - 3931.965) x 10 % = 800.05 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 895.82 ச.மீ = 11.15 %

EWS மனைகளின் எண் : 17 - 30, 52 - 53 = 16 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3931.965 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (11932.50 - 3931.965) x 10 % = 800.05 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 804.13 ச.மீ (10.05 %)

பொது ஒதுக்கீடான
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (11932.50 - 3931.965) x 0.5% = 40.00 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.0 ச.மீ -0.51 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (11932.50 - 3931.965) x 0.5% = 40.00 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.4 ச.மீ -0.51 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் ஆணையாளர் பொள்ளாச்சி நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 283 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்