Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kavithandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/3A2, 417/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2021 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14999/2021	10-Dec-2021 10-Dec-2021 10-Dec-2021	Sale deed	1. இராதாகிருஷ்ணன்.நா 2. சுவர்ணலதா.ஆர்	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்((முத.) தண்டபாணி த(முக.) ஜெகன்மோகன் த(முக.) நித்தியானந்தம் க(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/1985, 2997/1985, 3068/1985, 3071/1985, 3072/1985, 3074/1985, 3356/1985, 779/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/3 - 21.0 CENTS; 410/5 - 19.0 CENTS; 410/6 - 19.0 CENTS; 412/1B - 35.0 CENTS; 412/1D - 33.0 CENTS; 412/1E - 28.0 CENTS; 412/2B - 8.0 CENTS; 417/2A - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 417/2B - 78.0 CENTS; 417/3B - 1 ACRE, 34.0 CENTS; 418/1 - 32.0 CENTS; 418/3C - 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.410/3-ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 410/5-ஏக்கர் 0.19 செண்ட், 410/6-ஏக்கர் 0.19 செண்ட், 412/1பி-ஏக்கர் 0.35		

				செண்ட், 412/1டி-ஏக்கர் 0.33 செண்ட், 412/1இ-ஏக்கர் 0.28 செண்ட், 412/2பி-ஏக்கர் 0.08 செண்ட், 417/2ஏ-ஏக்கர் 1.26 செண்ட், 417/2பி-ஏக்கர் 0.78 செண்ட், 417/3பி-ஏக்கர் 1.34 செண்ட், 418/1-ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 418/3சி-ஏக்கர் 1.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.76 செண்ட் (ஆறு ஏக்கர் எழுபத்தாறு செண்ட்)		
2	1061/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Exchange Deed	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க.நித்தியானந்தம்(முக.) த.ஜெகன்மோகன்(முக.)	1. ஹ.மனோஜ்கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,69,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11754/2005, 14998/2021, 14999/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A - 91.0 CENTS; 418/2 - 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 417/3ஏ க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 91 சென்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 418/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 9 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பத்திரத்தின் முன் ஆவணம் பத்திர எண்கள் 11754/2005		
3	18220/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. டி.ஜெ.என்.என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க.நித்தியானந்தம்(முக.) த.ஜெகன்மோகன்(முக.) த உமாராணி(முக.)	1. க.நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/2024, 1066/2024, 14999/2021, 178/2023	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 417/2ஏ ல் டி ஜெ என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம் மற்றும் 418/1 ல் டி ஜெ என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 418/2 ல் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 417/3ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.91 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர்.0.15 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 418/2 ல் நிலம் தெற்கில் இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் மிகுதி நிலம் கிழக்கில் காலிநிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 417/2ஏ ல் டி ஜெ என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம் மற்றும் 418/1 ல்டி ஜெ என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம்		
4	18221/2024	23-Dec-2024	Sale deed	1. டி.ஜெ.என்	1. க.நித்தியானந்தம்	-

		23-Dec-2024 23-Dec-2024		என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க.நித்தியானந்தம்(முக.) த உமாராணி(முக.) த.ஜெகன்மோகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/2024, 14999/2021, 178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 417/3பி ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 417/3ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.91 சென்ட் நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர்.0.64 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் மிகுதி நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 417/3பி ல் நிலம் கிழக்கில் காலிநிலம் மேற்கில் இதே சர்வே எண் 417/3ஏ ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 417/3பி ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/3ஏ ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 402/5, 402/6 மற்றும் 402/7 ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 417/3பி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.34 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர்.1.09 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 417/3ஏ ல் நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 402/5, 402/6 மற்றும் 402/7 ல் நிலம் கிழக்கில் காலிநிலம் மேற்கில் இதே சர்வே எண் 417/3பி ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம்		
5	24/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) த. உமாராணி(முக.) க. நித்தியானந்தம்(முக.) த. ஜெகன்மோகன்(முக.)	1. த. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2024, 1066/2024, 14999/2021, 178/2023	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B - 7.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 417/3பி-ன் மீதமுள்ள நிலம், டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 417/2பி மற்றும் 417/2ஏ-ன் நிலம், டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 417/3ஏ-ன் நிலம், டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 403/12ஏ-ன் நிலம், டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 417/3பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.34 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏ. 0.07 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்		
6	7461/2025	10-May-2025 10-May-2025 10-May-2025	Gift deed	1. க.நித்தியானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக காவித்தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தற்பொழுது தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18221/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A2 - 397.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு ஒன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 0மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ2 ல் (ஆர்1) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 54.81 மீட்டர் தெற்கில் 55.55 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 397.54 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A2 - 420.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ2 ல் (ஆர்2) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 58.06 மீட்டர் தெற்கில் 58.80 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 420.98 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B2 - 550.44 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு மூன்று
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3பி2 ல் (ஆர்3) உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 60.81 மீட்டர் தெற்கில் 61.51 மீட்டர் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 550.44 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B2 - 458.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு நான்கு
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3பி2 ல் (ஆர்4) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 63.85 மீட்டர் தெற்கில் 63.28 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 458.13 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B2 - 36.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : Puplic Purpose Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3பி2 ல் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 3.96 மீட்டர் தெற்கில் 3.96 மீட்டர் கிழக்கில் 9.14 மீட்டர் மேற்கில் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 36.23 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B2 - 34.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : RESERVED TNEB

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3பி2 ல் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 3.38 மீட்டர் தெற்கில் 4.14 மீட்டர் கிழக்கில் 9.14 மீட்டர் மேற்கில் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 34.38 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A2, 417/3B2 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/3ஏ2 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண் 417/3பி2 ஆர்-1 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் மூளைமுடுக்கு-2, ஆர்-2 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் மூளைமுடுக்கு-2, ஆர்-3 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் மூளைமுடுக்கு-2, ஆர்-4 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் மூளைமுடுக்கு-2, ஆக மொத்தம் மேற்கு பக்கம் 8 மூலைமுடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரிணம் 9.00 சதுர மீட்டர்		
7	9763/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. க.நித்தியானந்தம்	1. ப.சரவணன் 2. ச.கண்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18221/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam, என் எஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3B2 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: என் எஸ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலத்தில் சர்வே எண் 417/3பி2 என் எஸ் நகர் மனை பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 45 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுர அடி கொண்ட மனையின் வடக்கில் 25 அடி தெற்கில் 25 அடி கிழக்கில் 40 அடி மேற்கில் 40 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate