Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2/11

283/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 30.1.2024

DE 669619

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024ம் வருஷம் ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, ரத்தினபுரி, மாணிக்கவாசகர் வீதி, கதவுஎண் 9ல் வசிக்கும் திரு.சென்னிமலை அவர்கள் குமாரர் C.கருப்புசாமி (ஆதார் எண் 6837 9828 2909) (Cell No.94438 39804) அவர்களுக்கு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுகா, வேடசந்தூர், காமராஜ் நகர், அரியபித்தான்பட்டி ரோடு, கதவுஎண் 4/354ல் வசிக்கும் சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் S.முத்து வெங்கடாச்சலம் (ஆதார் எண் 5054 7282 8889) (Cell NO.98672 41051) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர்பத்திரம் என்னவென்றால்

முதல்வர்

முகவர்

1 ஆம் ஆண்டு 2024 ஆம் ஆண்டு 283 ஆம் ஆவணம்

23 பக்கங்களைக்கொண்டது.

1 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

நானும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், நேருஜி நகர், முனிசிபல் காலனி, கதவுஎண் 48ல் வசிக்கும் முகம்மது காசீம் அவர்கள் குமாரர் M.அமானி அபு அயூப் அன்சாரி அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற 29.1.2024ந் தேதியில் பிறப்புவித்துக் கொண்டிருக்கிறதும் திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 1நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2024ம் வருஷத்திய 264 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலம் பாகபிரிவினை செய்து கொண்டதில் என் பாகத்திற்கு A ஷெடியூலாக தனித்து கிடைத்தும்

அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித ஆட்சேபணையு மின்றி நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்து வருகிற மனையிடங்களில் கீழ்க்கண்ட விபரப்படியுள்ள மனையிடங்களை பொருத்தமட்டில் என்னால் நேரிலிருந்து பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும், விற்பனை செய்வதற்கும், என்னால் முடியாத சூழ்நிலையில்,நான் என் தொழிலின் நிமித்தமான அடிக்கடி வெளியூர் செல்பவராக இருப்பதால்

மேற்கண்ட காரியங்களை எனக்காக செய்வதற்கு எனக்கு வேண்டிய வரும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரியவருமான தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்திருப்பதால்,

நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும், எனக்காக தாங்களே தங்களது மேனேஜ்மெண்ட்டில் வைத்துக்கொண்டு விற்கிரையம் பேசவும், விற்கிரைய எக்ரிமெண்ட்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அட்வான்ஸ் துகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும் தேவைப்பட்டால் விற்கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கிரையப் பாக்கித் துகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதினால் மேற்படி பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும்

முதல்வர்

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்டமட்டில் உள்ள தாலுகா அலுவலகங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், காவல் நிலையம், பஞ்சாயத்து போர்டு அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகங்கள், நகராட்சிகள் இன்னும் அரசு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலும் ஏதேனும் மனு செய்யவேண்டியிருந்தாலோ நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்தாலோ எனக்காக தாங்களே நடவடிக்கை எடுக்கவும் அதற்கு வேண்டிய கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்தமட்டிலும் ஏற்படும் சகல விதமான சிவில் கிரிமினல் வழக்குகளிலும் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகவும் வக்கீல் வைக்கவும், அபிடவிட்டுகள் பிராதுகள் மனுக்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக் கள் செய்யவும்,ராஜினாமாக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும் மேல் கோர்ட்டுக்கு அப்பீல் செய்யவுமான மேல்கண்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்கள் செய்வதற்கு இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளித்திருப்பதால், மேல்கண்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்கள் செய்வதை நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியதென்றும்,

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜன துகை பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும் என்னுடைய பூரண சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 1நிர் சப்டி திண்டுக்கல் தாலுகா சீலப்பாடி கிராமபுலத்தில்

பழைய பட்டாஎண் 12370க்கு பழைய சர்வே 530/2A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.8.5க்கு ஏ0 செ21ல் தென்புறம் ஹெக் 0.02.43க்கு செ06க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2A2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.2.42க்கு செ06ம் முதல்வர்

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ... 223-ம் ஆவணம்
23 ... பக்கமாக்கொண்டது.
3 ... தாள்
பத்திர எழுத்துவலர்

Scanned with OKEN Scanner

பழைய சர்வே 530/2B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.09.0க்கு செ22.23ல் தென்புறம் ஹெக் 0.02.23க்கு செ5.1/2க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2B2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.2.22க்கு செ5.1/2ம்

பழைய சர்வே 530/2C நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.09.0க்கு ஏ0 செ22.23ல் தென்புறம் ஹெக் 0.00.21க்கு செ0.1/2க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2C2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.00.20க்கு செ0.1/2ம்

பழைய சர்வே 530/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு ஏ0 செ57க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு செ57ம்

பழைய பட்டாஎண் 12370க்கு சம்மந்தப்பட்ட

சர்வே 530/4A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ0 செ64க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/4A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு செ64ம்

சர்வே 530/4B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ0 செ64க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/4B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு செ64ம்

பழைய பட்டாஎண் 3708க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே 530/7A1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு ஏ0 செ57ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செ14 போக மீதமுள்ள செ43க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டாஎண் 12371க்கு புது பட்டாஎண் 12613க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/7A1A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.40க்கு செ43ம்

முதல்வர் முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ... ம் ஆவணம்
93 ... செய்யப்பட்டது.
4 ... தாள்
... அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

ஆக மொத்தம் ஏ2 செ40 உள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து முத்துநகர் பேஸ் I என்று பெயர் வைத்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கோரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ROC.NO.9MGXGNJG/2022/TCP நாள் 25.2.2023ம் தேதியிட்ட நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் ரோடு பேட்டன் வழங்கியும் அதன்பின்பு திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ROC.NO.9MGXGNJG/2022/TCP நாள் 31.3.2023ம் தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி SWP/LPA/DINDIGUL/LAY-OUT NO.13/2023, SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO.13/2023ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும் அதன்பின்பு சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண் 03/2023-2024/சீஊ நாள் 10.7.2023ந் தேதியில் லேஅவுட் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளில் சர்வே 530/2C2,3 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 3ம் நிர் மனையில் தென்புறமுள்ள மனைக்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .4ம் நிர் மனை

கிழக்கில் . . .2ம் நிர் மனையில் மேல்புறத்தில் தென்புறமுள்ள மனை

வடக்கில் . . .3ம் நிர் மனையில் வடபுறமுள்ள மனை

தெற்கில் . . .9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30.1/2 தென்புறம் 30.1/2 தென்வடலடி மேல்புறம் 40.3/4 கீழ்புறம் 40.3/4க்கு சதுரடி 1242.3/4க்கு ச.மீ 115.46 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

முதல்வர் முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
93 ம் பக்கமாக்கொண்டது.
5 ம் தாள்
பதிவாளர்

மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/3Aம் பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2C2 ஆகும்

இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4,97,633/-

2. மேற்படி கிராமபுலத்தில் சர்வே 530/4A நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 30ம் நிர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .29ம் நிர் மனை
கிழக்கில் . . .உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்
வடக்கில் . . 17,18ம் நிர் மனைகள்
தெற்கில் . . 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 27.1/4 தென்புறம் 27.1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு சதுரடி 1090க்கு ச.மீ 101.27உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/4A1 ஆகும்

இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4,36,474/-

3. மேற்படி கிராமபுலத்தில் சர்வே 530/4B நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 36ம் நிர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .37ம் நிர் மனை
கிழக்கில் . . .9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு
வடக்கில் . . .7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
தெற்கில் . . 35ம் நிர் மனை

C. Kanagaraj

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 823 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
6 தாள்

Scanned with OKEN Scanner

இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 62.1/4 தென்புறம் 62.1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 45.1/4 கீழ்புறம் 45க்கு சதுரடி 2809ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 5X5=25/2=12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2796.1/2க்கு ச.மீ 259.80 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11,19,738/-

ஆக 1முதல் 3லக்க மனையிடங்கள் மொத்தம் சதுரடி 5129.1/4 உள்ள மனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி மனையிடங்கள் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 20,53,845/-

முதல்வர் முகவர்

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o K.Krishnamurthy, 315/1A-A, Sakkammapalayam, Salem-5

2. [illegible]

ஆவணம் அமைத்தவர்



30/1/2014

1 புத்தக எண் 2014 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
83 தாள்களைக்கொண்டது.
7 தாள்
பதிவு எழுத்தர்

P.கண்ணன் த/பெ. பிச்சைமுத்துப் பிள்ளை
14 A நாயக்கர் புதுத்தெரு,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம்,
திண்டுக்கல். மாநில உரிமம் எண்A461/DGL/1993.
Cell No.98421 40806.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : சீலப்பாடி

பட்டா எண் : 12614

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது காசீம் மகன் அமானி அபு அயூப் அன்சாரி -

2. சுப்பிரமணி மகன் முத்து வெங்கடாச்சலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	3A	0 - 22.78	0.65	--	--	--	--	2024/0105 /13/388863--2024/13/32 /004278SD -- 21-01-2024
530	4A1	0 - 22.59	0.65	--	--	--	--	2023/0105 /13/371916--2024/13/32 /004277SD -- 21-01-2024
530	4B	0 - 26.00	0.71	--	--	--	--	2022/0103 /13/224925--8A196/1418 -- 13-10-2022
		0 - 71.37	2.01					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/032 /012614/140264** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 30-01-2024 அன்று 11:31:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. புற்றல் 2024 ம் ஆண்டு 23 கார்கொள்ளப்பட்டது 8 தன்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : சீலப்பாடி

பட்டா எண் : 12618

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது காசீம் மகன் அமானி அபு அயூப் அன்சாரி

2. சுப்பிரமணி மகன் முத்து வெங்கடாச்சலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	2A2	0 - 2.42	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /13/303113--2022 /13/32/003400SD -- 14-10-2022
530	2B2	0 - 2.22	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /13/303113--2022 /13/32/003400SD -- 14-10-2022
530	2C2	0 - 0.20	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /13/303113--2022 /13/32/003400SD -- 14-10-2022
		0 - 4.84	0.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/032 /012618/140208** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-01-2024 அன்று 11:30:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 223 ம் ஆவணம்
23 சார்கணைக்கொண்டது.
9 தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

(1)

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

ROC No. 9MGXGNJG / 2022 / TCP Date : 31/03/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

To :

Mr.Muthuvenkatachalam, and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim,
No.4/354, Ariyapathanpatti Road, Kamaraj Nagar,
Vedasandur, Dindigul– 624710..,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, - Dindigul Panchayat Union, Dindigul West Taluk, Seelapadi Village, Dindigul district, S.F.No. 530/2A2, 2B2, 2C2 ,3, 4A, 4B, 7A1A- extent of 2.40 acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG , Dated:13.02.2023.

2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No. 9MGXGNJG (Road pattern issued on dated: 25.02.2023.).

3.G.O.MS(2P) No. 35, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, Dated: 22.02.2022. (Master plan Variation)

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG , Dated: 03.03.2023.(Gift deed document no. 662/2023,663/2023, dated: 27.02.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter No.9MGXGNJG, Dated: 07.03.2023 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

15.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG, Dated: 08.03.2023.(Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated:

1 ஏப்ரல் 2024 முதல் ரூ. 283 ம் ஒருவாரம்
93
10

14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul district Dindigul West taluk, Dindigul Panchayat Union, Seelapadi Panchayat, Village comprasingof S.F.No. 530/2A2, 2B2, 2C2 ,3, 4A, 4B, 7A1A to an extent of 2.40 acres forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 25.02.2023. Further the applicant Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim has gift deed the road, road splay and 1% of Public purpose,Tangedco areas has been handed over to the President of Seelapadi Panchayat, Village local body on 27.02.2023.Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 13/2023 and SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 13/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS

C. Kumaran

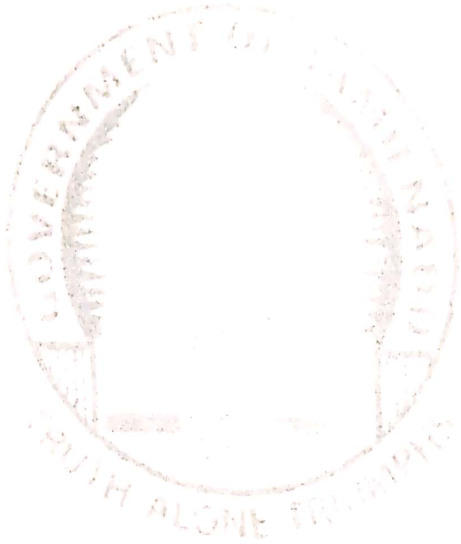
1 பிப்ரவரி 2024 ம் ஆண்டு 283 ம் எண்ணிட்டு
93 ஆம் கோப்பில் வைக்கப்பட்டது.
11 நகர்

Scanned with OKEN Scanner

22709)

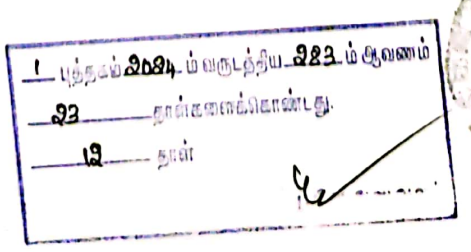
5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:



Thanks.

e. karthy





Scanned with OKEN Scanner

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14586	13/02/2023
2	OSR Fee	1487917	03/03/2023
3	Centage Charges	12900.00	08/03/2023
4	Development Charges	19460.00	08/03/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Document certified by Barath S S.
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2023.03.31 17:55:14

1 ____ 2024 ____ 223 ____
23 ____
13 ____

சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர் : செல்வி. A. மீனாட்சி

ந.க.எண். 03 /2023-2024/சீ.ஊ

நாள். 10-07-2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் – திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சீலப்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் – நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை என்கள் 1 முதல் 38 மனைகள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு துணைஇயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும் திரு.ஆமனி அபு அன்சாரி முகமது காசிம், வேடசந்தூர் என்பவர்களது மனு நாள்.13.02.2023
2. துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020 பே. நாள்.24.12.2020
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.06.2004
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3), நாள் : 23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017
11. துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
12. அசல் தானபத்திரம் எண்.662/2023, நாள்:27.02.2023 மற்றும் TANGEDCO அசல் தானபத்திரம் எண்.663/2023 நாள்.27.02.2023
13. மனுதாரர் கட்டணங்களை அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் : 10 .07.2023
14. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 31 நாள்: 10.07.2023

...

1 பதிவேடு 2024 ம் வருடத்திய 883 ம் ஆவணம்
23 தட்டச்சுக்கண்டது
14 நகல்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

உத்திரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ DINDIGUL/ LAYOUT NO: 13/2023 மற்றும் SWP/DTCP/ DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO: 13/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை 11-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 38 மனைகள் 2.40ஏக்கர் (9724ச.மீ.) மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை மொத்த பரப்பில் (2882.44ச.மீ.) சாலைபரப்பு மற்றும் பூங்கா இடம் (36.6ச.மீ) மற்றும் இ.பி. (42.95ச.மீ) நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பிற்கு 6762.01ச.மீ.க்கு ரூ.60/- வீதம் 6762.01ச.மீ. x ரூ.60/ = ரூ.4,05,720/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ சீலப்பாடி ஊராட்சி கணக்கில் 10-07-2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மட்டும் (மொத்தம் 38மனைகள்) சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 21 நாள்: 11.7.23-ன் அடிப்படையில் அங்கீகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத, ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மட்டும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

A. Manoharan
நகரமைப்பு
தி[illegible]

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட பிரதிகள்.

பெறுநர்

திரு. முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும்
திரு. ஆமனி அபு அன்சாரி முகமது காசிம்,
4/354, ஆரியபத்தன்பட்டி சாலை,
காமராஜ் நகர், வேடசந்தூர் – 624 710.

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட்-1 சார்பதிவு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

e. Kumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2023 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
15 தாள்

Scanned with OKEN Scanner

மனை பிரிவு ஆய்வுக்கு :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம்
மேல்பள்ளி கிராமம் சர்வே
எண் :- 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B,
7A1A ல் 2.40 ஏக்கர் நிலத்தில்
திருமிகுப்பு மனை பிரிவு ஆய்வுக்கு
நகர் உருமைப்பு ம.வ.நி.உ.நி.
எண் :- 13/2023 தேதி RDC.NO.
: TAMILNADU/2022/TCP/31-3-2023
கோரும் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட
மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி
மேற்கொள்ளப் பார்வை பிரிவின் உள்ள
மனை எண் :1 முதல் 38 வரை உள்ள
மனைகளின் மொத்த பரப்பு :- 6762.01 ச.மீ
திருமிகுப்பு மனைகளுக்கு உருமைப்பின்
ந.க. எண் :- 3/2023/ச.உ/நாள் :- 11.07.2023
மற மனைபிரிவு ஆய்வுக்கு விண்ணப்பித்து
விண்ணப்பிக்கிறார்.

உதவி
செய்யாறு முதன்மை நகராட்சி
மற்றும் நகராட்சி ஆணையர்

ரூபாய்.

C. Karthik

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 223 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
16 நகல்

பதிவுரு எழுத்தர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
17 தாள்

Scanned with OKEN Scanner

0814-7

TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
24 AUG 2023
TNRERA
CHENNAI-5

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Chennai

ACKNOWLEDGEMENT

Received application form, Form A & B along with documents, from Thiru. S. muthuvenkatachalam & 10 others

Subject to verification. Seelapadi village, Dindigul District

J. Praveen
25/8/23

For TNRERA

Scanned with OKEN Scanner

(Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று ./ உறுதிமொழி (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்வாங்குபவர்

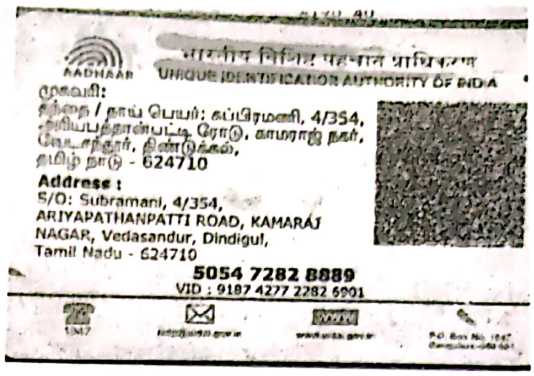
கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 483 ம் ஆவணம்
23 தாக்கலாகிக்கொண்டது.
19 தாள்

Scanned with OKEN Scanner

1 புத்தகக்கட்டு 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
20 தாள்
பதிவுஅலுவலர்

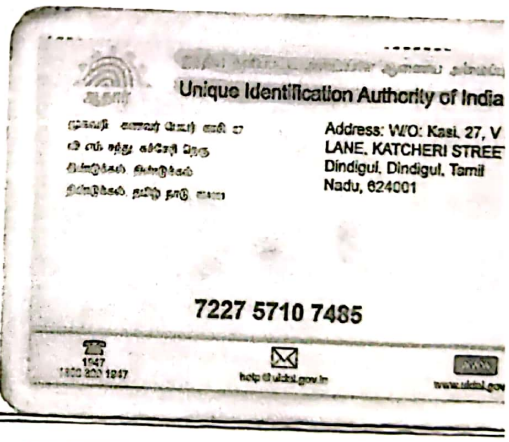

GOVERNMENT OF INDIA
Muthu Venkatachalam Subramani
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1976
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9867241051
5054 7282 8889
VID : 9187 4277 2282 6901
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address :
S/O: Subramani, 4/354,
ARIYAPATHANPATTI ROAD, KAMARAJ
NAGAR, Vedasandur, Dindigul,
Tamil Nadu - 624710
5054 7282 8889
VID : 9187 4277 2282 6901

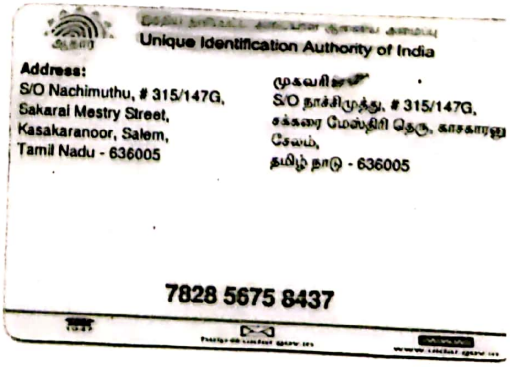

GOVERNMENT OF INDIA
Karuppusamy Chennimalai
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1979
ஆண்/ MALE
6837 9828 2909
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

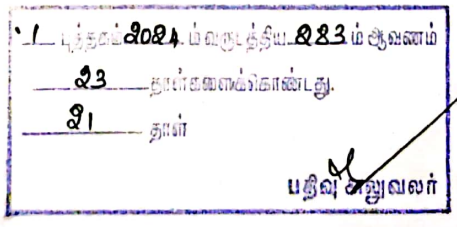

Address:
S/O: Chennimalai, 9,
MANIKKAVASAGAR STREET,
RATTHINAPURI, Coimbatore
North, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641027
முகவரி:
S/O: செண்ணிமலை, 9,
Coimbatore,
தமிழ் நாடு - 641027
6837 9828 2909
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Pandiyammal Kasi
Husband : Kasi
DOB: 04/07/1973
Female
7227 5710 7485
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: W/O: Kasi, 27, V
LANE, KATCHERI STREE
Dindigul, Dindigul, Tamil
Nadu, 624001
7227 5710 7485
1947


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
N Veerasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1976
ஆண்/ MALE
7828 5675 8437
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Nachimuthu, # 315/147G,
Sakarai Mestry Street,
Kasakaranoor, Salem,
Tamil Nadu - 636005
முகவரி:
S/O நாச்சிமுத்து, # 315/147G,
சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636005
7828 5675 8437


1 புரட்டாசி 2081 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
21 தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/283/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 197

கதவுஎண் 4/354, அரியபித்தான்பட்டி ரோடு, காமராஜ் நகர்,வேடசந்தூர், வேடசந்தூர், வேடசந்தூர், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624710-ல் வசிக்கும் திரு முத்து வெங்கடாச்சலம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் நாள்: 30/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:33 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 22,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:368236ccbd5f7b9bac4082b1f7652f89570eb9

(Details from UIDAI : Muthu Venkatachalam Subramani S/O: Subramani, 10-06-1976, xxxxxxxx8889)



1 புதல்வம் 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம் 23 தாக்கலைக்கொண்டது. 28 தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/283/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C. Karuppusamy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4491728f4415bfe718466f87c8df7e82cf454e (Details from UIDAI : Karuppusamy Chennimalai S/O: Chennimalai, 1979, xxxxxxxx2909)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் நாள்

உக்கிரபாண்டி .எஸ்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/283/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 30/01/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

உக்கிரபாண்டி .எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 ஜனவரி 2024 ம் வருடத்திய 283 ம் ஆவணம்
23 நாள் கணக்கில்கொண்டது.
23 நாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate