Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

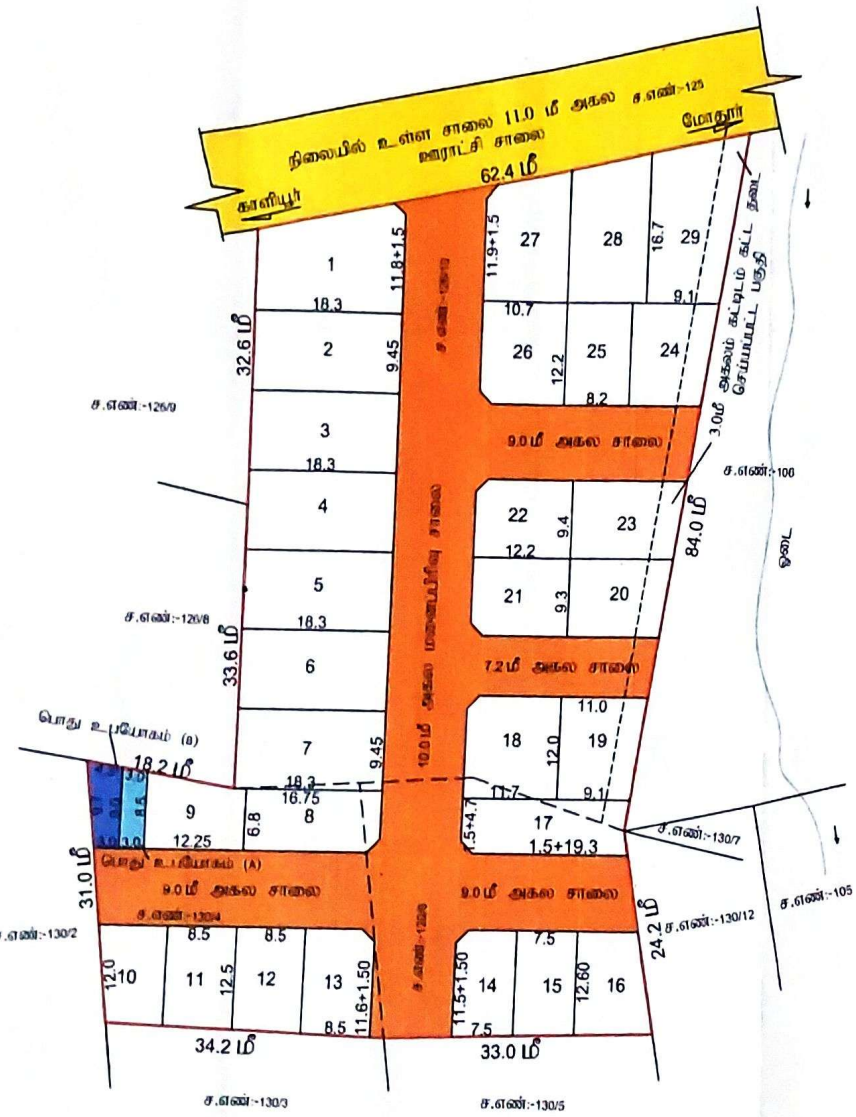
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்:- 126/10, 130/4 மற்றும் 130/6 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாதபகுதி)

அளவு: 1.33" (அ) 1.400
இணையவழி விண்ணப்ப எண்:- 1UJ6GOAO

தேதி:- 08-02-2024



குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.48 ஏக்கர் (அ) 6000.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	:- (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10%
	:- (6000.00 - 1928.69)×10% = 407.13 ச.மீ
பொது உபயோகம் பரப்பு	:- (6000.00 - 1928.69)×0.5% = 20.36 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-(தானஆவண எண்:508/2024,நாள்:08-03-2024)

மனைப்பிரிவின் சாலை	: 1928.69 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய கணக்கு தலையில் ஈடு பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது)	: 407.13 ச.மீ (10.00%)
பொது உபயோகம் A	: 26.25 ச.மீ (0.64 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-(தானஆவண எண்:509/2024,நாள்:-08-03-2024)

பொது உபயோகம் B	: 34.13 ச.மீ (0.84 %)

கட்டிட வரம்பு:- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடுபடல் வேண்டும்
9.0 மீ க்கும் மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடுபடல் வேண்டும்
18.0மீ க்கும் மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50+1.5மீ விடுபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடங்கிக்கும் 0.5% பூமி உள்ளடங்கி அல்லது மனமாக கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிரந்தரக் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணைபாறை நில சூழ்நிலை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில சூழ்நிலை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படும்பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவு நுப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிவு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிவு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இணையதள நகர்வாழ் நகர் ஊரமைப்பு நுணுக்கம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புறவாக தொழில் நுட்ப அனுமதிப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உண்மை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானபத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்கும் சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதார் சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரக்கோரவும் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுணுக்கங்களில் ஏ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிலைக்கப்பட வேண்டும்
9. அனுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்து நகரில் எனது தெரிவிப்பினர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு மனைப்பிரிவு நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிபுணர் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படில் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர்/வேலி அமைக்கப்படுவதுடன் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வசதியில் சுற்றுச்சுவர் இருந்து அகற்றப்பட்டதாக வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் வழி செல்லும் மின் மாதிரி மனுதாரர் சொந்த செலவில் சான்று அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் வரி நிற்கை அமைப்புமாயில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:- 88 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர்/ உதவியாளர்/	
வரைவாளர் நிலை III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை II	கோ. சரண்

Validity unknownSignature valid
Signed by Assistant Director
Location Erode
Date 2024.03.25 15:[illegible]:25

அரசு இணை கோவை
ஊராட்சி சீர்மான
எண்: 173/2024ன்படி
இணைப்பு அனுப்பப்படுகிறது.

A. அமுதவல்லி
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
அரக்கன்கோட்டை.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate