



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0022--	15	4/1	132PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	5	0.0	-	0.00	-	எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மனைவி எஸ்.சுதாராணி, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் எஸ்.ரோகித் தத்தா, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் எஸ்.அஸ்வின் தத்தா, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் எஸ்.ஹேமந்த் தத்தா	பள்ளம்	TR DT: 22-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-10-2018

பெயர் / Name : Siraj Babu N S

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/007/0022/15/4/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/007/0022/15/4/1
	2. இத் தகவல்கள் 16-08-2022 அன்று 04:38:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 16-08-2022 at 04:38:06 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0022--	15	2/2	139/1PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	6	48.0	-	0.00	-	எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மனைவி எஸ்.சுதாராணி, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் எஸ். ரோகித் தத்தா, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் எஸ்.அஸ்வின் தத்தா, எஸ்.எச்.கே.ரங்காராவ் மகன் ஹேமந்த் தத்தா		TR DT: 22-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-10-2018

பெயர் / Name : Siraj Babu N S

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/007/0022/15/2/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/007/0022/15/2/2
	2. இத் தகவல்கள் 16-08-2022 அன்று 04:44:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 16-08-2022 at 04:44:55 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Ambattur

Town : Ambattur

Ward : 5 (06.1) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboko, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.							Rs.	Paise	Hectares/Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.					
1	Block : 0022--	15	4/2/2	132PT	-	ரயத்தூவாரி	0	-	0-	0.00		0	79	2.0	0.00	-	NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED ..		2023/02/14/004636SD DT. 2023-02-02 10:30:57.033 TR DT: 02-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் எக்ஸ்ட்ராக்ட் / Digital Signature : 02-02-2023

Qualif / Name : Rajasekar R

முன் / Designation : Tahsilidar

இடம் / Place : null வட்டம் / Ambattur, null மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



1. மேற்கண்ட தகவல் / என்னிற்கு தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/007/0022/15/4/2/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட செய்து உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/14/001/007/0022/15/4/2/2

2. இத் தகவல்கள் 08-02-2023 அன்று 06:08:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 08-02-2023 at 06:08:34 PM



सत्यमेव जयते

10/2023

SCANNED

P-174/2022

1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

₹1,37,97,000

e-Stamp

Certificate No.	: IN-TN63612413893538U
Certificate Issued Date	: 01-Sep-2022 05:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ Inshcil01/ Triplicane-SRO/ TN-CC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-TNTNSHCIL0163778636820159U
Purchased by	: NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AS PER SCHEDULE - B
Consideration Price (Rs.)	: 19,71,00,000 (Nineteen Crore Seventy One Lakh only)
First Party	: S SUDHARANI AND 4 OTHERS
Second Party	: NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,37,97,000 (One Crore Thirty Seven Lakh Ninety Seven Thousand only)

₹1,37,97,000



Please write or type below this line

IN-TN63612413893538U

S. Sudharani.

S. Sudharani

Aswini

Kemurthi datta

For Vasathi Housing Ltd.

CEO & Director

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

SALE DEED

[Signature]

Authorized Signatory

Document No. P-174/2022 of Book

1 contains 15 sheets..... sheet.

Registering Officer

0013709583

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampsonline.com or using e-Stamp India App.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the authenticity is on the user of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SALE DEED

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 2nd
DAY OF SEPTEMBER 2022**

BY

1. **Mrs. S. SUDHARANI**, (IT PAN No. AURPS5331D and Adhaar No.9861 1155 0014) wife of Late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 58 years, residing at No 7, Ramanathan Street, Mahalingapuram Main Road, Chennai – 600 034,
2. **Mr. ROHITDATTA SURAPANENI**, (IT PAN No. GATPS8117R and Adhaar No.2720 2727 6282) son of Late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 26 years, residing at No 7, Ramanathan Street, Mahalingapuram Main Road, Chennai – 600 034,
3. **Mr. ASHWIN DATTA**, (IT PAN No. JBOPS7688E and Adhaar No.3610 7487 9465) son of Late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 23 years, residing at No 7, Ramanathan Street, Mahalingapuram Main Road, Chennai – 600 034,
4. **Mr. HEMANTHA DATTA**, (IT PAN No. BAXPH2492F and Adhaar No.4675 1063 1946) son of Late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 21 years, residing at No 7, Ramanathan Street, Mahalingapuram Main Road, Chennai – 600 034,

Document No. 10 of 2022 of Book

1 contains 44 sheets 2

sheet.

Registering Office

S. Sudharani.

FIRST VENDOR

SECOND VENDOR

THIRD VENDOR

Hemant Datta
FOURTH VENDOR

For Vasathi Housing Ltd.
FIFTH VENDOR

For NATURE RESIDENCES DEVELOPERS
PURCHASER

G.D. & Director

Authorized Signatory

5. **Vasathi Housing Limited**, (IT PAN No: AACCV9937A) a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at No. 8-2-269/S/41, First and Second floor, Sagar Society, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad 500 034, represented by its chairman and CEO, Mr. P.V. Ravindra Kumar, (IT PAN No. AJQPP2519L and Adhaar No. 7280 5141 8817) son of Polavarapu Venkata Ratnam, 8-3-224/4/3/401, F-34, Anandi Nivas, Madhuranagar, S R Nagar, Hyderabad, Andhra Pradesh-500 038, (VIDE BOARD RESOLUTION DATED 22-08-2022) hereinafter referred to as the **VENDORS** which term shall mean and include wherever the context so permits or requires the said **VENDORS**, their respective heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees and nominees, successors in interest and permitted assigns etc

TO AND IN FAVOUR OF

NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED, (IT PAN No **AAICN0491K**) a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered office at The Workvilla, 'Kamala Arcade' No. 306 Anna Salai Thousand Lights Chennai – 600006, and having corporate identification number U70109TN2022PTC149478, represented by Ritesh Singhal son of Rajinder Vijay Singhal (IT PAN NO: AWNPS2730G & Aadhar No: 9315 0515 4725.), (VIDE BOARD RESOLUTION DATED 18 August 2022) hereinafter called the **PURCHASER** which term shall mean and include

S. Sindharani.

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

[Signature]

THIRD VENDOR

[Signature]
FOURTH VENDOR

Document No. P.T.Y. of 2022 of BOD

I contains 45 sheets

sheet.

2022

FIFTH VENDOR

CEO & Director

For NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

[Signature]
Authorized Signatory

wherever the context so permits or requires the said **PURCHASER**, its successors in business and assigns.

Whereas the **VENDORS** herein represent that the 1st to 4th Vendors herein are the absolute owners of the property more fully described in Schedule -A hereunder which forms part of a larger extent of land which larger extent of land was purchased by Mr. S.H.K Ranga Rao, the husband of the 1st **VENDOR**, and father of the 2nd to 4th **VENDORS** herein, in the following manner:

SL NO	SALE DEED DATE	DOC NO SRO Ambattur	SURVEY NO	EXTENT
1	11-08-2000	3982/2000	132 part	1 ACRE 80 CENTS
2	24-05-2001	2570/2001	132 part	25 CENTS
3	24-05-2001	2571/2001	132 part	25 CENTS
4	24-05-2001	4318/2001	132 part	2 CENTS
5	08-06-2001	3155/2001	139/1 part	10 CENTS
		TOTAL EXTENT		2 Acre 42 cents

Whereas the **VENDORS** herein represent that the aforesaid Mr S.H.K Ranga Rao died leaving behind the 1st to the 4th **VENDORS** to inherit the aforesaid larger extent of land.

Whereas the **VENDORS** herein represent that the 1st to the 4th **VENDORS** herein had engaged the services of the 5th **VENDOR** herein

S. Sundharani.

FIRST VENDOR

R

SECOND VENDOR

Ashwin

THIRD VENDOR

hemant datta

FOURTH VENDOR

Document No. P.174 of 2022 of Book

1 contains 41, 45 sheets.....4

sheet.

2023 For Vasanthi

FIFTH VENDOR

FOR NATURAL RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

Authorized Signatory

to develop the aforesaid larger extent of land and the 5th **VENDOR** herein had accordingly obtained approvals for development however without putting up any superstructures on the aforesaid lands and hence the 5th Vendor herein is made as a necessary party

Whereas the **VENDORS** herein represent that they had gifted the following extent of lands from and out of the lands morefully described in Schedule -A hereunder in favour of the CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY:-

SI no	GIFT DEED DATE	DOCUMENT NO	EXTENT
1	21-11-2017	15539/2017	948.34 SQ MT
2	21-11-2017	15540/2017	49.88 SQ MT
3	21-11-2017	15541/2017	513.18 SQ MT
	Total as per Sketch		1511.40sq.mt.,

WHEREAS the **VENDORS** herein represent that the 1st to 4th **VENDORS** herein ever since the aforesaid purchase and the aforesaid gift deeds have been in absolute and exclusive ownership, possession and enjoyment of the property more fully described in schedule-A hereunder with 3 (Three) CERTIFICATES EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER issued by Tahsildar, Ambattur, in the name of the Vendors 1 to 4.

Document No. 17 of 2022 of Book
I contains 5 sheets

S. Sridharani

FIRST VENDOR

haranath datti

FOURTH VENDOR

SECOND VENDOR

For Vasanth Housing Ltd.

FIFTH VENDOR

CEO & Director



Registering Officer

THIRD VENDOR

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

Authorized Signatory

Whereas the **VENDORS** herein have offered to sell the property more fully described in Schedule-B here under for a total sale consideration of
 Whereas the **VENDORS** herein have offered to sell the property more fully described in Schedule-B here under for a total sale consideration of **Rs.19,71,00,000/- (Rupees nineteen crores seventy one lakhs Only)** and the **PURCHASER** has accepted the said offer and agreed to purchase the property more fully described in Schedule hereunder free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:

1. **THAT** in pursuance of the above and in consideration of a sum of **Rs.19,71,00,000/- (Rupees nineteen crores seventy one lakhs Only)** being the entire sale consideration in respect of the property more fully described in the schedule hereunder paid by the **PURCHASER** to the **VENDORS**, as requested by all the **VENDORS**, in the following manner.

A) A sum of **Rs.3,46,50,000/- (Rupees Three crores forty six lakhs fifty thousand Only)** paid by the **PURCHASER** to the **First VENDOR** by Demand Draft drawn on IDBI Bank

B) A sum of **Rs.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand Only)** by way of Tax deduction at Source in terms of the Income tax Act 1961 on account of the consideration paid to the **First VENDOR**

Document No. 2023 of 2022 of Book
 I contains 6 sheets.....
 sheet.

S. Sudharani

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

[Signature]

THIRD VENDOR

[Signature]

FOURTH VENDOR

[Signature]

FIFTH VENDOR

CEO & Director

Registering Officer

For NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]

Authorized Signatory

- C) A sum of Rs.3,46,50,000/- (Rupees Three crores forty six lakhs fifty thousand Only) paid by the PURCHASER to the Second VENDOR by Demand Draft drawn on IDBI Bank .
- D) A sum of Rs.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand Only) by way of Tax deduction at Source in terms of the Income tax Act 1961 on account of the consideration paid to the Second VENDOR
- E) A sum of A sum of Rs.3,46,50,000/- (Rupees Three crores forty six lakhs fifty thousand Only) paid by the PURCHASER to the THIRD VENDOR by Demand Draft drawn on IDBI Bank .
- F) A sum of Rs.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand Only) by way of Tax deduction at Source in terms of the Income tax Act 1961 on account of the consideration paid to the THIRD VENDOR
- G) A sum of A sum of Rs.3,46,50,000/- (Rupees Three crores forty six lakhs fifty thousand Only) paid by the PURCHASER to the to the FOURTH VENDOR by Demand Draft drawn on IDBI Bank
- H) A sum of Rs.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand Only) by way of Tax deduction at Source in terms of the Income tax Act 1961 on account of the consideration paid to the FOURTH VENDOR

60 2023
Document No. P.174 of 2022 of book
I contains 7 sheets.....
sheet.

S. Sudhamani

FIRST VENDOR

hussulal dth
FOURTH VENDOR

R

SECOND VENDOR

For Vasanthi
FIFTH VENDOR

CEO & Director

Registering Officer

Ashwin
THIRD VENDOR

For Vasanthi Development Private Limited For NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

- I) A sum of **Rs.5,65,29,000/- (Rupees five crores sixty five lakhs twenty nine thousand Only)** paid by the **PURCHASER** to the **FIFTH VENDOR** by RTGS.
- J) A sum of **Rs.5,71,000/- (Rupees five Lakhs seventy one thousand Only)** by way of Tax deduction at Source in terms of the Income tax Act 1961 on account of the consideration paid to the **FIFTH VENDOR** in all totaling **Rs.19,71,00,000/- (Rupees nineteen crores seventy one lakhs Only)** the receipt of which sum the **VENDORS** do hereby admit and acknowledge and from the payment of which the **VENDORS** do hereby release and acquit the **PURCHASER** for ever.
2. That the **VENDORS** in consideration of the receipt of the aforesaid entire sale consideration do hereby grant, and assign unto the **PURCHASER** by way of **ABSOLUTE SALE**, free from all encumbrances, the property more fully described in Schedule -"B" hereunder together with all rights, title, interest, claims, demands, properties, whatsoever belonging to the **VENDOR** in and upon the property more fully described in the schedule -"B" hereunder together with all easements, liberties, advantages, ways, water courses, water connections, sewerage connections, sewer, ditches, drains, privileges and appurtenances belonging to or usually held or enjoyed therewith in and upon the property more fully described in the schedule hereunder and every part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** the same absolutely and forever unto

S. Sudharani

FIRST VENDOR



SECOND VENDOR

Ashwini

THIRD VENDOR

hemanth datta
FOURTH VENDOR

Document No. P-114

I contain

sheet.

2023

of 2022 of Book

FIFTH VENDOR

Registering Officer

For NATURERENDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

Authorized Signatory

the **PURCHASER** herein with full rights of ownership, possession, enjoyment and alienation,

3. The **VENDORS** hereby undertake and covenant with the **PURCHASER** that:

- A) The property more fully described in the schedule—"B" hereunder hereby conveyed is unencumbered and free from any mortgage charge, lien, lispendens, encroachments, claims or demands, in, upon or over the same, or any part thereof, either by way of sale, exchange, mortgage (except the mortgage in favour of Vistra ITCL (India) Ltd), trust, lease, tenancy, sub-tenancy, leave and licence, inheritance or in any manner whatsoever and that the same is not the subject matter of any suit, litigation or proceedings and that the same has not been offered in as security or otherwise to any court or revenue authority;
- B) The **VENDORS** have duly abided by and observed all the local, government, semi-government and other applicable rules, regulations and bye-laws and, further, that all applicable taxes, cess, land revenue, urban land tax, rates, levies, dues, out-goings and monies, payable by the **VENDORS** to the relevant authorities up to and including this day have been duly paid and satisfied in full.
- C) No notice has at any time been received or served upon the **VENDORS** or upon any other person of behalf of the **VENDORS**

S. Sridharani
FIRST VENDOR


SECOND VENDOR

Ashwin
THIRD VENDOR

hemant
FOURTH VENDOR

Document No. P-174 of 2023 of Board
FIFTH VENDOR

contains 9 sheets
sheet.

Registering Officer

For NATURAL RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED


PURCHASER
Authorized Signatory

by or from the Government or anybody or authority with regard to or any relating to the property more fully described in the schedule –"B" hereunder nor have the **VENDORS** done or suffered to be done anything as a consequence of which any such notice may be served upon the **PURCHASER** after completion of the sale.

- D) The **VENDORS** hereby further declare that no notice has been received by the **VENDORS** under section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act from any secured creditor in respect of the property more fully described in the schedule –"B" hereunder.
4. The **VENDORS** assure the **PURCHASER** and declare that there is no will, trust, covenant, document, act or order of any person(s) or authority (ies) preventing or prohibiting the **VENDORS** from selling, transferring and conveying the property, more fully described in schedule –"B" hereunder unto the **PURCHASER** as herein contained and indemnify the **PURCHASER** against all or any claim(s) that may arise in future in this respect.
5. The **VENDORS** declare that the property more fully described in Schedule-"B" hereunder hereby conveyed is not subject to any defect in title affecting the title of the **VENDORS** or the right of the **VENDORS**

S. Sudharani

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

Ashwin

THIRD VENDOR

[Signature]

FOURTH VENDOR

Document No. P.174

I contains 5 sheets

sheet.

2023

FIFTH VENDOR

Registering Officer

Chief & Director

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENTS PRIVATE LIMITED

PURCHASER

Authorized Signatory

to convey the property more fully described in Schedule -"B" hereunder in the manner hereinafter contained;

6. The **VENDORS** hereby affirm that they have not done or omitted to do or suffered any act, deed or thing hereby the property more fully described in Schedule-"B" hereunder is or be liable to be encumbered or impeached or affected in title in any manner whatsoever whereby the **VENDORS** shall/should or may be prevented from transferring or conveying the property more fully described in Schedule-"B" hereunder to the **PURCHASER** absolutely as herein contained.
7. The **VENDORS** covenant with the **PURCHASER** that the **PURCHASER** shall from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter into and upon the property more fully described in Schedule-"B" hereunder to possess and enjoy the same with full rights of ownership and disposal and receive all rents and profits thereof without any claim, let, interruption, hindrance, disturbance or demand whatsoever from the **VENDORS** or any person or persons lawfully or equitably claiming under, through or in trust for them or any of the predecessors-in-title from where the **VENDORS** derived the title.
8. The **VENDORS** declare and covenant that the property hereby conveyed is not affected by the provisions of any Ceiling laws or Regulation and has in him the absolute right, title and interest to convey the property

S. Sundharani

FIRST VENDOR

R

SECOND VENDOR

Ashwin

THIRD VENDOR

hameetha deth
FOURTH VENDOR

Document No. P. 174 of 2023

I contains 14 sheets

sheet.

2023

For Vasathi Housing

FIFTH VENDOR

CEO & Director

Registered Officer

For MAYUMERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

Authorized Signatory

more fully described in Schedule-"B" hereunder to the **PURCHASER** in the manner herein contained.

9. The **VENDORS** hereby defend, indemnify and hold harmless the **PURCHASER** from any loss, damage or expense caused to the **PURCHASER** or sustained or incurred by the **PURCHASER** or which the **PURCHASER** is put to by reason of the defect in title of the **VENDORS** or their predecessors-in-interest in respect of the property more fully described in Schedule-"B" hereunder or by anything done or suffered to be done by the **VENDORS** or their predecessors-in-title.
10. The **VENDORS** shall at all times and from time to time do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things and execute or cause to be executed all further documents and writings as may be necessary and expedient in the opinion of the **PURCHASER** for absolutely and effectively transferring and assuring unto the **PURCHASER** the title of the property more fully described in Schedule-"B" hereunder
11. The **VENDORS** hereby declare that they have paid all taxes, charges, rates, cess, water charges, etc., and any other incidental out-goings concerning the property more fully described in Schedule-"B" hereunder till date and in the event of any amount found payable, the **VENDORS** shall at all times and from time to time pay the same and indemnify the **PURCHASER** against any claim in respect thereof.

S. Sudhanani

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

[Signature]

THIRD VENDOR

[Signature]
FOURTH VENDOR

Document No. P-174 of 2022 of Book

FIFTH VENDOR

I contains 44 sheets

sheet.

CEO & Director

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]
PURCHASER

Authorized Signatory

Further, the **VENDORS** hereby agree to indemnify and undertake to keep indemnified at all times and from time to time the **PURCHASER** against all claims, demands, costs, expenses and charges whatsoever incurred or suffered by the **PURCHASER** on account of any misrepresentation made by the **VENDORS** in these presents.

12. The 5th Vendor herein doth hereby ratify the cancellation of power of Attorneys registered as document nos: 4874/2022, 4875/2022 & 8919/2017 as valid and binding the 5th Vendor
13. The **VENDORS** have this day handed over vacant, peaceful and exclusive possession of the property more fully described in Schedule - "B" hereunder to the **PURCHASER**.

SCHEDULE - A
(Full Property)

Item 1

All that piece and parcel of vacant land measuring to an extent of 1 (One) Acre and 80 Cents (78480 sq.ft.) in Survey No. 132 Part situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and land being bounded on the;

North by : Land in Survey No.138 Document No. P.171 of 2022 of Book 60

East by : Land in Survey Nos.133 and 134/a I contains 44 sheets. 13

South by : Land in Survey Nos.130, 131 and 132 part sheet belonging to United Cultural Centre

Registering Officer

S. Sudharani

FIRST VENDOR

R

SECOND VENDOR



Ashwin
THIRD VENDOR

haranath dithi

FOURTH VENDOR

For Vasanthi Industries Ltd

FIFTH VENDOR

For NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

PURCHASER

GEO & Director

Authorised Signatory

West by : Land in Survey No.132 part belonging to
United Cultural Centre and land in Survey No.139

Item 2

All that piece and parcel of vacant land measuring to an extent of 25 Cents (10887.70 sq.ft.) in Survey No. 132 Part situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and land being bounded on the;

North by : United Cultural Centre School in Survey No.132
East by : Land in Survey No.132 Part
South by : Land in Survey No.130 Part
West by : Land in Survey No.132 Part

Item 3

All that piece and parcel of vacant land measuring to an extent of 25 Cents (10887.70 sq.ft.) in Survey No. 132 Part situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and land being bounded on the;

North by : Land Survey No.132 Part and land
belonging to Naveen Enterprises
East by : Land in Survey No.132 Part
South by : Land in Survey No.130 Part
West by : Land belonging to Naveen Enterprises

Document No. 16 of 2023 of Book
I contains 14 sheets. 14 sheet.

Registering Officer



S. S. Sathyanarayanan

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

Ashwin

THIRD VENDOR

[Signature]

FOURTH VENDOR

For Vasanthi

FIFTH VENDOR

CEO & Director

For NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]

Authorised Signatory

Item 4

All that piece and parcel of vacant land measuring to an extent of 2 Cents (872 sq.ft.) in Survey No.132 Part situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and land being bounded on the;

North by : Land in Survey No.132 Part

East by : Land in Survey No.132 Part

South by : Land in Survey No.132 Part

West by : Land belonging to United Cultural Centre in Survey No.132 Part

Item 5

All that piece and parcel of vacant land measuring to an extent of 10 Cents (4355 sq.ft.) in Survey No.139/1 Part situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and land being bounded on the;

North by : Land in Survey No.139/1 Part belonging to Naveen Enterprises

East by : Land in Survey No.132 Part

South by : Land in Survey Nos.132 Part and 130 Part

West by : Land in Survey No.139 now Survey No.139/2

belonging to T.T.Mathews and Road

within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai North .

(The above lands in items 1 to 5 are covered by 3 (Three) CERTIFICATES EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER (Patta) issued by Tahsildar Ambattur, in the name of the Vendors 1 to 4 assigned with new Survey nos as follows:-

S Sudharani

FIRST VENDOR

[Signature]

SECOND VENDOR

[Signature]

THIRD VENDOR

Document No. P-174 of 2022 of Book 15
I contains 15 sheets

[Signature]
FIFTH VENDOR

CEO & Director

For M/s. PRENSIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]
PURCHASER
Authorised Signatory

Old Survey No	Town Survey No	Block No
132 PT	15/4/1, 15/4/2/2	0022
139/1PT	15/2/2	0022)

SCHEDULE -B
(PROPERTY HEREBY CONVEYED)

All that piece and parcel of vacant land measuring **8281.60Sqmts (89142.40 Sqft)** (after excluding 1511.40 sq.mts (16268.58 sq. ft., of land gifted to the CMDA towards OSR) in Block No 0022, old Survey No. 132 Part and 139/1PT . Town Survey nos:- 15/4/1, 15/4/2/2 & 15/2/2 as per 3 (Three) CERTIFICATES OF EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER (Patta) issued by Tahsildar Ambattur and forming part of the lands more fully described in Schedule -"A" above, and marked 'Red' in the sketch annexed hereto situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Chennai District, and bounded on the:-

North By : Survey Nos: 15/2/1, 15/4/3, 15/1 and 22/2, United Cultural School

East By : Survey No: 13/1 Alacrity Foundations Building

South By : Survey Nos 16/1 & 16/3 Vacant land

West By : Survey No 19 ,OSR Area & Link Road, Ambattur - Vanagaram Road

within the Sub-Registration District of Konnur and Registration District of North Madras.

situated within the Sub-Registration District of Konnur and Registration District of North Madras

The Market Value of the Schedule-"B" Property : **Rs.19,71,00,000/-**

S. Sudharani

FIRST VENDOR

R

SECOND VENDOR

Ashwin

THIRD VENDOR

haranath chitra 2023
Document No. *P-174* of 2022 of Book
FOURTH VENDOR
I contains *16* sheets.....
sheet.

Registering Officer

Vasanth
FIFTH VENDOR
CEO & Director

For NATURAL RESOURCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorized Signatory

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS AND PURCHASER HERETO HAVE
SIGNED THIS DEED OF ABSOLUTE SALE THE DAY MONTH AND YEAR FIRST
ABOVE WRITTEN.

WITNESSES

1. *G. Gopichand*
(G.Gopichand s/o Rammohan Rao
25/11, 6th Street, Nehru Colony
Pazhavanthangal -600114
9283498102
2. *Urvi Thakkar*
Urvi Thakkar d/o Girish Thakkar
901 Nishant Building, 16,
Altamount Road,
KEMPS Corner, Cumballa Hill,
Mumbai-26
9819733559

S. Sudhanani

FIRST VENDOR

L

SECOND VENDOR

Ashwin
THIRD VENDOR

hemanth datta
FOURTH VENDOR

Vasanthi
For Vasanthi Enterprises Ltd.
FIFTH VENDOR

CEO & Director

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

[Signature]
PURCHASER
Authorized Signatory

Drafted By:-



[Signature]

Mariam Beevi.M
Advocate 3131/2016
85/20 Pantheon Road,
Chennai-600 008
Mob: 7373006444

Document No. *60* of *2023* of *2022* of *Brach*
I contains *17* sheets *17*
sheet.

[Signature]
Registering Officer





CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY AND REGISTER

Suburb: Chennai

Local Authority:

Town: Ambalpet

Ward: 1 (P.W. 1) (Municipal)

S. No.	Block Code and Name of Locality	Number		Class	Municipal Case No.	Plot/Portion/Zone/Section	Survey/Measurement/Provisional/Reference	Status of Application/Compensation/Class	Area and Part of Plot	Survey	Registered Area/Plot Area		Lotus in Feet Survey		Measurement		Municipal Register	Remarks	Date of Issuance
		Sub	Sub								sq. ft.	sq. ft.	ft.	in.	ft.	in.			
1	Block - 1022	15	4000	1022							0.01		1	04	47.0		0.00		10/01/2022

Certificate has been issued as a free extract from the Town Survey and Register maintained by the Tamil Nadu Survey and Mapping Department.

Digitally signed by: [Signature] DN: cn=, o=, ou=, email=, c=IN

Class: / Name: / Serial Number: /

Usage: / Description: / Validity: /

For more details, please visit the website: www.tnsm.gov.in

	1. Certificate has been issued as a free extract from the Town Survey and Register maintained by the Tamil Nadu Survey and Mapping Department. The above information / certificate details are generated from digital records. The Certificate is valid only if the reference number UIN/01/15/001/002/003/004/005. 2. The certificate was issued on 10/01/2022 at 04:42:15 PM. 3. For more details, please visit the website: www.tnsm.gov.in
---	--

S. Sivalokanathan

[Signature]

[Signature]

For Vasanthi Housing Ltd.

Document No. P.174 of 2022
I contains... 18 sheets...
sheet.

FOR NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
[Stamp]
[Signature]
Authorized Signatory



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District: Channarayana Taluk: Ambalalur Town: Ambalalur Ward: 5 (Kuvempu Nagar) (Rural)

S.No	Block Code and Name of Locality	Number of Sub-Plots	Date of Survey and Order	Municipal Order No.	Plot M.B. No. (Municipal Order)	City/Village, Gramapanchayat, Taluk, District	Source of Map/Plan and Date	Folio No. of Certificate of Encumbrance	General Survey of Sub-Plots	Area in Sq. Feet		Area in Sq. Meters		Assessment	Municipal Register	Remarks
										Rs.	Paise	Sq. Feet	Sq. Meters			
1	Block 1002	10	2022		1002/2022	Channarayana Taluk, Ambalalur, Channarayana	H		H	0.00	0	0.00	0.00			1002/2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the office.

Digitally signed by [Name] / DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email]

Digitally signed by [Name] / DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email]

Digitally signed by [Name] / DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email]

Digitally signed by [Name] / DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email]

		1. This certificate is generated from the Town Survey Land Register maintained in the office. The above information / certificate details are generated from digital records. This can be verified at the Government portal www.karnataka.gov.in or by giving the reference number 1002/2022/1002/2022/1002/2022. 2. This certificate is printed on 10-08-2022 at 10:44:55 PM. 3. This certificate is generated by the Government of Karnataka. It is valid for 30 days from the date of issue. It can be verified at the Government portal www.karnataka.gov.in or by giving the reference number 1002/2022/1002/2022/1002/2022.
---	--	--

S. Sivalakshmi

For Vasanthi Housing Ltd

For Vasanthi Housing Ltd

CEO & Director

Document No. P-173/2022
I contains 14 sheets
sheet.

Registering Officer



FOR NATURE RESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS ("BOARD") OF VASATHI HOUSING LIMITED ("COMPANY") HELD ON THIS 22nd DAY OF AUGUST, 2022 AT NO. 8-2-269/S/41, FIRST AND SECOND FLOOR, SAGAR SOCIETY, ROAD NO. 2, BANJARA HILLS, HYDERABAD 500 034.

AUTHORITY TO SIGN AND EXECUTE THE TRANSACTION DOCUMENTS:

The Chairman apprised the Board that the Company and Mrs. S. Sudharani, Mr. Ashwin Dutta, Mr. Rohit Dutta, Mr. Hemant Dutta ("Landowners") executed a joint development agreement dated July 07, 2017 (the "JDA") for the development of a residential project on immovable property being land admeasuring (i) Acres 2.32 Cents in Survey No. 132/1 and (ii) 0.876 Cents in Survey No. 139/1, both situated at Athipattu Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District ("Land"). Under the JDA, the Company was under the obligation to complete the development of the Land within a period of 30 (thirty) months, starting from September 01, 2017, with an additional grace period of 6 (six) months in the event of any *force majeure* event. However, the Company failed to complete development of the Land within the timelines stipulated under the JDA and in furtherance of the same, the Landowners wish to terminate the JDA and sell the Land to Nature Residences Development Private Limited ("NDPL") and the Company has agreed to the same. As such, the Company is required execute (a) a sale deed for sale of the Land; (b) cancellation deed for cancellation of the JDA; and (c) revocation deed for revocation of the general power of attorney given by the Landowners in favour of the Company, and additionally, transfer all licenses relating to the Land in the name of NDPL. The drafts of the Sale Deed, JDA Cancellation Deed, Licenses Transfer Agreement, Deed of Revocation of GPA, and other documents (collectively, the "Transaction Documents") have been placed before the Board and initialled by the Chairman for identification.

After discussion the Board unanimously passed the following resolution:

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. P.V.Ravindra Kumar, the Director of the Company, be and is hereby authorized to negotiate, finalise, sign, execute, deliver, register, amend, novate, restate, modify on behalf of the Company, all Transaction Documents and other documents connected with the purchase of the Land.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolutions, certified to be a true copy, by any one of the Directors or Company Secretary of the Company, be furnished to the debenture trustee and any other person, as and when required."

Certified to be True

For VASATHI HOUSING LIMITED

Director

DIN: 01945211

Date: 22-08-22

Place: Hyderabad.

Document No. P-174 of 2022 of Book

I contains 4 sheets 21 sheet.

Registering Officer

NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

CIN: U70109TN2022PTC149478

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS ("BOARD") OF NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED ("COMPANY"), HELD ON THIS THURSDAY, 18TH AUGUST, 2022, AT 4:00 P.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT WORKVILLA, 'KAMALA ARCADE' NO. 306, ANNA SALAI THOUSAND LIGHTS, CHENNAI - 600006, INDIA.

AUTHORITY TO SIGN AND EXECUTE THE TRANSACTION DOCUMENTS:

The Chairman apprised the Board that the Company proposes to purchase all that piece and parcel of vacant land measuring (a) Acres 2.32 Cents in Survey No. 132/1 situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of North Madras; and (b) Acres 0.876 Cents in Survey No. 139/1, situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of North Madras ("Land") from Mrs. S. Sudharani, Mr. Ashwin Dutta, Mr. Rohit Dutta, Mr. Hemant Dutta and Vasathi Housing Limited. In furtherance of the aforementioned purchase, Vasathi Housing Limited is required to transfer all licenses relating to the Land in the name of the Company. The drafts of the Sale Deed, Licenses Transfer Agreement and other documents (collectively, the "Transaction Documents") have been placed before the Board and initialled by the Chairman for identification.

After discussion the Board unanimously passed the following resolution:

"RESOLVED FURTHER THAT any of the Director of the Company, be and is hereby authorized to negotiate, finalise, sign, execute, deliver, register, amend, novate, restate, modify on behalf of the Company, all Transaction Documents and other documents connected with the purchase of the Land.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolutions, certified to be a true copy, by any one of the Directors or Company Secretary of the Company, be furnished to the debenture trustee and any other person, as and when required."

Certified to be True

For NATURERESIDENCES DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

Name: Ritesh Singh

Director

DIN: 09484229

Address: C- 339, Ground Floor, Saraswati Vihar

Pitampura-110034 Delhi India

Date: 18/08/2022

Place: Bangalore



Document No. 60 2023 P-174 of 2022 of Book

I contains 10 sheets 22 sheet.

Registering Officer



Registered Office Address:

The Workvilla, 'Kamala Arcade', No. 306 Anna Salai Thousand Lights Chennai Tamil Nadu India 600006

Correspondence Address:

10th Floor, 137/34, HMG Ambassador, Residency Road, Bangalore 560025 Karnataka India.

Email: contactus@nature-residences.com | Contact No : 080 4989 0915

Form No. 6
பாடலம் எண் : 6

CA/734/2010/அ5

நாள் : 08.11.2010

See Rule 8

விதி 8 ஐ பார்க்க

DEATH CERTIFICATE

(Issued Under Section 12/17)

இறப்பு சான்றிதழ்

(பிரிவு 12/17-ன் கீழ்)

வழங்கப்பட்டது.



வருவாய் துறை

Office

அலுவலகம்

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death Which is the register for the year (Local Area) of Taluk of District Of State TAMILNADU

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் பெரும்பாக்கம் ஊரைச் சேர்ந்த 2010 ஆம் வருடத்திய அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர் : திரு. S.H.K.ரங்காராவ்

Name of Father / Husband

தந்தை / கணவரின் பெயர் : ஸ்ரீராமலு

Permanent Residential address

நினைவகம் வீட்டு முகவரி : எண் : 34, 5A, பெரியார் ரோடு, தி. நகர். சென்னை - 17.

Age / வயது : 83

Document No. P.174 of 2022 of Book

Sex / பாலினம் : ஆண்

I contains 22 sheets.

Date of Death / இறந்த தேதி : 01.11.2010

Registering Officer

Place of Death / இறந்த இடம் : குளோபல் மருத்துவமனை & எல்த் சி...

பெரும்பாக்கம், சென்னை - 100.

Registration No / பதிவு எண் : 245/10

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : 02.11.2010

CA/ 57 /2011 /அ5

நாள்: 02.11.2011
Office Seal

அலுவலக முத்திரை

/உண்மை நகல்/

Signature of issuing authority

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்



வருவாய் துறை

வாரிக் சான்றிதழ்

தி.மு.ந.1.எண். 916/11

வரிசை எண் 48
மாம்பலம் கிண்டி வட்டம்
சென்னை - 78.

நாள்: 28.1.2011

சென்னை-17, தி.நகர், பெரியார் ரோடு, கதவு எண். 3A/1A-ல் வசித்து வந்த திருமதி / திரு. S.H.K. ரங்கராஜ், க/பெ. த/பெ. ஸ்ரீராமலு (வேட்) அவர்கள் 1.11.2010 அன்று இறந்து விட்டார் என்று தெரிய வருகிறது. அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிகதாரர்கள் ஆவார்கள்.

வ.எண்	வாரிகதாரர் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமணம் ஆனவர் / ஆகாதவர்
1.	திருமதி.S.சுதாராணி	47	2வது மனைவி	விதவை
2	செல்வன்.S.ரோகித் தத்தா	15	மகன்	மைனர்
3	செல்வன்.S.அஸ்வின் தத்தா	13	மகன்	மைனர்
4	செல்வன்.S.வேறுமந்த் தத்தா	11	மகன்	மைனர்
[இறந்தவரின் முதல் மனைவி திருமதி. லலிதாசுமாரி என்பவர் 21.5.94-ல் காலமாகிவிட்டார்]				

இறந்தவரின் தாய்/தந்தை ஏற்கனவே இறந்துவிட்டார்/விட்டனர்.

இச்சான்று சொத்து, சொத்துவரி, LIC, வங்கி கணக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

இச்சான்று நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கு ஏற்புடையதல்ல.

இச்சான்று மரபரிமை/ஸ்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டதல்ல.

Document No. P.174 of 2022 of Book

I contains... 24 sheets.....

sheet.

01 | 2009 | 15

Registering Officer (சென்னை நகல்)



சுமட்டா
வட்டாட்சியர்
மாம்பலம் கிண்டி வட்டம்
சென்னை - 78.



HEADQUARTERS DEPUTY TALSILDAAR
GUINDY TALUK
(CHENNAI - 18)

ம.பு.சி
12/8/15



S. No 95768

CORPORATION OF MADRAS

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B & D No 16086
19. 12. 94.

Certificate of Death Issued under Section 12
Issued under Section 17 of the Registration of Birth
and Deaths Act, 1969.

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-ஆவது பிரிவின்படி
இறப்பு எழுதித் தரும் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from
the original record of death which is in the register for Division. ... at
the Corporation of Madras of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடிப்படையிலே தகவல்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி
இறப்பு மூல பதிவுகட்டியிருந்த எழுதிப்பட்டது எவ்வாறு அளிக்கப்படுகிறது. 21

1. Name **LALITHA KUMARI**
பெயர்
2. Sex **Female**
இனம்
3. Date of death **21. 5. 94.**
இறந்த தேதி
4. Place of death **Home Hospital**
இறந்த இடம்
5. Registration No. **302.**
பதிவு எண்
6. Date of Registration **30. 5. 94.**
பதிவுரை தேதி
7. Name of Father / Mother / Husband **RAVIGANDU.**
தாய்/தந்தை/தாயார்/தாயர்/கணவர் பெயர்
8. Nationality **Indians**
தேசிய இனம்
9. Permanent Address **1. A Periyar Road. Vazh. B 4**
நிலையான முகவரி

Document No. **P-174** of **2022** of Book

I contains **25** sheets. **25** sheet.

Signature of the Issuing Authority
Health Officer

Registering Officer

Corporation of Madras

Date **7/6/94** Sent
தேதி

Note:—In the case of death, No disclosure shall be made

Presented in the office of the Sub Registrar of Konnur and fee of ₹ 78,84,900/- paid at 04:53 PM on the 02/09/2022 by

Left Thumb



S. Sudharani
9940422555

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



S. Sudharani

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:81158589f263fc59254e85b6eb655daae9578f (Details from UIDAI : S Sudharani C/O Rangarao, 12-03-1964, xxxxxxxx0014)



Execution admitted by

Left Thumb



R
7708888888

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:077222fe916b5bb6d04601ac8572e06ff2c059 (Details from UIDAI : Rohitdatta Surapaneni C/O Ranga Rao, 24-07-1996, xxxxxxxx6282)



Execution admitted by

Left Thumb



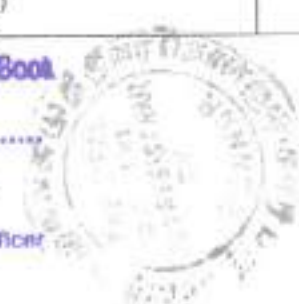
Ashwin
8754444111

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:19282888228e46f45744d5bf037c02acb92fc1 (Details from UIDAI : S Ashwin Datta C/O Ranga Rao, 05-11-1998, xxxxxxxx9465)



Document No. P.174 of 2022 of Book
I contains 27 sheets.
sheet.

Registering Officer



Execution admitted by Left Thumb  	<i>Hemantha datta</i> <i>892555555</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:06347356db7b3294e4442a998a833c8021fde5 (Details from UIDAI : Hemantha Datta C/O Ranga Rao, 07-02-2001, xxxxxxxx1946)	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Polavarapu Venkata Ravindra Kumar</i> <i>8949419951</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:30034899fd6964e1a84f1485c62dc405f1f39a (Details from UIDAI : Polavarapu Venkata Ravindra Kumar S/O Polavarapu Venkata Ratnam, 28-09-1957, xxxxxxxx8817)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>Ritesh Singhal</i> <i>9810500076</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0171481105513fb3cc4b7b820a9e570cffe756 (Details from UIDAI : Ritesh Singhal , 08-09-1981, xxxxxxxx4725)	

2nd day of September 2022

ANBALAGAN Muthusamy
Sub Registrar
Konnur

Document No. *40* *2023* of *2023* of *2023*
I contains *45* sheets *28*
sheet.

Registering Officer



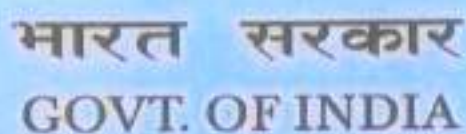
For Vasathi Housing Ltd.

CEO & Director

Document No. 60 of 2023
P.O. 174 of 2022 of Boud
I contains 64 sheets 29
sheet.

Registering Officer 





AAICN0491K

29/01/2022

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2022.07.27 09:18
GMT+00

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax returns, tracking of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदम है जो संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में सक्षम विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, कर सत्यापन, सूचना के विवरण और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसानी से खोजना व सहेजना आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
अक्षर अभिलेख, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है। (अक्षर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें।)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एडवांस्ड QR कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-End-

[illegible]

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (B) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

Authorized Signatory



S. Sindhavani

Document No. P-174 of 2022 of Book
I contains 145 sheets. 21
sheet.

Registering Officer





S. Sudharani.

Document No. P. 114 of 2022 of Book
I contains 145 sheets. 22
sheet.

Registering Officer





USQJ: www.usqjmb: Enrollment No.: 0013/07016/09671



KF462986852F1



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

எனது ஆதாரம், எனது அடைபாடும்



Government of India



செய்திருத்தல் கருப்பியை
Rohidatta Surapanoni
நித்த நதி 1000000
ஆள்குறியில் - 1000

2720 2727 6282

எனது ஆதாரம் எனது அடைபாடும்



management of the



- [illegible]

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் தர முறையிதனை செலுத்துவதற்கு
- பருவகுடி அல்லது கிராம சபை மூலம் செலுத்தலாம்.
- வசூலிக்கும் தொகுதி ஆதார் உறுதிப்படுத்துதல்
- உரிமையாளர் மூலம் அல்லது கிராம சபை மூலம் செலுத்தலாம்.
- பருவகுடி அல்லது கிராம சபை மூலம் செலுத்தலாம்.
- **Aadhaar is valid throughout the country**
- **Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily**
- **Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.**
- **Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.**



Uttarakhand Identification Authority of India



Print Date: 12/03/2021

(продолж.) *продолж. табл. 1, продолж. табл. 1*
 (продолж. табл. 1, продолж. табл. 1, продолж. табл. 1)
 (продолж. табл. 1, продолж. табл. 1, продолж. табл. 1)

Address: CTD Fungs Tao, No 7,
Bandarban Street, Malakoffpark,
Kuala Lumpur, 50000, Kuala Lumpur,
Malaysia



2720 2727 6282

1947

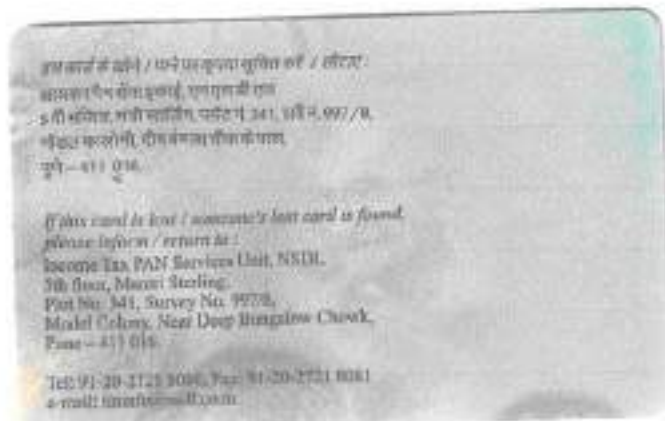
✉ help@ukta.gov.in

(iii) www.iedat.gov.br

Document No. P-174 of 2022 of Book
I contains 44 H.S. sheets. 20
sheet.

Registering Officer





60 2023
Document No. P.174... of 2022 of Book
I contains 4945 sheets 34
sheet.
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பயிவு அடையாளம் / Enrollment No : 000000606953881

To

சு. அஷ்வின் தத்தா
S Ashwin Datta
C/O Ranga Rao,
No 7, Ramanathan Street,
Mahalingapuram,
VTC, Nungambakkam,
PO, Nungambakkam,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600034,
Mobile: 9943422550



ME920993520FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3610 7487 9465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சு. அஷ்வின் தத்தா
S Ashwin Datta
முகந்த் துரை / 000 / 052 / 117998
ஆண் / Male

3610 7487 9465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

10/08/2015



Government of India



AADHAAR

சுருக்கம் :

- ஆதார் அனைத்து இந்தியாவிலும் செல்லுபடியாகும் அடையாளம்.
- பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு தனிப்பட்ட ஆதாரை அல்ல / ஆதாரை அனைத்து இந்தியாவிலும் செல்லுபடுத்தி அனைத்து இந்திய அரசாங்கத்தின் சேவைகளைப் பெறலாம்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பதிவு செய்துள்ள ஒரு தனிப்பட்ட ஆதாரை அல்ல / ஆதாரை அனைத்து இந்தியாவிலும் செல்லுபடுத்தி அனைத்து இந்திய அரசாங்கத்தின் சேவைகளைப் பெறலாம்.
- உங்கள் அடையாளம் என அழைக்கப்படும் ஆதாரை அனைத்து இந்தியாவிலும் செல்லுபடுத்தி அனைத்து இந்திய அரசாங்கத்தின் சேவைகளைப் பெறலாம்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India



முகந்த் துரை / 000 / 052 / 117998
முகந்த் துரை / 000 / 052 / 117998
ஆண் / Male

Address: C/O Ranga Rao, No 7,
Ramanathan Street, Mahalingapuram,
Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu,
600034



3610 7487 9465

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

Document No. 10 of 2023
I contains 14 sheets.
sheet.

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

व्यक्तिगत सेवा संख्या कार्ड
Personal Account Number Card
JBOPST888E

नाम / Name
ASHWIN DATTA S

पिता का नाम / Father's Name
RANGARAO SURAPANENI

जन्म तिथि / Date of Birth
05/11/1999

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, 4/11151,
Plot No. 3, Sector 14, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जाये/प्राप्त हो जाये, कृपया सूचित करें/वापस करें।
आयकर सेवा सेवा यूनिट, 4/11151,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 14, सीडी बीलपुर,
नवी मुंबई - 400 614

Document No. 60 of 2023 of 2022 of Book
I contains 44 sheets 36
sheet.

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00606/53981

To
மேனாந்தா தத்தா
Hemantha Datta
CIO Range Rao,
No 7, Ramanaidhan Street,
Mahalingapuram,
VTC, Nungambakkam,
PO, Nungambakkam,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600034,
Mobile: 9940422556



ME920990480FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4675 1063 1946

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மேனாந்தா தத்தா
Hemantha Datta
பதிவு நம்பர் / DOB: 07/02/2001
ஆயுதம் / MoA

4675 1063 1946

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

10002015



- ஆதார் அனைத்து இந்திய அடையாளம் அல்ல.
- மதுரையின் ஒரு தனித்துவ ஆணையம் அல்ல. ஆணையம் அனைத்து இந்திய அடையாளம் அல்ல.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நான் (முதலதில்) செல்லுபடியாகும்.
- மதுரை அரசு மற்றும் அரசு சார்பு சேவைகள் எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் பெயரில் என் மற்றும் விவரங்கள் இடைய ஆதார் புதுப்பிக்கவும்.
- Aadhaar செயலிசைக்க மதுரை ஆதார் செயலிசைக்க.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி: சி.ஓ. ராஜா ராஜா, எண் 7, ராமானாதன்
பெரு, மகாலிங்கபுரம், நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, எண் 7

Address: CIO Range Rao, No 7,
Ramanaidhan Street, Mahalingapuram,
Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu,
600034



4675 1063 1946

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. P.174 of 2022 of Book
I contains 37 sheets.
sheet.





Document No. 60 of 2023 of Book
 I contains 174 sheets 38
 sheet.

- Hemant Chitra

Registering Officer





భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 16/09/2023



జననం తేదీ: 25/09/1957
Polavarapu Venkata Ravindra Kumar
పిన్ కోడ్: 500030
లింగం: MALE

MOBILE 9949410001

7280 5141 8817
VID : 9157 7711 2096 0623

Issue Date: 29/07/2023

నా ఆధార్ - నా గుర్తింపు

Signature

భారత చిహ్న గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిహ్నం: SRO ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, D-3-55A/401/VO1
D-3A ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం.
ప్రాధికార సంస్థ, హైదరాబాద్.
పిన్ కోడ్ - 500030

Address:
S/O Polavarapu Venkata Ratnam, D-3-55A/401/VO1
D-3A Andhra Pradesh, Hyderabad, Telangana State, India.
Andhra Pradesh - 500030

7280 5141 8817



1801
1801-1801 1801

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547,
Secy. Bldg. 500 030

Document No. P.1.7.4 of 2022 of 60 sheets.

I contains 44 sheets, 29 sheet.

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITESH SINGHAL
RAJINDER VIJAY SINGHAL
08/09/1981
Parliament Account Number
AWNPS2730G

Signature

भारत सरकार
Government of India

रितेश सिंघल
Ritesh Singhal
जन्म तिथि/DOB: 08/09/1981
पुरुष/ MALE

9315 0515 4725
VID : 9192 7533 6070 0170

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Handwritten signature)

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लैट 1263, विभाग डी-1, हेरिटेज स्कूल के पास, वसंत कुंज,
वसंत कुंज, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली - 110070

Address:
Flat 1263, Sector D-1, Near Heritage School,
Vasant Kunj, Vasant Kunj, South West Delhi,
Delhi - 110070

9315 0515 4725
VID : 9192 7533 6070 0170

10 2023
Document No. P. 14 of 2022 of Book
I contains 1445 sheets 40 sheet.

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீ சுவாமிநாத்
S. Suvaminathan
பிறந்த நாள் / Date of Birth: 12/09/1987
ஆய்வு: / Male



6666 2125 3354

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அடையாளம், தகவல் ஆய்வுகள் அமைதி
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஸ்ரீ ராமமோகன் ராஜ், 25/11,
6வது பித்ரு, தேரு காலனி,
புறவந்தங்கல், கந்தேசுரம்,
கரந்தேசுரம், தமிழ் நாடு 600114

Address:
S/O Rammohan Rao, 25/11, 6TH
STREET, NEHRU COLONY,
Puthuvanthangal,
Puthuvanthangal, Kanchipuram,
Tamil Nadu, 600114

6666 2125 3354

1800 302 3027

info@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. C. Prasad

Document No. P.O. 114 of 2023 of Book

I contains 44 sheets. 41 sheet.

Registering Officer





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उरवी ठक्कर

Urvi Thakkar

जन्म तारीख/ DOB: 01/08/1986

महिला / FEMALE



5738 8537 6162

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

D/O: गिरीश ठक्कर, 901,
निशांत विल्डिंग, 16,
अल्हम्याट रोड, कॅम्पस कॉर्नर,
कुबल्ला हिल, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400026

Address:

D/O: Girish Thakkar, 901, NISHANT
BUILDING, 16, ALHAMBRA
ROAD, KEMPS CORNER,
CUMBALLA HILL, MUMBAI,
Mumbai,
Maharashtra - 400026

5738 8537 6162

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Thakkar

2023

Document No. P.174 of 2022 of Book

I contains 4445 sheets 42

sheet.

Registering Officer



உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்
பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை
காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான
தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்
கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Sudhavanii.



Sudhavanii

Sumathi Sathu



ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No. P-174 of 2022 of Book
I contains 44/45 sheets. 43
sheet.

Registering Officer



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்:

பெறுபவர்
எழுதி கொடுப்பவர்.



Document No. P-174 of 2022 of Book
I contains 44 sheets 44
sheet.

Registering Officer



கொடுப்பவர்
எழுதிப்பெறுபவர்.

S. Sudharani.



Registered as Number R/Konnur/Book-1/10/2023.

Date: 02/01/2023

Konnur




Senthil Nagalingam
Sub Registrar

Document No.....10.....of 2023 of Book

I contains...45.....sheets...45.....

sheet.


Registering Officer





K. V. GANESAN
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI-600 104.
Tel. No. 551 10536, 70

S.H.K. Ranga Rao.

Page 2

its successors-in-interest and assigns, TO AND IN FAVOUR OF Mr.S.H.K.RANGA RAO son of Sriramulu, aged 58 years, residing at Old No.19 New No.28 Ramachandra Iyer Street, T Nagar, Chennai 600 017, hereinafter called the PURCHASER of the other part, the term 'Purchaser' shall mean and include wherever occurring herein and the context admits, requires or permits his legal heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns, WITNESSETH:-

WHEREAS the land in Athipattu Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey No.132 measuring 2 Acres 74 cents originally

P. L. S.
[Signature]



02AA 469580

K. V. GANESAN
STAMP VENDOR
NORTH EAST CAMP
CHENNAI 600 101
Phone: 10334170

SALE DEED FOR RS.1,70,180/-

THIS DEED OF SALE executed at CHENNAI
this 8th day of JUNE 2001 by Messrs. NAVEEN
ENTERPRISES, a Partnership Firm, carrying on business
at Shop No.4 First floor C-47 Anna Nagar Plaza, Anna Nagar,
Chennai 600 040, represented by its Managing Partner
Mr B Chandrasekar, son of B Pulliah Chetty, aged
40 years, residing at Plot No.1361 Mogappair,
Chennai 600 050, hereinafter called the 'VENDOR'
of the one part, represented by its duly constituted
Power of Attorney Agent Mr B Srinivasalu, son of
B Kanniah Naidu, aged 50 years, residing at Old No.5
New No.9 Kuppasamy street, T Nagar, Chennai 600 017,
which deed of Power was registered as document



02DD 124905

2024
12 4 2001
K. H. K. Ranga Rao
K. V. GANESAN
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI-600 104.
IN NO: A6/10536/75

SALE DEED FOR RS.3,05,200/-

THIS DEED OF SALE executed at CHENNAI
this 24th day of May 2001 by Messrs. UNITED CULTURAL
CENTRE (Regd.) Cultural, Educational and Social
Service Organisation, having its Office at No.80/29
School Street, Mogappair Road, Chennai 600 050,
represented by its Chairman Janab P K Mohamed son
of Moideen Kutty, aged 53 years and General Secretary
Mr.K.G. Sathyan, son of K.P.Gopalan, aged 35 years,
hereinafter called the 'VENDOR' of the one part,
the term 'Vendor' shall mean and include wherever
occurring herein and the context admits, requires
or permits the said 'United Cultural Centre and



Rs 25,000/-

01DD 825850



442
9. 8 2000

S. H. K. Ranga Rao
CH 17

SALE DEED

K. V. GANESAN
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI 600 104
IN NOC 2001/0000128

THIS DEED OF SALE executed at CHENNAI
this 11th day of August 2000 by (1) S SUDHA RANI wife
of S.H.K. Ranga Rao, aged about 37 years, residing at Old
No.19 New No.28 Ramachandra Iyer Street, T Nagar,
Chennai 600 017 (2) N.K.JANARDANAN, son of Adiyodi,
residing at No.42 Sivananda Nagar, Ambattur, Chennai
600 053 (3) MOHAMMED FAROOK MAJID son of Abdul Majid,
aged about 33 years, residing at A-11 'Akshaya' No.138
Perambur High Road, Chennai 600 012 (4) C.K.BALAKRISHNAN
son of Narayanan Nair, residing at No.104 Reddy Street,
Padi, Korattur, Chennai 600 080 (5) G GOPICHAND, son
of G. Rammoan Rao, aged 31 years, residing at No.21
Rajabathar Street, Perambur, Chennai 600 011
(6) MAMAN MATHEW son of Abraham Mathew, residing at

S Sudharami.



K. V. GANESAN
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI-600 104
9. 200 49/10000/70

S. H. K. Ranga Rao.

SALE DEED FOR RS. 24,416/-

THIS DEED OF SALE executed at CHENNAI
this 24th day of May 2001 by Messrs. UNITED
CULTURAL CENTRE a Socio Cultural and Educational
Organisation, Registered Under the Societies Registration
Act (Reg.No.372) having its Office at No.80/29 School
Street, Mogappair Road, Mogappair Madras, represented
herein by its General Secretary C Balachandran son of
P.K.M Nair, hereinafter called the 'VENDOR' of the one
part, represented by its duly constituted Power of
Attorney Agent S Sudha Rani wife of S.H.K. Ranga Rao
aged 37 years, residing at Old No.19 New No.28 Ramachandra
Iyer Street, T Nagar, Chennai 600 017, which deeds of

S. Sudharani.

29/12/2022

வடசென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் (உப.து.த.நிலை) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை திருமதி இ.இந்திரா, B.A.,B.L.,
ந.க.எண்.12059 /ஆ3/2022 , நாள். 22.12.2022

பொருள்:

மதிப்பு நிர்ணயம் - கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அத்திப்பட்டு கிராமம் - நிலுவை கிரய ஆவண எண்.P174/2022 -
சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த
விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைக்கு மதிப்பு
நிர்ணயம் செய்யக் கோரியது- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. வணிகவரி மற்றும் பதிவு (ஜே1)த்துறை அரசாணை (நிலை)
எண்.133, நாள்.14.09.2022.
2. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களது ஆணை
எண்.5254/ஆ1/2022, நாள்.20.09.2022
3. சார்பதிவாளர் கொன்னூர் கடித எண்.358/சா.ப/2022,
நாள். 31.10.2022

ஆணை:

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அத்திப்பட்டு
கிராமத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலுவை கிரய ஆவண எண்.P174/2022 -
சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில்
அமைந்துள்ள மனையானது எந்த தெருவில் அமைந்துள்ள என குறிப்பிடப்படாமல் ஆவணம் பதிவுக்கு
தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்களுக்கும்
வழிகாட்டியில் மதிப்பு இல்லாததால் ஆவணம் நிலுவை வைக்கப்பட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய
ஆவண சொத்திற்கு சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.2211/- என்ற மதிப்பினை பரிந்துரைத்து பார்வை(3)-ல்
காணும் கொன்னூர் சார்பதிவாளரிடமிருந்து மதிப்பு நிர்ணயக் கருத்துரு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) காணும் அரசாணையில் உள்ள அனைத்து அம்சங்களையும் கருத்தில் கொண்டும்,
புல ஆய்வு, சொத்தின் அமைவிடம், முன் பதிவு பரிசீலனை சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின்
வழிகாட்டி மதிப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், பார்வை (2)-ல் காணும்
துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படியும், பிரஸ்தாப சொத்து
அமைந்துள்ள சர்வே எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களுக்கு பதிவுப்புள்ளி விவரங்களின்
படியும், புலத்தணிக்கை மற்றும் உள்ளூர் விசாரணையின் அடிப்படையிலும், கொன்னூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அத்திப்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே
எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில் (89142.40 சதுரடி) அமைந்துள்ள

சொத்திந்த சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதி எண்.11687, B/splBldg./342-Atol/2017 மற்றும் கடித எண்.83/16445/15, நாள்.20.12.2017 மற்றும் சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு பணத்துறை திட்ட அனுமதி எண்.83/16445/2015-2042/2017, நாள்.20.12.2018 -ன் படி சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.2680/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று என்பது மட்டும்) (சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.28,855/-) என Industrial Type-I என்ற வகைப்பாட்டில் பொருத்தி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது பொருத்தமாக அமையும் என கருதப்பட்டு மதிப்பு நிர்ணய குழுவின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும் ஆவணதாரர் மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயத்தை ஏற்கும் பட்சத்தில் அத்திப்பட்டு கிராமத்தின் வழிகாட்டி பதிவேட்டில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களுக்கு/மனைப்பிரிவின்கு குறிப்புரை மற்றும் பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் மேற்படி மதிப்பினை உள்ளீடு செய்யவும் இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை (3)-ல் காணும் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அறிக்கையில் கண்டுள்ள FMB, TOPO SKETCH, வில்லங்கச்சான்று மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பு அடிப்படையிலேயே இம்மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட அறிக்கையில் கண்டுள்ள FMB, TOPO SKETCH, வில்லங்கச்சான்று மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பில் ஏதேனும் விடல்கள் இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இம்மதிப்பு வழக்கிலான ஆவண சொத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்ணுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மேலும் வழக்கிலான ஆவண சொத்தில் காணும் புல எண்கள் அரக புறம்போக்கு நிலங்கள் /அனாதீனம்/வஃபோர்டு வாரிய சொத்துக்கள்/ இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல என்பதையும், பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.29946/C1/2015, நாள்.13.10.2017 -ல் கூறியுள்ள நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்துள்ளதா என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளர் கேட்கப்படுகிறார்.

இவ்வண்ணை தொடர்பாக ஆவணதாரர் மேல்முறையீடு செய்ய விரும்பினால், இவ்வண்ணை கிடைக்கப்பெற்ற 15 நாட்களுக்குள் ஒருங்கிணைந்த வணிகவரித்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை வளாகம், தரைதளம், கால்நடை மருத்துவமனை சாலை, பேன்பேட், நந்தனம், சென்னை-35 என்ற முகவரியில் இயங்கும் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் சென்னை மண்டலம் அவர்களுக்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.


மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்),
(உயது.த.நிலை),
வடசென்னை.

பெறுநர்:

1. சார்பதிவாளர், கொன்னூர்
2. Mrs.Sudharani,
No.7,Ramanathan Street,
Mahalingapuram Main road,
Chennai-600 034.


22/12/2022

29/12/2022

வடசென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் (உய.து.நிலை) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை திருமதி.இ.இந்திரா, B.A.,B.L.,
ந.க.எண்.12059 /ஆ3/2022 , நாள். 22.12.2022

பொருள்:

மதிப்பு நிர்ணயம் - கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அத்திப்பட்டு கிராமம் - நிலுவை கிரய ஆவண எண்.P174/2022 -
சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த
விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைக்கு மதிப்பு
நிர்ணயம் செய்யக் கோரியது- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. வணிகவரி மற்றும் பதிவு (ஜே1)த்துறை அரசாணை (நிலை)
எண்.133, நாள்.14.09.2022
2. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களது ஆணை
எண்.5254/ஆ1/2022, நாள்.20.09.2022.
3. சார்பதிவாளர் கொன்னூர் கடித எண்.358/சா.ப/2022,
நாள். 31.10.2022

ஆணை:

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அத்திப்பட்டு
கிராமத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலுவை கிரய ஆவண எண்.P174/2022 -
சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில்
அமைந்துள்ள மனையானது எந்த தெருவில் அமைந்துள்ள என குறிப்பிடப்படாமல் ஆவணம் பதிவுக்கு
தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்களுக்கும்
வழிகாட்டியில் மதிப்பு இல்லாததால் ஆவணம் நிலுவை வைக்கப்பட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய
ஆவண சொத்திற்கு சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.221/- என்ற மதிப்பினை புரிந்துரைத்து பார்வை(3)-ல்
காணும் கொன்னூர் சார்பதிவாளரிடமிருந்து மதிப்பு நிர்ணயக் கருத்துரு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) காணும் அரசாணையில் உள்ள அனைத்து அம்சங்களையும் கருத்தில் கொண்டும்,
புல ஆய்வு, சொத்தின் அமைவிடம், முன் பதிவு பரிசீலனை சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களின்
வழிகாட்டி மதிப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், பார்வை (2)-ல் காணும்
துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படியும், பிரஸ்தாப சொத்து
அமைந்துள்ள சர்வே எண் மற்றும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களுக்கு பதிவுப்புள்ளி விவரங்களின்
படியும், புலத்தணிக்கை மற்றும் உள்ளூர் விசாரணையின் அடிப்படையிலும், கொன்னூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அத்திப்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.132Pt மற்றும் சர்வே
எண்.139/1Pt-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.42 செண்டில் (89142.40 சதுரடி) அமைந்துள்ள

சொத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதி எண்.11687, B/spl.Bldg./342-Atol/2017 மற்றும் கடித எண்.B3/16445/15, நாள்.20.12.2017 மற்றும் சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு பணத்துறை திட்ட அனுமதி எண்.B3/16445/2015-2012/2017, நாள்.20.12.2018 -ன் படி சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.2680/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று என்பது மட்டும்) (சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.28,855/-) என Industrial Type-I என்ற வகைப்பாட்டில் பொருத்தி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது பொருத்தமாக அமையும் என கருதப்பட்டு மதிப்பு நிர்ணய குழுவின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும் ஆவணதாரர் மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயத்தை ஏற்கும் பட்சத்தில் அத்திப்பட்டு கிராமத்தின் வழிகாட்டி பதிவேட்டில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களுக்கு/மனைப்பிரிவிற்கு குறிப்புரை மற்றும் பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் மேற்படி மதிப்பினை உள்ளீடு செய்யவும் இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை (3)-ல் காணும் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அறிக்கையில் கண்டுள்ள FMB, TOPO SKETCH, வில்லங்கச்சான்று மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பு அடிப்படையிலேயே இம்மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட அறிக்கையில் கண்டுள்ள FMB, TOPO SKETCH, வில்லங்கச்சான்று மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பில் ஏதேனும் விடல்கள் இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இம்மதிப்பு வழக்கிலான ஆவண சொத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்ணுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மேலும் வழக்கிலான ஆவண சொத்தில் காணும் புல எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் /அனாதீனம்/வஃபோர்டு வாரிய சொத்துக்கள்/ இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல என்பதையும், பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.29946/C1/2015, நாள்.13.10.2017 -ல் கூறியுள்ள நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்துள்ளதா என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளர் கோரப்படுகிறார்.

இவ்வணை தொடர்பாக ஆவணதாரர் மேல்முறையீடு செய்ய விரும்பினால், இவ்வாணை கிடைக்கப்பெற்ற 15 நாட்களுக்குள் ஒருங்கிணைந்த வணிகவரித்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை வளாகம், தரைதளம், கால்நடை மருத்துவமனை சாலை, பேன்பேட், நந்தனம், சென்னை-35 என்ற முகவரியில் இயங்கும் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் சென்னை மண்டலம் அவர்களுக்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

விதி: 22/12
மாவட்டபதிவாளர்(நிர்),
(உபதுதநிலை),
வடசென்னை.

பெறுநர்:

1. சார்பதிவாளர், கொன்னூர்
2. Mrs.Sudharani,
No.7,Ramanathan Street,
Mahalingapuram Main road,
Chennai-600 034.

Unrecd
22/12/2022



INDEXED

15539/2017



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

VASATHI HOMES PVT LTD

BP 228408

JYOTHI SELVAM
L NO NDMSI 2008
PARAVESWARAN NAGAR
CHOLINGANALLUR - 600 118

21 SEP 2017

GIFT DEED

OSR

THIS DEED OF INDENTURE made this 21st day of November, 2017 at CHENNAI between (1) Mrs. S. Sudha Rani, wife of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, (2) Mr. Rohit Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, (3) Mr. Ashwin Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao and (4) Mr. Hemanth Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 16 years (Minor represented by his mother and natural Guardian Mrs. S. Sudha Rani) hereinafter called "THE DONORS" of the one part and the GREATER CHENNAI CORPORATION represented by Member Secretary,

5/16

Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

15539/17
Document No.
Pages No. 1
Total Pages 12

S. Sudharani

Ashwin

S. Sudharani (Guardian of Mr. Hemanth Dutta)

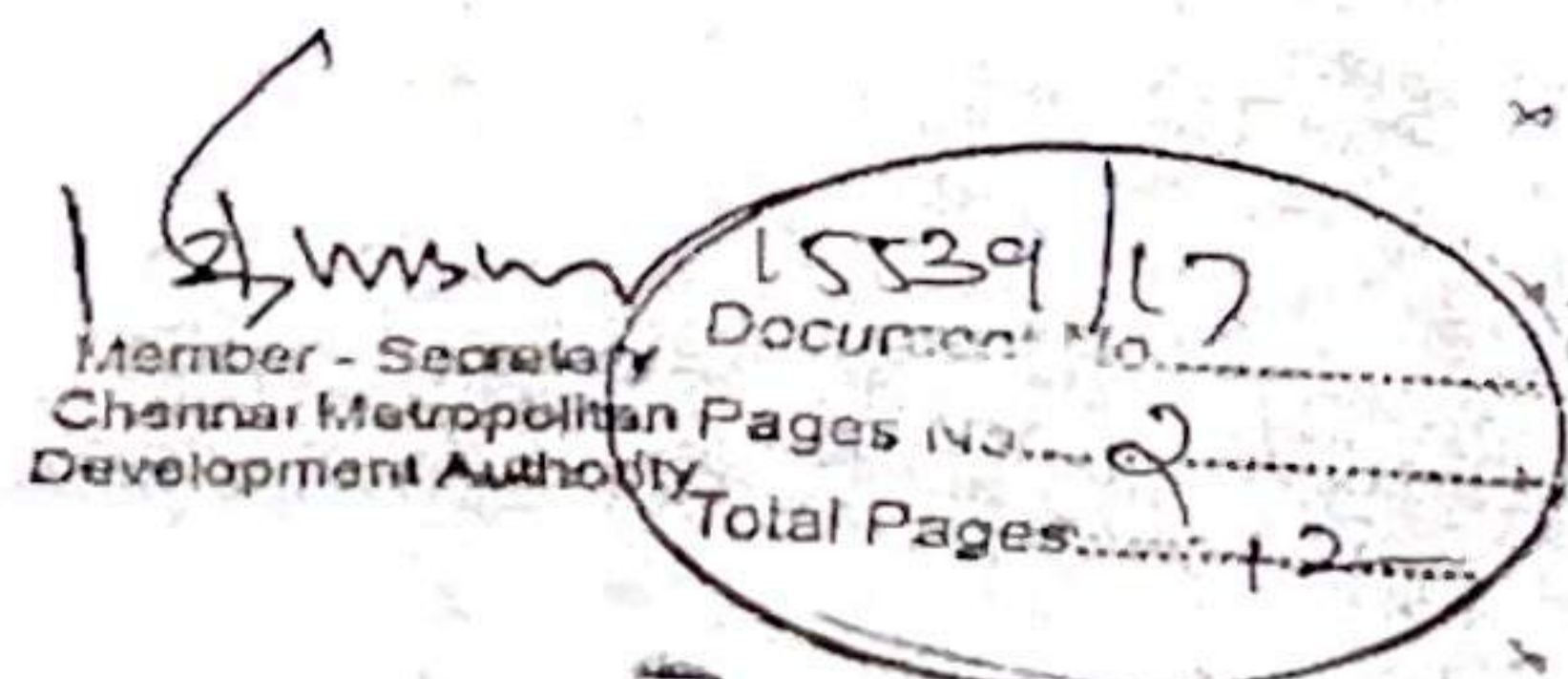


(2)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY hereinafter called the "DONEE" on the other part. CMDA has been authorized to obtain Gift of OSR portion from the Developer and compulsorily transfer it to the Local Body designated by it free of cost for the use of said OSR portion for public purpose vide Annexure - XX of Development Regulations of CMDA approved by the Govt. of Tamil Nadu vide G.O.Ms. No. 190, Housing & Urban Development Dept. dated 02-09-2008 and notified in TN Govt. Gazette Ex-ordinary No. 266, Part-II Section-2 dated 02-09-2008.

WHEREAS, the "DONORS" are absolute owners of the property bearing Old Survey No. 132 PART and 139/1 PART, T.S.NO.15/2-2, 15/4-2/2, 15/4-1, Block No-22, Ward-G, Of Athipattu Village, Vanagaram-Ambattur Road, Chennai and submitted a proposal for Special Building in the above survey for the purpose of Residential Apartments.

NOW this Indenture witnesseth that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land for OSR in Old Survey No. 132PART & 139/1PART, T.S.NO.15/2-2PART, 15/4-2/2PART, 15/4-1PART, Block No-22, Ward-G, of Athipattu Village, Vanagaram-Ambattur Road, Chennai which is for the use of the public purpose in OSR sketch enclosed within the Registration Sub-District of Ambattur and Registration District of North Chennai, more particularly described in the schedule hereunder on behalf of Local body.



S. Sudharani

S. Sudharani (Guardian of Hemant Dutt)



(3)

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 948.34 Sq. Mtrs. MARKED IN GREEN COLOUR OF THE OSR SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN OLD SURVEY NO. 132 PART & 139/1 PART, T.S. NO. 15/2-2 PART, 15/4-2/2 PART, 15/4-1 PART, BLOCK NO-22, WARD-G, OF ATHIPATTU VILLAGE, VANAGARAM-AMBATTUR ROAD, AMBATTUR TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT, GREATER CHENNAI CORPORATION BOUNDED ON

North by : Proposed Link Road in T.S. No: 15/2-2 Part, 15/4-2/2 Part

South by : T.S. No: 16/1

East by : Proposed Site in T.S. No: 15/4-2/2

West by : Ambattur Vanagaram Road in T.S. No: 19

AND WITHIN THE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF AMBATTUR AND REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF :

NOMINAL VALUE at Rs. 100/- (S.H.K. Ranga Rao purchased - vide Sale deed no. 2570/2001, 2571/2001, 3155/2001, 3982/2000, 4318/2001)

DONEE

Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

DONORS

S. Sundharani

B

Ashwin

S. Sundharani (Guardian of Hemant Dutt)

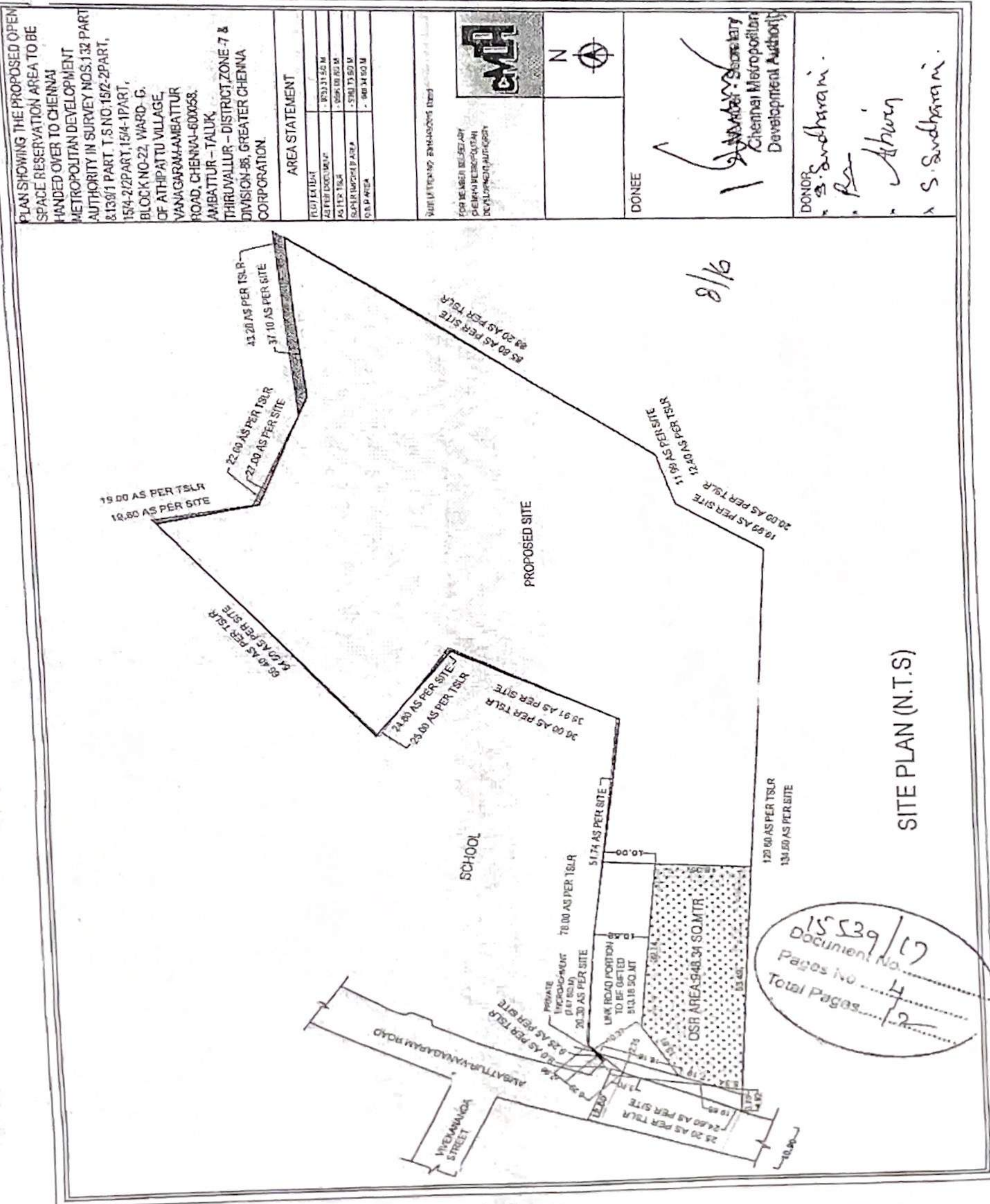
WITNESS :

1. G. Rajith (G. RAKHITH) S/O N. Govindhaya S/O
5TH, PERUMAL KOIL STREET, ELLUR (P.O)
THITTAKUDI (T.M) Cuddalore (D.T)
606 303

2. V. Ramya [V. RAMBATH] S/O SIVASUBRAMANIAM.
NO. 13/2A 3RD CROSS STREET,
BALAJI NAGAR, ELLUR,
PERUTHIVAKKAM,
CHENNAI - 9,



S. PANDISELVI
State Document Writer
L. No. A-202/CH. (N)/2000
Ambattur, Chennai - 600 053.
Tamilnadu





INDEXED

15541/2017



தமிழ்நாடு TAMILNADU

21 SEP 2017

VASATHI Homes Pvt Ltd

BP 228409

JYOTHI SELVA
FARMESWARAN NAGAR
CHOLINGANALLUR CHENNAI 600119

GIFT DEED
(Link Road)

THIS DEED OF INDENTURE made this 21st day of November, 2017 at CHENNAI between (1) Mrs. S. Sudha Rani, wife of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, (2) Mr. Rohit Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, (3) Mr. Ashwin Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao and (4) Mr. Hemanth Dutta, son of late Mr. S.H.K. Ranga Rao, aged about 16 years (Minor represented by his mother and natural Guardian Mrs. S. Sudha Rani) hereinafter called "THE DONORS" of the one part and the GREATER CHENNAI CORPORATION represented by Member Secretary,

[Signature]
Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

S. Sudharani.

[Signature]

Ashwin

S. Sudharani - (Guardian of Hemanth Dutta)

Document No. 15541/17
Pages No. 1
Total Pages 12

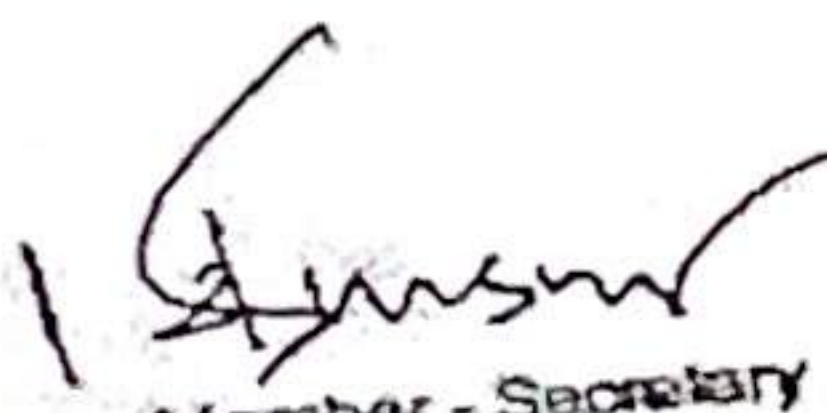


(2)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY hereinafter called the "DONEE" on the other part. CMDA has been authorized to obtain Gift of Link Road portion from the Developer and compulsorily transfer it to the Local Body designated by it free of cost for the use of said Link Road portion for public purpose vide Annexure - XX of Development Regulations of CMDA approved by the Govt. of Tamil Nadu vide G.O.Ms. No. 190, Housing & Urban Development Dept. dated 02-09-2008 and notified in TN Govt. Gazette Ex-ordinary No. 266, Part-II Section-2 dated 02-09-2008.

WHEREAS, the "DONORS" are absolute owners of the property bearing Old Survey No. 132PART & 139/1PART, T.S.NO:15/2-2, 15/4-2/2, 15/4-1, BLOCK NO-22, WARD-G, Of Athipattu Village, Vanagaram-Ambattur Road, Chennai and submitted a proposal for Special Building in the above survey for the purpose of Residential Apartments.

NOW this Indenture witnesseth that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public for the purpose of Link Road unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land as mentioned in the schedule below on behalf of Local body.


Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

x S. Sudharani
x 
x Athin
x S. Sudharani (Guardian of Heranth Duffa)

15541/17
Document No.
Pages No. 2
Total Pages 12



(3)

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 513.18 Sq. Mtrs MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN OLD SURVEY No. 132PART & 139/1PART, T.S. NO:15/2-2 PART, 15/4-2/2PART, 15/4-1PART, BLOCK NO-22, WARD-G, OF ATHIPATTU VILLAGE, VANAGARAM-AMBATTUR ROAD, AMBATTUR TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT GREATER CHENNAI CORPORATION BOUNDED ON

North by : School in T.S.No:15/2/1

South by : OSR & Proposed site in T.S.No: 15-2/2Part, 15/4-1Part, 15/4-2/2Part

East by : Proposed Site in T.S.No:15/4-2/2

West by : Ambattur Vanagaram Road in T.S.No:19

AND WITHIN THE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF AMBATTUR AND REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF :

DONEE

Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

NOMINAL VALUE at Rs. 100/- (S.H.K. Rangarao Purchased - vide Sale Deed No. 2570/2001, 2571/2001, 3155/2001 - DONORS 3982/2000, 4318/2001)

x S. Sudharani

x R

x Ashwin

x S. Sudharani (Guardian of Hemant Duttu)

WITNESS :

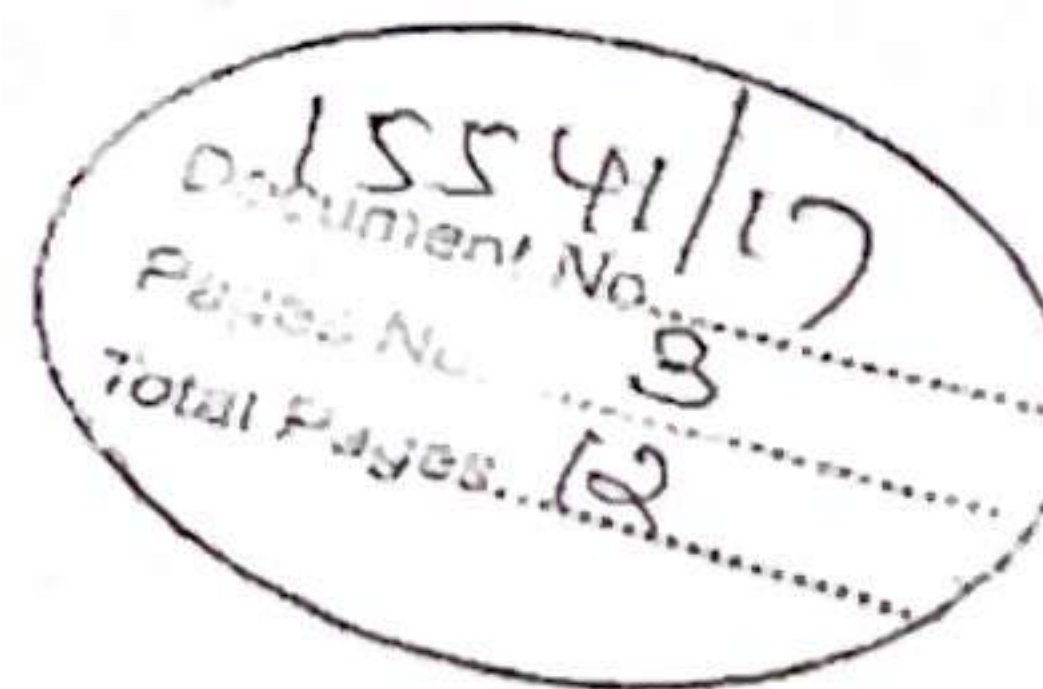
1. G. R. Ravi [G. R. Ravi] S/o N. Govindharasan
5th Perumal Kovil Street, Eluthur (P.O)
Thittakudi (T.N) Cuddalore (D.T)
606 303

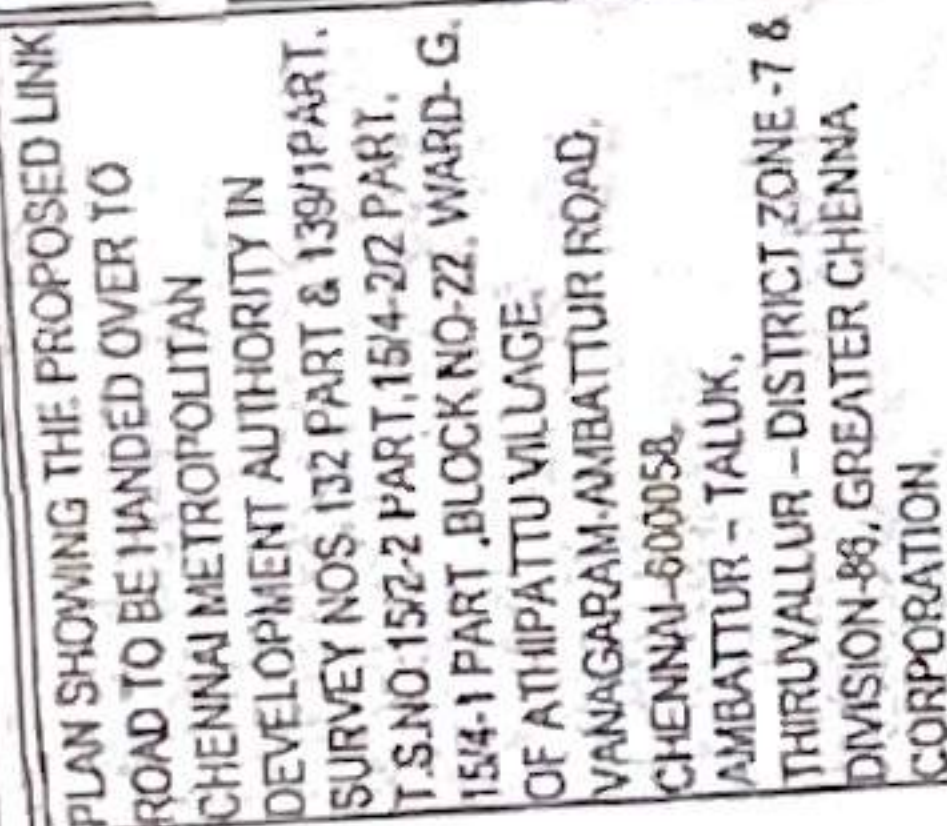
2. V. Ramesh [V. Ramesh]

S/o S. VISWANATHAN,
No. 13/20 3rd CROSS STREET
BALAJI NAGAR EXTNS,
POZHUTHIVAKKAM,
CHENNAI - 91

S. PANDISELVI

State Document Writer
L. No. A-202/CH. (N)/2001
Ambattur, Chennai-600 053.
Tamilnadu





AREA STATEMENT	
PER LOT	9,583.71
AS PER DOCUMENT	9,583.66
AS PER TASK	9,583.71
DUPUR MONITORING AREA	111.78
PROPOSED LANE BOUNDARY AREA	

AND LETTER NO. B35545215 DURING
FOR NEWBORN SUBJECT ARE
CHEMICAL METABOLISM
ON THE SUBJECT'S AUTOGRAPH.



DONEE

Member - Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority

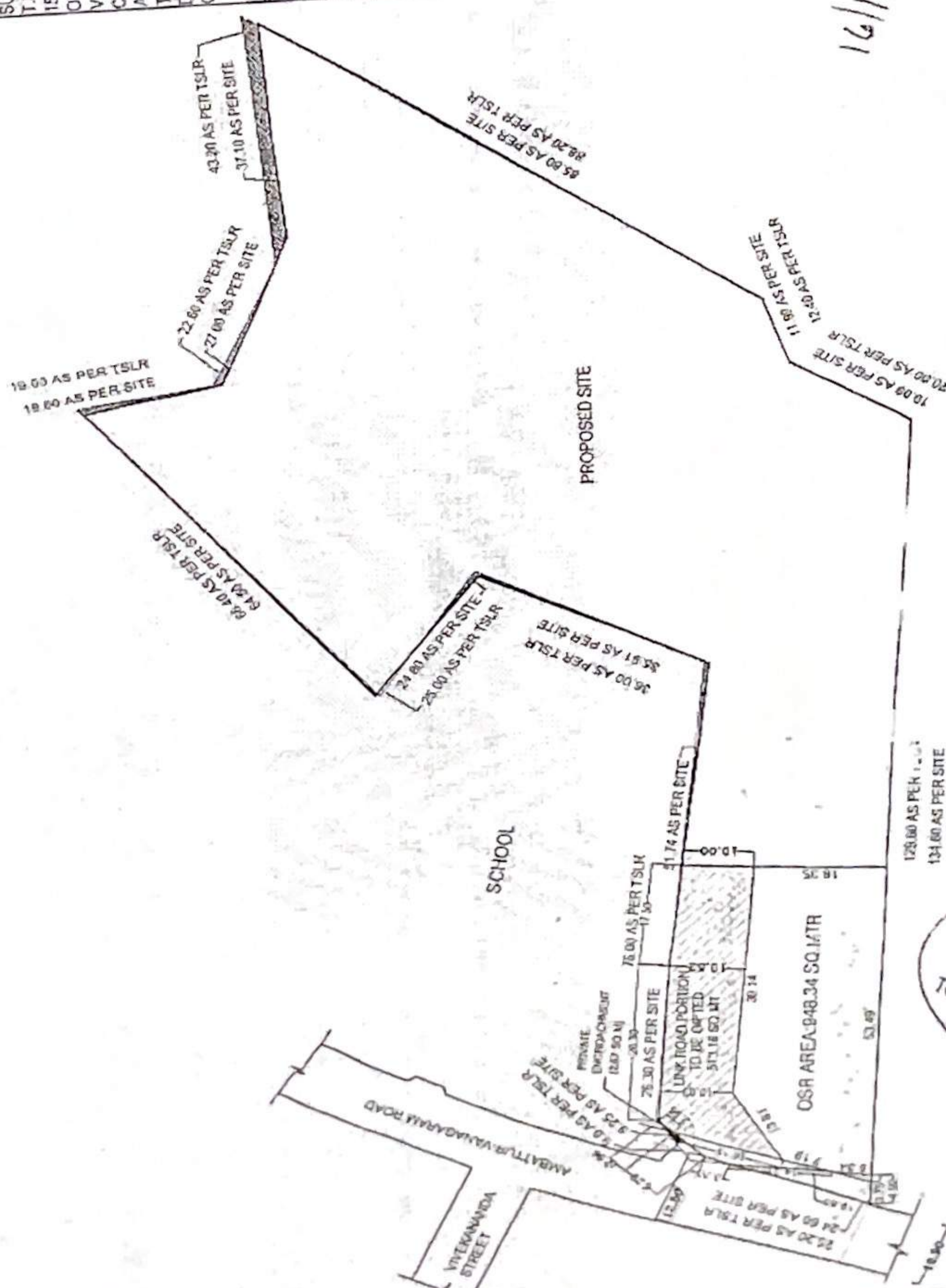
DONOR

DONOR
S. Sudharam

Asbury

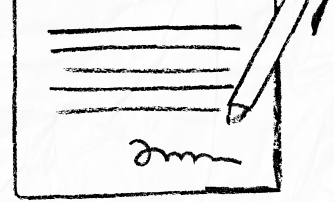
S. Sudhakar.

9/1/71



SITE PLAN (N.T.S.)

15541/17
Document No.
Pages No. 4
Total Pages 12



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



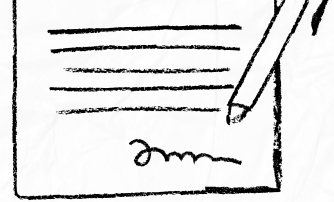
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate