

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 502/4, 501/1, 501/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15760/2024	05-Nov-2024	Gift deed	1. மாதவ் டாகா	1. கமிஷனர் ஆவடி மாநகராட்சி	-
		05-Nov-2024				
	05-Nov-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10487/2024, 7332/2024, 7336/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 501/1A, 501/2, 502/4 - 1523.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.4/2 & சர்வே எண்.501-ல் அடங்கிய காலி மனைகள் & ரோடு , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/2-ல் அடங்கிய காலி மனைகள் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3, 4/27 பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.501, தெற்கு - சர்வே எண்.496-ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக தானம் அளிக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 1523 சதுரமீட்டர்.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 502/4 - 21.0 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu						
			Plot No./மனை எண் : PP1 For Local Body			
Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லேஆவுட் ரோடு 7.2 மீ அகலம், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/2-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு பிளாட் , தெற்கு - பிரபோஸ்டு பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 2 (பிபி2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 (பிபி1) (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 21.0 சதுர மீட்டர்			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 502/4 - 21.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu						
			Plot No./மனை எண் : PP2 ForTANGEDCO			
Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லேஆவுட் ரோடு 7.2 மீ அகலம், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/2-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், வடக்கு - பிரபோஸ்டு பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 (பிபி1), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 2 (பிபி2) (மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 21 சதுரமீட்டர்			
2	16200/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale agreement deed	1. மாதவ் டாகா 2. எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	1. மாதவ் டாகா 2. எம்/எஸ்.எம்பயர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) தி.கார்த்திக் பிரகாஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10487/2024, 7332/2024, 7336/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 502/4 - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சக்ரீப நாயக்கர் நிலம் & டி.எஸ்.எண்.84/4/2, மேற்கு - சக்ரீப நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.85/3/1, தெற்கு - ராகவன் நிலம் & சக்ரீப நாயக்கர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.502/4-க்கு நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண்.3/3, (பழைய சர்வே எண்.502/4 பார்ட்), பிளாக் எண்.85-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 501/2 - 238.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, SRI VIGNESH NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 40A		

Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.502/4 நிலம், வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.501/2-க்கு நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண்.4/26, (பழைய சர்வே எண்.501/2 பார்ட்), பிளாக் எண்.85-ல் அடங்கிய மனை எண்.40ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 238 சதுரடி			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 501/1A - 1.41 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.84/4/1, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.85/3/3, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.85/3/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.85/4/2-ன் மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.501/1-க்கு நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண்.4/27, (பழைய சர்வே எண்.501/1ஏ பார்ட்), பிளாக் எண்.85-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதி வடமேற்கு பக்கமாக ஏக்கர்0.01.41 சென்ட் (1.41 சென்ட்) கொண்ட சொத்து			
3	17854/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. K. கனகவல்லி	1. ச சீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4344/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 501/2 - 1200.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, SRI VIGNESH NAGAR						
			Plot No./மனை எண் : 36 Northern side			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 37, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 35, தெற்கு - மனை எண். 36-ல் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 36-க்கு மொத்தம் 2400 சதுரடி மனையில் ஒருபகுதியான வடக்கு பக்கம் 1200 சதுரடி உள்ள மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு - 40 அடி தெற்கு - 40 அடி கிழக்கு - 30 அடி மேற்கு - 30 அடி சர்வே எண்.501/2 -க்கு ஆவடி நகர நிள அளவை படி வார்டு.ஐ, பிளாக்.85, டி.எஸ்.நெ.4/28 ஆகும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate