

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:U Maramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2259/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. P.பரமசிவம்	1. R.ஜெயசீலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3131/2010, 3856/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1 - 3 ACRE, 56.0 CENTS; 66/2 - 4 ACRE, 6.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/3 கண்ட நிலத்திற்கும், தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.65 கண்ட நிலத்திற்கும், பாப்பாத்தி, குப்பாயி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61,62 கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர்.7.62 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஹை ச.நெ.66/1 நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், ஹை ச.நெ.66/2 நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	10163/2024	20-Sep-2024	Sale deed	1. R.ஜெயசீலன்	1. S.R.வெங்கடவேல் 2. R.தனசேகர்	-

		24-Sep-2024 24-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1 - 3 ACRE, 56.0 CENTS; 66/2 - 4 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/3 கண்ட நிலத்திற்கும், தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.65 கண்ட நிலத்திற்கும், பாப்பாத்தி, குப்பாயி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61,62 கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர்.7.62 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஹை ச.நெ.66/1 நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், ஹை ச.நெ.66/2 நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	10673/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	Partition deed	1. S.R.வெங்கடவேல் 2. R.தனசேகர்	1. S.R.வெங்கடவேல் 2. R.தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10163/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2 - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்கண்ட B ஷெட்டியூல் 2வது அயிட்டம் (B2) நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.65 கண்ட நிலத்திற்கும், பாப்பாத்தி, குப்பாயி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.66/1ல் மேல்கண்ட 2வது அயிட்டம் (A2) ஏக்கர்.0.86 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A ஷெட்டியூல் 3வது அயிட்டம் (A3)) ஊ.மாரமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1547 ச.நெ.66/2 பு.ஹெக்.1.64.5க்கு ஏக்கர்.4.06 தீ.நு.9.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்கர்.1.18 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/3 கண்ட நிலமான தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்கண்ட B ஷெட்டியூல் 2வது அயிட்டம் (B2) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.66/1ல் கீழ்கண்ட B ஷெட்டியூல் 1வது அயிட்டம் (B1) நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A ஷெட்டியூல் 4வது அயிட்டம் (A4)) ஊ.மாரமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1547 ச.நெ.66/2 பு.ஹெக்.1.64.5க்கு ஏக்கர்.4.06 தீ.நு.9.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்கர்.0.45 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேல்கண்ட நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.79 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த A ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.66/1ல் உள்ள		

				போர்வெல் ஒன்றும் மற்றும் சர்வே எண்.66/2-ல் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், இவைகளுக்கான விவசாய மின்சார இணைப்பு எஸ்.சி.நெ.136-010-543 கண்டுள்ள மின்சார இணைப்பும், போர்வெல் கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் அதன் சகல உபகரணங்களும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த பாக சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
Schedule 6 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2 - 2 ACRE, 43.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேல்கண்ட A ஷெட்டியூல் 4வது அயிட்டம் (A4) ஏக்கர்.0.45 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேல்கண்ட A ஷெட்டியூல் 3வது அயிட்டம் (A3) ஏக்கர்.1.18 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.66/1-ல் மேல்கண்ட B ஷெட்டியூல் 1வது அயிட்டம் (B1) ஏக்கர்.2.40 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B ஷெட்டியூல் 2வது அயிட்டம் (B2)) ஊ.மாரமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1547 ச.நெ.66/2 பு.ஹெக்.1.64.5க்கு ஏக்கர்.4.06 தீ.ரூ.9.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்கர்.2.43 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.4.83 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த B ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த பாக சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
4	1806/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	Gift deed	1. R.தனசேகர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஊ மாரமங்கலம் கிராமம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் கி ஊ இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10673/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 1093.9 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும், மனை பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கும், மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1வது சாலை கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) ஊ.மாரமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1547 ச.நெ.66/2B பு.ஹெக்.0.98.43 தீ.ரூ.5.50க்கு ஏக்கர்.2.43 இதில் ஓர் பகுதி கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 109.15 மீட்டர் மேற்குபுரம்	

மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கும், மனை பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலைக்கும், மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.66/1B கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	109.63 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1093.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்ட நிலம்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 624.15 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2C கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2வது சாலை தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 69.60 மீட்டர் தென்புரம் 69.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 624.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்ட நிலம்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 602.41 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2C கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) நிலத்திற்கும், TANGEDCO-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3வது சாலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 67.20 மீட்டர் தென்புரம் 67.67 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 602.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்ட நிலம்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 137.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.66/2A கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4வது சாலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 15.24 மீட்டர் தென்புரம் 15.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்ட நிலம்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 137.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.66/2A கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5வது சாலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 15.24 மீட்டர் தென்புரம் 15.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்ட நிலம், மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10 எண்ணம் 1.5 மீ X 1.5 மீ= 11.25

			ச.மீ		
Schedule 6 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 46.48 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் 3வது சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 15.24 மீட்டர் மேற்குபுரம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 46.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1807/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	Gift deed	1. R.தனசேகர்	1. சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10673/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2B - 53.18 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2C கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் 3வது சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊ.மாரமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1547 ச.நெ.66/2B பு.ஹெக்.0.98.43 தீ.ரூ.5.50க்கு ஏக்கர்.2.43 இதில் ஓர் பகுதி கிழமேல் வடபுரம் 3.93 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 15.27 மீட்டர் மேற்குபுரம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 53.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate