Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Project Cost

Somanathamangalam Village in Kalayar koil Taluk / Panchayat Union Sivagangai District.MS Nagar. Sy. No. 231/21

(i)GuideLine:

23,444.00 Sq.Ft /2178.00Sq.Mt * Rs.250/- Sq.Ft =58,60,998.00

(ii)Market Value Of Land:

23,444.00 Sq.Ft /2178.00Sq.Mt / 1.98Acre .

54Cents @ Rate Rs.1,25,000/- Cent = 67,50,000

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

Road Formation etc., = Rs. 6,00,000/-

Total Cost = Rs.7350000

(Seventy Three Lakh Fifty Thousand Rupees Only)

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.மு.மீனாள்
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

பெறுநர்
திரு.காளைராஜன்
த/பெ.தங்ககாளீஸ்வரன்
வ.உ.சி.தெரு, காளையார்கோவில்

ந.க.எண்.8/2025 நாள்.08.01.2025

ஐயா,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - சோமநாதங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமம் சர்வே எண்.231/1-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.காளைராஜன் என்பவரது மனு நாள் 08.01.2025

*****

பார்வையில் காணும் மனுவில் கோரியுள்ள சோமநாதங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராம சர்வே எண்.231/1 என்பது இணையவழியில் சர்வே எண்.231/1பி என உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்.231/1-க்கு (தற்போது புது சர்வே எண்.231/21)-க்கு இணைதள வழிகாட்டி பதிவேட்டில் சதுரடி 1 க்கு ரூ.250/- உள்ளது என இதன் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate