Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Book-I/9595/2023

P204/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30 OCT 2023

CX 687372

R. NAGUPATHI
STAMP VENDOR, L/No. C3/48
No. 37, VILLAGE ROAD, NOW KN
No. 79/91, VALLUVARKOTTAM HI
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-6
MOBILE: 9445114347

Sameeraa Foundations Private Limited
Chennai

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY (**"POA"**) EXECUTED AT CHENNAI ON THE 30th DAY NOVEMBER 2023;

BY

1) **M/s.SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (I) PVT LTD (CIN: U45200TN2008PTC068328) (PAN: AAQCS7224K)** a company incorporated under Companies Act 1956, having its office at No. 47, 4th floor, Anna Salai, Chennai – 600 002, represented herein by its **DIRECTOR Mrs.M.SUMITHA (Aadhaar No: 6184 2441 3733)** aged 46 years, wife of Mr.J.Murugesan residing at No.44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600 102 **(duly authorized as per Board Resolution dated 24.11.2023)**

Registered as No. 9595 of 2023 of Book No. I
Contains 54 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
M. Sumithra
Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

M. Sumithra
For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.
Director

M. Sumithra
For VIROOPA LAND ASSOCIATES
Partner

PRINCIPALS

AGENT

2) **M/s.ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PRIVATE LIMITED (CIN: U45200TN200PTC065736) (PAN: AAKCA0569M),** a company incorporated under Companies Act 1956, having its office at No. 91 & 92, Kodambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai – 600 034 represented by its **DIRECTOR Mr.M.JAYAKUMAR, (Aadhaar No: 3594 0506 8825)** aged 26 years, son of Mr.J.Murugesan, residing at 44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600 102 **(duly authorized as per Board Resolution dated 24.11.2023)**

3) **Mrs.M.SUMITHA (Aadhaar No: 6184 2441 3733) (PAN: AZCPS8223N)** aged 46 years, wife of Mr.J.Murugesan, residing at No.44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600 102

4) **Mr.M.SANDEEP KUMAR (Aadhaar No: 5114 8094 8139) (PAN: IHOPS0010R),** aged 25 years, son of Mr.J.Murugesan, residing at No. 44, Ramanuja Koodam Street, Poonamallee, Chennai – 600 056.

5) **Mr.M.JAYAKUMAR (Aadhaar No: 3594 0506 8825) (PAN: BCSPJ1216Q) aged 27 years,** son of Mr.J.Murugesan, residing at 44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600 102;

6) **M/s. VIROOPA LAND ASSOCIATES (PAN: AASFV4398J)** represented by its partner, **Mr.M.SANDEEP KUMAR (Aadhaar No: 5114 8094 8139), (PAN: IHOPS0010R)** aged 25 years, son of Mr.J.Murugesan, having its office at No. 6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai – 600 034;

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M.Sumitha

Director

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

M.Sumitha

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

PRINCIPALS **AGENT**

1 to 6 hereinafter referred to as the "**PRINCIPALS**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-interest and permitted assigns of the ONE PART;

IN FAVOUR OF

M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (CIN: U70101TN2008PTC068175) (PAN:AANCS2744P),a company incorporated under Companies Act 1956, having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road, Chennai-600 002, represented herein by Authorized Signatory **Mr.R.K.RAMANATHAN (Aadhaar No: 8173 1265 2773)** aged 65 years, son of Mr.Kadarkaraiyandi, residing at No.46, Valleswaran Nagar, 2nd Street, Mangadu, Chennai- 600 122, **(duly appointed vide board resolution dated 24.11.2023),** hereinafter referred to as the "**AGENT**", of the OTHER PART;

WHEREAS:

A. The PRINCIPAL 1 is the absolute owner of the land measuring an extent of 2.96 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District. The PRINCIPAL 1 purchased the Property by way of following sale deeds:

S.No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	43/1	0.23	**2.50**	5601/2011, dated 16.11.2011, SRO Tambaram	Shanmugham & 5 others
2.	43/2 Part	0.21			
3.	42 Part	1.69			
4.	124/5	0.37			
5.	67/5	0.20	**0.20**	2913/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	Mr. Durai rep by POA Mr. Rajah
6.	67/6 Part	0.26	**0.26**	2915/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	Mr. Durai rep by POA Mr. Rajah
Total Extent – 2.96					

Document No: 9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
M. Sumitha
Director

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.
M. Sumitha
Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES
Partner

PRINCIPALS **AGENT**

B. The PRINCIPAL 2 is the absolute owner of the land measuring an extent of 1.33 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District The PRINCIPAL 2 purchased the Property by way of following sale deeds:

S.No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	69/4	0.17	**0.17**	1814/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram & 3738/2018, dated 26.06.2018, SRO Tambaram	M/s. Laxmi Software Private Limited
2.	69/1A	0.11	**0.22**	1815/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Vedic Construction Corporation Private Limited
3.	69/1B	0.11			
4.	69/2	0.21	**0.94**	1816/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram & 2914/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Medical Corporation Private Limited Mr.Durai rep by POA Rajah
5.	69/3	0.54			
6.	69/5	0.19			
Total Extent – 1.33					

C. The PRINCIPAL 3 is the absolute owner of the land measuring an extent of 0.67 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District. The PRINCIPAL 3 purchased the Property by way of following sale deeds:

S.No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	61/3	0.10	**0.10**	5234/2018, dated 28.08.2018, SRO Tambaram	M/s. Goa Oceanerium Private Limited
2.	61/4	0.46	**0.57**	5235/2018, dated 28.08.2018, SRO Tambaram	M/s. Goa Oceanerium Private Limited
3.	66/2	0.11			
Total Extent – 0.67					

Document No: 9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumidha

Director

M. Sumidha

ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

M. [illegible]

Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

PRINCIPALS **AGENT**

D. The PRINCIPAL 4 is the absolute owner of the land measuring an extent of 1.08 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District. The PRINCIPAL 4 purchased the Property by way of following sale deeds:

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	65	0.22	**0.30**	2458/2020, dated 09.06.2020, SRO Tambaram & 2912/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Medical Corporation Private Limited & Mr. Durai rep by POA Mr. Rajah
2.	67/3	0.08			
3.	124/3	0.21	**0.33**	2462/2020, dated 09.06.2020, SRO Tambaram	M/s. Laxmi Software Limited
4.	170/6	0.12			
5.	43/3	0.12	**0.23**	2463/2020, dated 09.06.2020, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Medical Corporation Private Limited
6.	43/4	0.11			
7.	43/5	0.22	**0.22**	2464/2020, dated 09.06.2020, SRO Tambaram	M/s. Shiv Informatics Private Limited
Total Extent - 1.08					

E. The PRINCIPAL 5 is the absolute owner of the land measuring an extent of 0.23 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District more fully described in the Schedule hereunder. The PRINCIPAL 4 purchased the Property by way of following sale deeds:

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
M. Sumithra
Director

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.
Director

For VIROOPA LAND ASSOCIATES
Partner

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

PRINCIPALS **AGENT**

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	170/1	0.15	**0.23**	2591/2020, dated 15.06.2020, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Vedic Construction Corporation Private Limited
2.	170/2	0.08			
Total Extent – 0.23					

F. The PRINCIPAL 6 is the absolute owner of the land measuring an extent of 2.83 Acres or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District more fully described in the Schedule hereunder. The PRINCIPAL 4 purchased the Schedule Property by way of following sale deeds:

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	61/2	0.11	**2.83**	6073/2023, dated 19.07.2023, SRO Tambaram	Mrs. Sasirekha & 4 others
2.	61/5	0.16			
3.	64/4A	0.21			
4.	64/4B	0.21			
5.	64/5	0.39			
6.	67/2	0.07			
7.	67/4	0.22			
8.	68	0.69			
9.	124/2	0.40			
10.	124/4A	0.11			
11.	124/4B	0.07			
12.	170/3	0.07			
13.	170/4	0.12			
Total Extent – 2.83					

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithe

Director

Document No:...9595...of...2023...of Book ...I...Contains...54...Sheets...6...Sheet

Registering Officer

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRINCIPALS **AGENT**

G. The PRINCIPAL 1 to 6 are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the vacant lands measuring an extent of 7.93 Acres situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk and Chengalpattu District more fully described in the Schedule hereunder, hereinafter called as the "**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

H. the PRINCIPALS is now desirous of appointing the AGENT herein to do and execute various acts, deeds and things contemplated herein in respect of the SCHEDULE PROPERTY and the AGENT have also agreed to act as the AGENT of the PRINCIPALS for the said purposes;

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. To apply for and obtain sanction/approval of Subdivision of the building plan from the Corporation of Chennai or CMDA or Local Body (as the case may be) to sign and file and furnish plans, sketches etc., to remit the fees/charges for the sanction and approval of the building from the Corporation of Chennai or CMDA or Local Body to sign, file and furnish affidavits, indemnity Bonds, undertaking applications etc., required for such sanction and approval in respect of Schedule mentioned property.

2. To negotiate the sale of the property described in the Schedule hereunder in part or as a whole, in divided or undivided shares and to enter into agreement/s therefore on such terms and conditions as my Attorney may deem fit, free from any encumbrances.

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithra

Director

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

M. Sumithra

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

PRINCIPALS

AGENT

3. To execute and register any Sale Deed or Deeds, or any such documents as may be necessary to transfer the rights and ownership of the Schedule mentioned property either in whole or in part;

4. To present the said sale deed or deeds, documents for registration before the competent Registrar/Sub Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the documents or documents back after registration and to receive money.

5. To represent and act on behalf of us in creating the mortgage by depositing the original title deeds of the property with any Bank or Financial Institution towards any loan or facilities to be availed for the purpose of continuation and completion of the construction in respect of Schedule mentioned property, provided however that we shall not be made the loan applicant/borrower or a co-applicant/borrower and provided also that any liability relating to the loan or credit facility will be restricted to the scheduled mentioned property and will not extend to me personally in any way whatsoever.

6. For and in accordance with the above, to execute and register any or all document or documents for the purpose of creating a valid equitable mortgage of schedule mentioned property in favour of the any Bank or Financial Institution and also to register the said mortgage in favour of them in respect of Schedule mentioned property.

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithra

Director

M. Sumithra

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

Document No: 9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRINCIPALS **AGENT**

7. To repay the said loan or facilities availed in the above manner and satisfy the loan or facilities to the full and final satisfaction of the said bank or financial institution and cancel the mortgage created in respect of the property and in case of default to co – operate with the bank and Financial Institution in proceedings for the recovery.

8. To do all such acts as may be necessary to institute, carry on or defend any legal proceedings involving or affecting the land described in the Schedule hereunder and for such purpose to sing pleadings, settle the legal dispute before alienating any undivided share from the Schedule mentioned property, file petitions, Applications, Vakalats, Memorandum of Appeal, Review or Revision Petitions before any judicial or quasi-judicial authority and also to appoint advocate or advocates for the same.

9. To appoint any Advocate, Pleader, Accountant, Auditor or any other agent or Legal Practitioner to settle any disputes related to the property.

10. That the attorney shall keep all accounts relating to all monies received and render the same as and when required by the Principal.

11. To cause mutation where necessary effected in revenue records and to make such statements personally or through pleader or other agents to effectuate the above said purpose.

12. To sign Patta transfer forms, land ceiling forms and other declarations etc. that may be necessary and incidental documents.

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithra

Director

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

M. Sumithra

Director

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRINCIPALS **AGENT**

13. To present before and file plaints, statements, applications and returns before all authorities including the Government, Town Panchayat, Panchayat Union, C.M.D.A., Tamil Nadu, Electricity Board, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, Revenue Authorities and Land Ceiling and Urban Land Tax authorities for all matters.

14. To receive letters and registered communication, parcel etc. that may be addressed to us.

15. We have not received any consideration and the Agent shall maintain property account and render the same.

And generally to do such further or other acts that are necessary and incidental in connection with the above said object.

We declare that all acts, deeds and transaction of the Power Agent in relation to the property shall be valid and binding on us.

SCHEDULE OF THE PROPERTY
SCHEDULE "A"

All that piece and parcel of vacant land measuring **1.90 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	43/1	0.23
2.	43/2 Part	0.20
3.	42 Part	0.77
4.	124/5	0.37
5.	67/5	0.20
6.	67/6 Part	0.13
Total Extent		**1.90**

Document No. 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
M. Sumithra
Director

For VIROOPA LAND ASSOCIATES
M. Sumithra
Partner

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.
Director

PRINCIPALS **AGENT**

SCHEDULE "B"

All that piece and parcel of vacant land measuring **1.33 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	69/4	0.17
2.	69/1A	0.11
3.	69/1B	0.11
4.	69/2	0.21
5.	69/3	0.54
6.	69/5	0.19
Total Extent		**1.33**

SCHEDULE "C"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.67 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	61/3	0.10
2.	61/4	0.46
3.	66/2	0.11
Total Extent		**0.67**



For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithe

Director

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

M. Sumithe

Director

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRINCIPALS **AGENT**

SCHEDULE "D"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.97 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	65	0.22
2.	67/3	0.08
3.	124/3	0.21
4.	170/6	0.12
5.	43/3 Part	0.10
6.	43/4 Part	0.09
7.	43/5 Part	0.15
Total Extent		**0.97**

SCHEDULE "E"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.23 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows

S. No	Survey No	Extent
1.	170/1	0.15
2.	170/2	0.08
Total Extent		**0.23**

SCHEDULE "F"

All that piece and parcel of vacant land measuring **2.83 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M-Sumitha

Director

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

M-Sumitha

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

PRINCIPALS **AGENT**

S. No	Survey No	Extent
1.	61/2	0.11
2.	61/5	0.16
3.	64/4A	0.21
4.	64/4B	0.21
5.	64/5	0.39
6.	67/2	0.07
7.	67/4	0.22
8.	68	0.69
9.	124/2	0.40
10.	124/4A	0.11
11.	124/4B	0.07
12.	170/3	0.07
13.	170/4	0.12
Total Extent		**2.83**

Admeasuring an extent of 7.93 Acres situated at Vengambakkam Village within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Tambaram Joint-I.

* * * * *

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND THE AGENT HERETO HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY AT TAMBARAM ON THIS THE ____ DAY OF NOVEMBER, 2023

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 5+4 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumithe

Director

M. Sumithe

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

PRINCIPALS **AGENT**

WITNESSES:

1. V. KUMARESAN
PLOT 50, 5TH AVENUE
AGS COLONY III
Mugalivakkam-125

2. S. S. Lalu
S/o Selvarasu
No: 89, Rajiv Gandhi Street
Janani Nagar, Malayambakkam
Chennai - 600 123.



Drafted By:
Ms. Evangelin Nishma S, BA.,LLB.,
Advocate
Enrl. No.: MS. 4417/2021.
Address: 6/11, Mahalingam Street,
Mahalingapuram, Nungambakkam,
Chennai -600034

Form under Rule 3(1) of the Tamil Nadu Stamp (Prevention of Undervaluation of Instruments) Rules, 1968

VENGAMBAKKAM VILLAGE

S. No	Survey No	Extent in Acres	Executant's estimate of Market Value (Rs.)
1.	43/1	0.23	20,70,000
2.	43/2 Part	0.20	18,00,000
3.	42 Part	0.77	69,30,000
4.	124/5	0.37	33,30,000
5.	67/5	0.20	18,00,000
6.	67/6 Part	0.13	11,70,000
7.	69/4	0.17	1,11,07,800
8.	69/1A	0.11	71,87,400
9.	69/1B	0.11	71,87,400
10.	69/2	0.21	18,90,000
11.	69/3	0.54	48,60,000
12.	69/5	0.19	1,24,14,600
13.	61/3	0.10	9,00,000
14.	61/4	0.46	41,40,000
15.	66/2	0.11	9,90,000
16.	65	0.22	19,80,000
17.	67/3	0.08	7,20,000
18.	124/3	0.21	18,90,000
19.	170/6	0.12	10,80,000
20.	43/3 Part	0.10	9,00,000
21.	43/4 Part	0.09	8,10,000
22.	43/5 Part	0.15	13,50,000
23.	170/1	0.15	13,50,000
24.	170/2	0.08	7,20,000
25.	61/2	0.11	9,90,000
26.	61/5	0.16	14,40,000
27.	64/4A	0.21	18,90,000
28.	64/4B	0.21	18,90,000
29.	64/5	0.39	35,10,000
30.	67/2	0.07	6,30,000
31.	67/4	0.22	19,80,000
32.	68	0.69	62,10,000
33.	124/2	0.40	36,00,000
34.	124/4A	0.11	9,90,000
35.	124/4B	0.07	6,30,000
36.	170/3	0.07	6,30,000
37.	170/4	0.12	10,80,000
Total Extent		**7.93**	**10,40,47,200**

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

M. Sumitha

Director

for ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

Document No. 4200 of 2023 ...of Book I ...Contains 54 Sheets 1 to ...Sheet

Registering Officer

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRINCIPALS

AGENT

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 3175

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... VIROOPA LAND ASSOCIATES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
115	7	--	--	0 - 7.00	0.68	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
115	8	--	--	0 - 7.50	0.72	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
122	3A	--	--	0 - 9.50	0.96	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
124	2	--	--	0 - 16.00	1.60	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
124	4A	--	--	0 - 4.50	0.46	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
124	4B	--	--	0 - 3.00	0.30	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
170	3	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
170	4	--	--	0 - 5.00	0.34	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
52	3	--	--	0 - 27.50	1.56	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
61	1	--	--	0 - 7.00	0.49	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
61	2	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
61	5	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
64	4A	--	--	0 - 8.50	0.74	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
64	4B	--	--	0 - 8.50	0.77	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
64	5	--	--	0 - 16.00	1.37	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
67	1	--	--	0 - 6.00	0.53	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
67	2	--	--	0 - 3.00	0.28	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
67	4	--	--	0 - 9.00	0.77	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023
68	-	--	--	0 - 28.00	2.42	--	--	2023/0103/35/329324-- -- 04-08-2023

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

				1 - 80.00	14.97			

குறிப்பு2 :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/03175/30506** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:38:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:.....9595.....of...2023.of Book
.....I.....Contains..54..Sheets..16...Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1620

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. J. முருகேசன் மகன் M. ஜெயக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	1	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	2020/0103/35/192241- -- -- 23-07-2020
170	2	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	2020/0103/35/192241- -- -- 23-07-2020
				0 - 9.00	0.66			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01620/10559** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:37:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1590

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. J. முருகேசன் மகன் M. சந்தீப் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	5	--	--	0 - 9.00	0.81	--	--	2020/0103/35/191914-- -- 23-07-2020
				0 - 9.00	0.81			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01590/10555** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:36:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1589

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. J. முருகேசன் மகன் M. சந்தீப் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	3	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	2020/0103/35/191913- -- -- 23-07-2020
43	4	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	2020/0103/35/191913- -- -- 23-07-2020
				0 - 9.50	0.81			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01589/10543** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:36:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:.9595..of.2023.of Book
I .....Contains..54..Sheets..19..Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1593

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. J. முருகேசன் மகன் M. சந்தீப் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	3	--	--	0 - 8.50	0.84	--	--	2020/0103/35/191912-- -- 23-07-2020
170	6	--	--	0 - 5.00	0.34	--	--	2020/0103/35/191912-- -- 23-07-2020
				0 - 13.50	1.18			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01593/10588** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:34:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:...9595...of.2023...of Book ...I...Contains.54...Sheets.20..Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1900

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மகன் சந்தீப் குமார

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	-	--	--	0 - 9.00	0.77	--	--	2021/0103/35/226801- -- -- 02-08-2021
67	3	--	--	0 - 3.00	0.28	--	--	2021/0103/35/226801- -- -- 02-08-2021
				0 - 12.00	1.05			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01900/10550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:34:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1416

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மனைவி எம். சுமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	3A1A1A	--	--	0 - 1.46	0.10	--	--	2023/0105/35/455427--2023/35/05/001171SD -- 06-11-2023
111	9A1A	--	--	0 - 1.86	0.10	--	--	2021/0105/35/350579--2022/35/05/000423SD -- 11-02-2022
113	3A1A1A	--	--	0 - 10.69	1.10	--	--	2022/0105/35/380306--2022/35/05/000834SD -- 19-08-2022
133	4A	--	--	0 - 11.93	0.85	--	--	2023/0105/35/452253--2023/35/05/001154SD -- 19-10-2023
134	8	--	--	0 - 7.50	0.52	--	--	2019/0103/03/134713---- -- 11-05-2019
61	4	--	--	0 - 18.50	1.32	--	--	2019/0103/03/134713---- -- 11-05-2019
66	2	--	--	0 - 4.50	0.35	--	--	2019/0103/03/134713---- -- 11-05-2019
				0 - 56.44	4.34			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01416/10512** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:33:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1403

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மனைவி எம். சுமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	3B1A1	0 - 14.40	0.25	--	--	--	--	2023/0105/35/436890--2023/35/05/001080SD -- 10-07-2023
100	3F	0 - 8.20	0.10	--	--	--	--	2022/0103/35/269830--2020/35/05/000007SD -- 27-06-2022
107	3A	--	--	0 - 2.78	0.20	--	--	2021/0105/35/347620--2021/35/05/000354SD -- 23-11-2021
108	2A1A1	--	--	0 - 1.35	0.10	--	--	2023/0105/35/455427--2023/35/05/001171SD -- 06-11-2023
56	1B3	--	--	0 - 5.50	0.31	--	--	2019/0103/03/134712---- -- 26-03-2019
61	3	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	2019/0103/03/134712---- -- 26-03-2019
		0 - 22.60	0.35	0 - 13.63	0.90			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01403/10588** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:33:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 23 Sheets

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1432

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -...எம்/எஸ். அனுகிரஹா ரியல் வேல்யு சர்விஸஸ் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்., க்காக எம். சுமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
107	2A1A	--	--	0 - 2.17	0.10	--	--	2023/0105/35/426641--2023/35/05/001040SD -- 10-05-2023
108	10A1	--	--	0 - 2.29	0.10	--	--	2023/0105/35/442617--2023/35/05/001149SD -- 16-10-2023
111	11A1	--	--	0 - 5.75	0.50	--	--	2022/0105/35/397088--2022/35/05/000889SD -- 12-10-2022
111	8A1A1	--	--	0 - 0.69	0.10	--	--	2021/0105/35/350583--2022/35/05/000424SD -- 11-02-2022
133	5	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	2018/0103/03/072621-- -- 18-06-2019
134	3A	--	--	0 - 8.94	0.63	--	--	2023/0105/35/458006--2023/35/05/001177SD -- 16-11-2023
134	4A	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	2023/0105/35/458006--2023/35/05/001177SD -- 16-11-2023
69	3	--	--	0 - 22.00	1.93	--	--	2018/0103/03/072621-- -- 18-06-2019
69	5	--	--	0 - 7.50	0.63	--	--	2018/0103/03/072621-- -- 18-06-2019
				0 - 55.34	4.39			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01432/10570** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:32:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

Document No:9595 of 2023 of Book
1 Contains 54 Sheets 25 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : தாம்பரம்**

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 1899**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... அனுகிரஹா ரியல் வால்யூ சர்வீசஸ் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	2	--	--	0 - 8.50	0.74	--	--	2021/0103/35/226810-- -- 02-08-2021
				0 - 8.50	0.74			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01899/10547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:32:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1395

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -...எம்/எஸ். அனுகிரகா ரியல் வேல்யு சர்விசெஸ் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக எம். சுமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
105	2	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
107	1A1A1A	--	--	0 - 0.11	0.10	--	--	2023/0105/35/434657--2023/35/05/001071SD -- 28-06-2023
111	12	--	--	0 - 5.50	0.37	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
131	9	--	--	0 - 2.00	0.12	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
132	1A	--	--	0 - 2.86	0.20	--	--	2022/0105/35/408045--2023/35/05/000972SD -- 09-02-2023
132	2B	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
133	2A	--	--	0 - 2.87	0.20	--	--	2022/0105/35/408045--2023/35/05/000972SD -- 09-02-2023
133	3	--	--	0 - 3.50	0.29	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
134	2A	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
134	2B	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
134	6A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
134	7	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
69	1A	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
69	1B	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	2019/0103/03/132429-- -- 04-03-2019
		0 - 3.00	0.06	0 - 43.84	3.36			

குறிப்பு2 :

Document No: 9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 27 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS
(INDIA) PRIVATE LIMITED

23/06/2008

Permanent Account Number

AAQCS7224K

30122011

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
M. Sumitra
Director

Document No: 9595 of 2023 of Book 1
Contains 54 Sheets 28 Sheet
Registering Office

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AZCPS8223N



नाम / Name
SUMITHA M

पिता का नाम / Father's Name
DEVARAJ

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/12/1977

M. Sumitha
हस्ताक्षर / Signature



20102017

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

MS

M. Sumitha

Document No:...9595...of...2023...of Book
...I...Contains...54...Sheets...29...Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கமிதா மு
Sumitha M
பிறந்த நாள்/DOB: 20/12/1977
பெண்/ FEMALE

6184 2441 3733
VID : 9121 1408 7452 7370

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகேசன், 44/16 ஏ பிளாக், 6வது வீதி, அண்ணா நகர், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600102

Address:
W/O Murugesan, 44/16 A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai, Tamil Nadu - 600102

QR Code with Photograph

6184 2441 3733
VID : 9121 1408 7452 7370

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

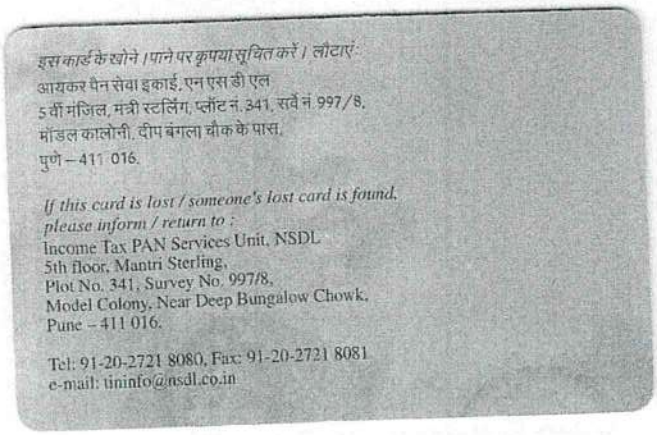
MS

M. Sumitha

Document No:..9595....of..2023..of Book
.....I.....Contains..54..Sheets..30..Sheet

Registering Offi...


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PRIVATE LIMITED
14/12/2007
Permanent Account Number
AAKCA0569M
16072016


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

Director

Document No:..9595...of..2023..of Book ..I.....Contains..54..Sheets..31...Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCSPJ1216Q



नाम / Name
JAYAKUMAR M

पिता का नाम / Father's Name
MURUGESAN

22022019

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/11/1996

M. JK
हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.



If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

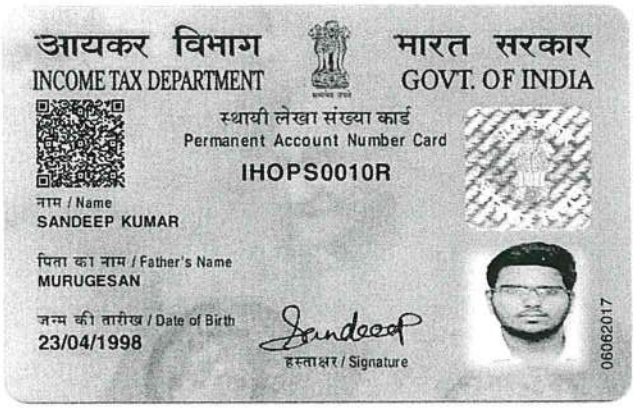
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sd/- M. JK

Document No:.....9595.....of..2023.....of Book
.....I.....Contains..54..Sheets..32 Sheet
Registering Officer




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IHOPS0010R
नाम / Name
SANDEEP KUMAR
पिता का नाम / Father's Name
MURUGESAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/04/1998
हस्ताक्षर / Signature
06062017

Document No:9595 of 2023 of Book
I Contains 54 Sheets 33 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFV4398J

नाम / Name
VIROOPA LAND ASSOCIATES

29122019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/12/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Document No:...9595...of...2023...of Book
I ...Contains...54...Sheets...34...Sheet
Registering Officer

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00490/43618

To
ஜெயக்குமார் மு
Jayakumar M
S/O Murugesan
44/16 A Block
6th Street
Anna Nagar
Anna Nagar East
Anna Nagar East
Chennai Tamil Nadu - 600102
9444083896

Download Date: 28/03/2019

Generation Date: 05/02/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by GS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2019.03.28 19:30:44 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3594 0506 8825

VID : 9175 6672 9182 7406

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயக்குமார் மு
Jayakumar M
பிறந்த நாள்/DOB: 17/11/1996
ஆண்/ MALE

3594 0506 8825

VID : 9175 6672 9182 7406

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகேசன், 44/16 ஏ பிளாக், 6வது வீதி,
அண்ணா நகர், அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600102

Address:
S/O Murugesan, 44/16 A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai,
Tamil Nadu - 600102

QR Code with Photograph

3594 0506 8825

VID : 9175 6672 9182 7406

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 35 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்திப் குமார் மு
Sandeepkumar M
பிறந்த நாள் / DOB : 23/04/1998
ஆண்பால் / Male



5114 8094 8139

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முருகேசன், என் 44,
ராமானுஜ கூட தெரு, சென்னை,
பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர்,
பூந்தமல்லி, தமிழ் நாடு, 600056

Address:
S/O: Murugesan, EN 44,
RAMANUJA KOODAM STREET,
CHENNAI, Poonamallee,
Tiruvallur, Poonamallee, Tamil
Nadu, 600056

5114 8094 8139

1947
1800 300 1947

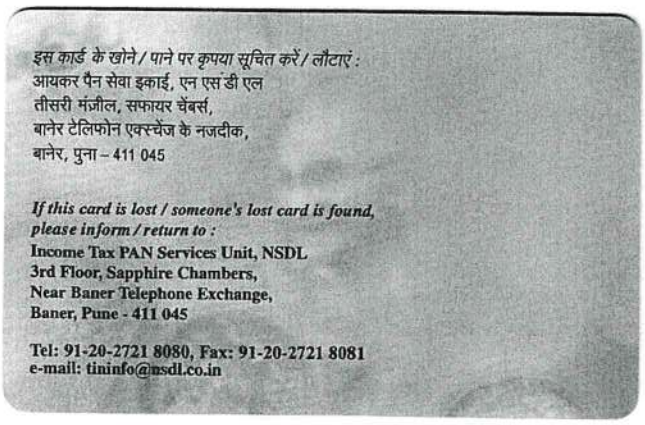
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No:.....9595.....of..2023.....of Book
.....2.....Contains.....54.....Sheets.....36.....Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED
12/06/2008
Permanent Account Number
AANCS2744P
25082009


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

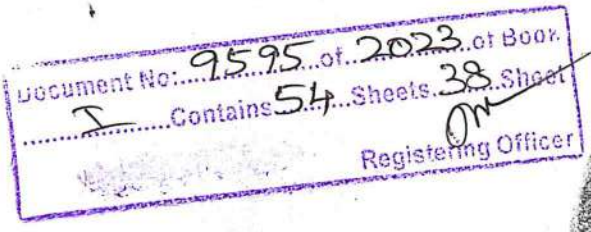
Authorised Signatory

Document No. 9595 of 2023 of Book I
Contains 54 Sheets 37 Sheet
Registering Officer


Government of India
Ramanathan
Male
05/02/2016
8173 1265 2773
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: த/பெ கடற்கரையாண்டி, 46, வெள்ளீஸ்வரன் நகர்
இரண்டாவது தெரு, சென்னை, மாங்காடு, மாங்காடு,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600122
Address: C/O S/o.Kadarkaraiyandi, 46,
Valleeswaran Nagar 2nd Street, Chennai,
Mangadu, MANGADU, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 600122
8173 1265 2773
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




Document No: 9595 of 2023 of Book
I Contains 54 Sheets 38 Sheet
Registering Officer



GOVERNMENT OF INDIA



குமரேசன் வெ
Kumaresan V
பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1964
ஆண்/ MALE

3545 5828 4978

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

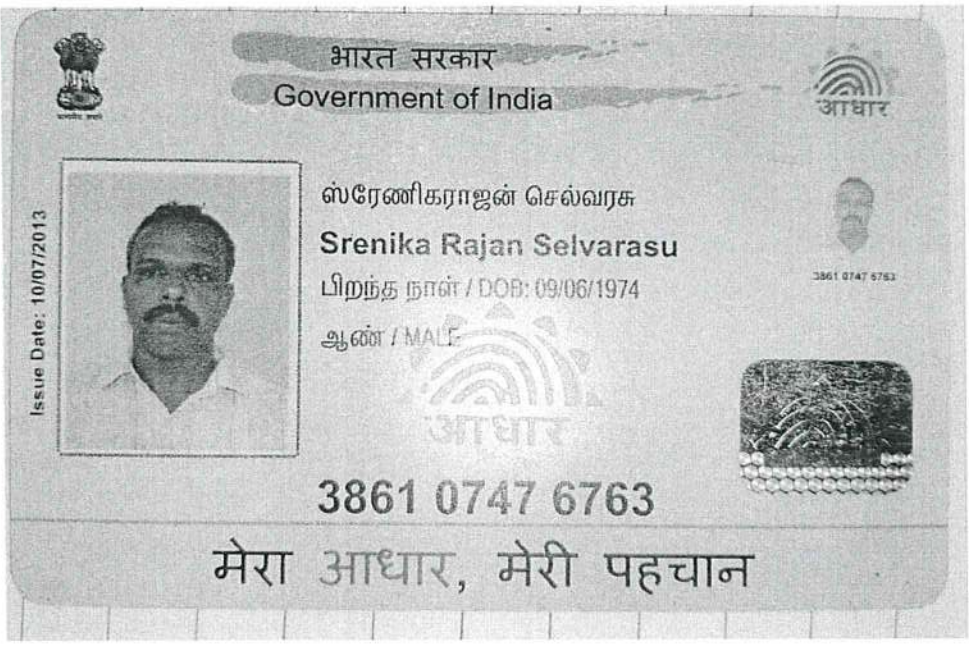
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வெங்கடேசன்,
பிளாட் எண் 50, 5வது தெரு, ஏ ஜி
எஸ் காலனி பிரிவு 3, முகலிவாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600125

Address :
S/O: Venkatesan, plot no
50, 5TH STREET, A G S
COLONY PHASE 3,
Mugalivakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600125

3545 5828 4978

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Document No:.....9595.....of.....2023.....of Book
.....I.....Contains.....54.....Sheets.....39.....Sheet
Registering Officer


भारत सरकार
Government of India
आधार
Issue Date: 10/07/2013
ஸ்ரேணிகராஜன் செல்வரசு
Srenika Rajan Selvarasu
பிறந்த நாள் / DOB: 09/06/1974
ஆண் / MALE
3861 0747 6763
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
Print Date: 19/02/2021
முகவரி: செல்வரசு, 89, ராஜிவ் காந்தி வீதி, ஜனனி நகர், மலையம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600123
Address: C/O,Selvarasu, 89, Rajiv Gandhi Street, Janani Nagar, Malayambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600123
3861 0747 6763
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. C — (20) —

Document No:...9595...of..2023...of Book
...I....Contains..54..Sheets..40..Sheet
Registering Officer

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01395/10508** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:31:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 41 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1424

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -...எம்/எஸ். அனுகிரஹா ரியல் வேல்யு சர்விஸஸ் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்., க்காக எம். சுமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
106	9A2	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/072617-- -- -- 22-05-2019
109	3A1A1A1	0 - 1.41	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/442617--2023/35/05/001149SD -- 16-10-2023
111	1A1	--	--	0 - 1.35	0.10	--	--	2023/0105/35/442617--2023/35/05/001149SD -- 16-10-2023
112	1A1A1A1	--	--	0 - 9.48	0.94	--	--	2023/0105/35/415622--2023/35/05/000988SD -- 27-02-2023
113	1A1	--	--	0 - 4.56	0.40	--	--	2022/0105/35/378164--2022/35/05/000826SD -- 17-08-2022
113	2A1A1	--	--	0 - 0.98	0.10	--	--	2022/0105/35/380306--2022/35/05/000834SD -- 19-08-2022
133	6	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	2018/0103/03/072617-- -- -- 22-05-2019
69	4	--	--	0 - 7.00	0.60	--	--	2018/0103/03/072617-- -- -- 22-05-2019
		0 - 3.41	0.16	0 - 25.37	2.28			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01424/10591** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:31:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 42 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1008

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... சமீரா பிராப்பர்டிடெவலப்பர்ஸ்(இ)பி லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
23	4B2A	--	--	0 - 20.20	2.50	--	--	---- -- 13-10-2015
67	6	--	--	0 - 11.00	0.91	--	--	---- -- 13-10-2015
				0 - 31.20	3.41			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01008/10539** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:30:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:9595 of 2023 of Book 1 Contains 54 Sheets 43 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 1902

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... சமீரா பிரொபேர்ட்டி டெவெலபேர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
67	5	--	--	0 - 8.00	0.70	--	--	2021/0103/35/226808-- -- 02-08-2021
				0 - 8.00	0.70			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/01902/10572** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:30:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No:9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 44 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம் பட்டா எண் : 903

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... சமீரா பிராப்ர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	5	--	--	0 - 15.00	1.48	--	--	---- -- 12-10-2015
42	-	--	--	0 - 68.50	5.92	--	--	---- -- 13-10-2015
43	1	--	--	0 - 9.50	0.81	--	--	---- -- 13-10-2015
43	2	--	--	0 - 8.50	0.74	--	--	---- -- 13-10-2015
44	-	--	--	0 - 13.50	1.35	--	--	---- -- 13-10-2015
48	1	--	--	0 - 42.50	2.36	--	--	---- -- 13-10-2015
48	2	--	--	0 - 39.00	2.16	--	--	---- -- 13-10-2015
50	2B3	--	--	0 - 11.00	0.63	--	--	---- -- 13-10-2015
50	3	--	--	0 - 43.50	2.41	--	--	---- -- 13-10-2015
51	3	--	--	0 - 33.50	1.87	--	--	---- -- 13-10-2015
				2 - 84.50	19.73			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/145/00903/90582** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 03:29:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 45 Sheet

Registering Officer

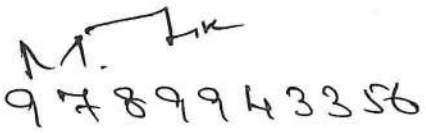
P/ Tambaram Joint 1/ 204 / 2023

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram Joint 1 and fee of ₹ 10,45,282/- paid at 06:05 PM on the 02/12/2023 by

Left Thumb  	M. Sumitha 366807S639 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	M. Sumitha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:802278fc32c1b3d3d34fbcb06c23413b59e4eb **(Details from UIDAI : Sumitha M W/O Murugesan, 1977, xxxxxxxx3733)**	
Execution admitted by Left Thumb  	M. Sumitha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:774555b16695b7bd7d4be29c91174c0b3e419d **(Details from UIDAI : Jayakumar M S/O Murugesan, 1996, xxxxxxxx8825)**	
Execution admitted by Left Thumb  	M. Sumitha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:8384247f990ea94d214ddea8ff811531be38c6 **(Details from UIDAI : Sumitha M W/O Murugesan, 1977, xxxxxxxx3733)**	

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 46 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:83761183a2c9a5a5f341ea9f27f72fadcc952d **(Details from UIDAI : Sandeepkumar M MURUGESAN J, 1998, xxxxxxxx8139)**	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:4038600575b2f69864404ab04203874d37caf1 **(Details from UIDAI : Jayakumar M S/O Murugesan, 1996, xxxxxxxx8825)**	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5702386715c87b1f634bfe90f698b5af2ae54d **(Details from UIDAI : Sandeepkumar M MURUGESAN J, 1998, xxxxxxxx8139)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:00468415badaa7efae400fb6f319248f684558 **(Details from UIDAI : Ramanathan C/O S/o.Kadarkaraiyandi, 1958, xxxxxxxx2773)**	

Document No: 9595 of 2023 of Book I
Contains 54 Sheets 47 Sheet
Registering Officer

2nd day of December 2023

Jayapraba G
Sub Registrar
Tambaram Joint - I

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No:...9595...of...2023...of Book ...I...Contains..54 Sheets..48..Sheet
Registering Officer

R/Tambaram Joint 1/Book-1/9595/2023

Registered as Number **R/Tambaram Joint 1/Book-1/9595/2023**.

Date: 12/12/2023

Tambaram Joint 1

Jayaprabha G
Sub Registrar

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

53158349

Document No: 9595 of 2023
Contains 54 Sheets 49 Sheet
Registering Officer

ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

No.91-92, Kodambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-60034.

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES(CHENNAI) PRIVATE LIMITED (PAN:AAKCA0569M) having its registered office at No.91 & 92, Kodambakkam High road, Nungambakkam, Chennai-600034 DULY CONVENED AND HELD ON, 24th NOVEMBER 2023, AT 47, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.

EXECUTION OF POWER OF ATTORNEY

a) **RESOLVED to authorize Mr.M.JAYAKUMAR** to sign and execute the General Power of Attorney Deed at the SRO in respect of the Schedule mentioned property as detailed below,

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property,

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	69/4	0.17	**0.17**	1814/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram & 3738/2018, dated 26.06.2018, SRO Tambaram	M/s. Laxmi Software Private Limited
2.	69/1A	0.11	**0.22**	1815/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Vedic Construction Corporation Private Limited
3.	69/1B	0.11			
4.	69/2	0.21	**0.94**	1816/2017, dated 07.04.2017, SRO Tambaram & 2914/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	M/s. Maharishi Medical Corporation Private Limited Mr. Durai rep by POA Rajah
5.	69/3	0.54			
6.	69/5	0.19			
Total Extent – 1.33					

measuring to a total extent of 1.33 Acre Situated at **"Vengambakkam Village"**, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Tambaram Joint-I.

"**RESOLVED FURTHER THAT Mr.M.JAYAKUMAR**, S/o of Mr.J.Murugesan, aged about 26 years, **(Aadhar No. 3594 0506 8825)** residing at 44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai-600102 one of its Directors of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, to execute the General Power of Attorney.

9596 / 2023 of Book 1
Contains 54 Sheets 50 Sheet
Registering Officer

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	**Mr.M.JAYAKUMAR**	Director	M. Le

The resolution was passed unanimously.

Certified True Copy

Date : 24.11.2023
Place : CHENNAI

For ANUGRAHA REAL VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT. LTD.

M.S.M. Sumithe
Director

SAMEERA
Future is here

Sameeraa Foundations Pvt Ltd
Old # 6, New # 11, Mahalingam Street,
Mahalingapuram, Chennai - 600 034.
www.sameeragroups.com

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (PAN:AANCS2744P) having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road,Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON, 24th NOVEMBER 2023, AT 47, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.

EXECUTION OF POWER OF ATTORNEY

RESOLVED to authorize Mr. RAMANATHAN to sign and execute the General Power of Attorney Deed at the SRO in respect of the Schedule mentioned property as detailed below,

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property,

SCHEDULE "A"

All that piece and parcel of vacant land measuring **1.90 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	43/1	0.23
2.	43/2 Part	0.20
3.	42 Part	0.77
4.	124/5	0.37
5.	67/5	0.20
6.	67/6 Part	0.13
Total Extent		**1.90**

SCHEDULE "B"

All that piece and parcel of vacant land measuring **1.33 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

1.	69/4	0.17
2.	69/1A	0.11
3.	69/1B	0.11
4.	69/2	0.21
5.	69/3	0.54
6.	69/5	0.19
Total Extent		**1.33**

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 51 Sheet
Registering Officer

SCHEDULE "C"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.67 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	61/3	0.10
2.	61/4	0.46
3.	66/2	0.11
Total Extent		**0.67**

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Director

SCHEDULE "D"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.97 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows;

S. No	Survey No	Extent
1.	65	0.22
2.	67/3	0.08
3.	124/3	0.21
4.	170/6	0.12
5.	43/3 Part	0.10
6.	43/4 Part	0.09
7.	43/5 Part	0.15
Total Extent		**0.97**

SCHEDULE "E"

All that piece and parcel of vacant land measuring **0.23 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows

S. No	Survey No	Extent
1.	170/1	0.15
2.	170/2	0.08
Total Extent		**0.23**

SCHEDULE "F"

All that piece and parcel of vacant land measuring **2.83 Acres** or thereabouts, situated at Vengambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District comprised in the following Survey Numbers together with their corresponding extents as follows

S. No	Survey No	Extent
1.	61/2	0.11
2.	61/5	0.16
3.	64/4A	0.21
4.	64/4B	0.21
5.	64/5	0.39
6.	67/2	0.07
7.	67/4	0.22
8.	68	0.69
9.	124/2	0.40
10.	124/4A	0.11
11.	124/4B	0.07
12.	170/3	0.07
13.	170/4	0.12
Total Extent		**2.83**

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 52 Sheet
Registering Officer

Admeasuring an extent of 7.93 Acres situated at Vengambakkam Village within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Tambaram Joint-I.

"**RESOLVED FURTHER THAT Mr. RAMANATHAN, (Aadhar No.8173 1265 2773)** S/o. of Mr.Kadar karaiyandi, aged about 65 years, residing at No. 46, Valleswaran Nagar, 2nd Street, Mangadu, Chennai – 600 122 authorized signatory of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, to execute the General Power of Attorney.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	**Mr. RAMANATHAN**	Authorised Signatory	

The resolution was passed unanimously.

Date :24.11.2023
Place : CHENNAI

Certified True Copy

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

VIROOPA LAND ASSOCIATES

No.6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai-600034.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
Declaration for Authorised Signatory

We, **Mr.J.MURUGESAN**, **Mrs.SUMITHA**, and **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partners of "VIROOPA LAND ASSOCIATES") hereby solemnly authorize **Mr.SANDEEP KUMAR** (PARTNER) to act as Primary authorized signatory of our firm "Viroopa Land Associates" for execution of General Power of Attorney to and infavour of **M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED** in respect of lands of an total extent of 2.83 Acres comprising in Survey Nos. 124/2, 61/2,61/5, 67/2, 67/4, 64/4A, 64/4B, 64/5, 68, 124/4A, 124/4B, 170/3, 170/4 of Vengampakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District and Within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Tambaram Joint - 1.

Mr.SANDEEP KUMAR (PARTNER) of "VIROOPA LAND ASSOCIATES" is authorized to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary for the said execution of General Power of Attorney on behalf of firm.

All his actions in relation to the execution of General Power of Attorney will be binding on us.

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

1. **J.MURUGESAN** (Partner) .....

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

M. Sumitha

Partner

2. **Mrs.SUMITHA** (Partner) .....

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

M. Jayakumar

3. **Mr. M.JAYAKUMAR** (Partner).....Partner

Document No: 9595 of 2023 of Book I Contains 54 Sheets 53 Sheet

Registering Officer

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (I) PVT LTD (PAN: AAQCS7224K) having its registered office at 4th Floor, No.47, Anna Salai Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON, 24th NOVEMBER 2023, AT 47, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.

EXECUTION OF POWER OF ATTORNEY

RESOLVED to authorize Mrs.M.SUMITHA to sign and execute the General Power of Attorney Deed at the SRO in respect of the Schedule mentioned property as detailed below,

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property,

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Total Extent in Acres	Doc No, Date & SRO	Purchased from
1.	43/1	0.23	2.50	5601/2011, dated 16.11.2011, SRO Tambaram	Shanmugham & 5 others
2.	43/2 Part	0.21			
3.	42 Part	1.69			
4.	124/5	0.37			
5.	67/5	0.20	0.20	2913/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	Mr. Durai rep by POA Mr. Rajah
6.	67/6 Part	0.26	0.26	2915/2020, dated 20.07.2020, SRO Tambaram	Mr. Durai rep by POA Mr. Rajah
Total Extent – 2.96					

measuring to a total extent of 2.96 Acre Situated at **"Vengambakkam Village"**, Tambaram Taluk, Chengelpattu District, within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Tambaram Joint-I.

"**RESOLVED FURTHER THAT Mrs.M.Sumitha**, wife of Mr.J.Murugesan, aged about 46 years, **(Aadhar No.6184 2441 3733)** residing at 44/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai-600102 one of its Directors of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, to execute the General Power of Attorney.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	**Mrs.M.Sumitha,**	Director	M Sumitha

The resolution was passed unanimously.

Document No: 2696/2023 Book 1 Contains 54 Sheets 54 Sheet
Registering Officer

Certified True Copy

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

Director

Date : 24.11.2023
Place : CHENNAI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/S. Sameera Property Developers (I) Private Ltd

60868
16.11.11.

M. Saravanan
STAMP VENDER,
L. No. 2776/F-2/04
4/2, Padmanaban Street,
Vadambakkam, Chennai - 600 048
Phone : 2472 4138.

M 121672

SALE DEED

THIS SALE DEED is executed at Chennai this the 16th day of November 2011 by

(1) **Mr. K. SHANMUGAM**, aged 60 years, son of late Kanniyappan, residing at No. 1, Bharathidasan Nagar, Agaram Then Post, Vengampakkam, Kancheepuram – 600 048 *(Identified by Voter's ID No. FYL4227443)*

(2) **Mr. K. KAMALAKANNAN**, aged 45 years, son of the late Kanniyappan, residing at No. 1, Bharathidasan Nagar, Agaram Then Post, Vengampakkam, Kancheepuram – 600 048 *(Identified by Voter's ID No. FYL4229928)*

M/s. Sameera Property Developers (I) Pvt Ltd
P. Murugavel
Director

K. Shanmugam
K. கமலக்கண்ணன்
K. சண்முகம்
P. முருகவேல்
M. காந்திமதி
E. திருவள்ளுவன்

DOCUMENT NO / YEAR
Page No: 5601 / 2011
Total: 1 Pages: 19

1816/Blk-I 2017 41



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

For Anugraha Real Value Services (Chennai) Private Limited

6854
7/4/2017

BL 919889

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600
PAN - AAMPA 3461D

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai this the 7th day of **APRIL 2017** by

M/s. MAHARISHI MEDICAL CORPORATION PRIVATE LIMITED, a company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi 110 044, represented by its Mr.B.THIRUSELVAN, aged 45 years, son of Mr.S.V.Balaraman, (Identified by Voter ID : IOR0193086), as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include its representatives, administrators, successors, successors-in-interest, successors-in-title and assigns)

For Anugraha Real Value Services (Chennai) Private Limited

M. Sumitha
Director

[PURCHASER]

For Maharishi Medical Corporation (P) Ltd.,

Authorised Signatory

[VENDOR]

DOCUMENT No:
YEAR: 1216/17
Page No: 1
Total Pages: 16

BOOK-I/2913/2020

TP/92914589/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Sameera Property Developers (India) Pvt Ltd

AD 333874
M. SRAVANAN
Stamp Vendo.
License No. 2776/t -2/94
4/2 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

18.07.2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the **20TH** day of **July 2020**

between

Mr. M. DURAI, aged 73 years, son of Mr. Manicka Naicker, residing at No. 2/16, M.G.R. Street, Vengambakkam. Melakottaiyur, Tambaram, Kancheepuram, Pin-600 127, (identified by Aadhaar No. 9836 5066 8773) represented by his Power Agent **Mr. V.E.S. Rajah,** aged 52 years, son of Mr. Shanmugam, residing at No. 1/L 1048, 36th Cross Street, Thiruvalluvar Nagar, Thiruvanmayur, Chennai – 600 041 (identified by Aadhaar No. 2076 4668 9475) duly appointed vide a Deed of **General Power of Attorney dated 15.07.2020 registered as Doc. No. 2842 of 2020 at Sub-Registrar Office, Tambaram, Chennai** hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include his legal heirs, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART**

PURCHASER

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

Director

VENDOR
(represented by power agent)

Document No. 2913 of 2020 of Book I
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Book-I/2915/2020 TP/92922825/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Sameera Property Developers (India) Pvt Ltd.

AD 333873
M SPRAVAMAN
Stamp Vendo.
License No. 2776/t -2/94
4/2 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 [illegible]

18.07.2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the **20TH** day of **July 2020**

between

Mr. M. DURAI, aged 73 years, son of Mr. Manicka Naicker, residing at No. 2/16, M.G.R. Street, Vengambakkam. Melakottaiyur, Tambaram, Kancheepuram, Pin- 600 127, (identified by Aadhaar No. 9836 5066 8773) represented by his Power Agent **Mr. V.E.S. Rajah,** aged 52 years, son of Mr. Shanmugam, residing at No. 1/L 1048, 36th Cross Street, Thiruvalluvar Nagar, Thiruvanmayur, Chennai – 600 041 (identified by Aadhaar No. 2076 4668 9475) duly appointed vide a Deed of **General Power of Attorney dated 15.07.2020 registered as Doc. No. 2841 of 2020 at Sub-Registrar Office, Tambaram, Chennai** hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include his legal heirs, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART**

For SAMEERA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

PURCHASER M.Tyk

Director

VESRajah

VENDOR
(represented by power agent)

Document No. 2915 of 2020 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

1814/Blk-I 2017 41



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 919891

6856
7/4/2017

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 101
PAN - AAMPA 3461D

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai this the **7th** day of **APRIL 2017** by

M/s. LAKSHMI SOFTWARE PRIVATE LIMITED, a company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi 110 044 represented by its Mr. B. THIRUSELVAN, aged 45 years, son of Mr. S.V .Balaraman, (Identified by Voter's ID – IOR0193086), as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include its representatives, administrators, successors, successors-in-interest, successors-in-title and assigns)

For Anugraha Real Value Services (Chennai) Private Limited

M. Sumithra
Director

[PURCHASER]

For LAKSHMI SOFTWARE (P) Ltd.,

Authorised Signatory

[VENDOR]

DOCUMENT No:
YEAR: 1814/17
Page No: 1
Total Pages: 17

1815/Bk-I 2017 41



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

For Anugraha Real Value Services (Chennai) Private Limited

Director

BL 919892

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 101
PAN - AAMPA 3461D

6857
7/4/2017

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai this the **7th day** of **APRIL 2017** by

M/s. MAHARISHI VEDIC CONSTRUCTION CORPORATION PRIVATE LIMITED, a company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi 110 044, represented by its Mr. B. THIRUSELVAN, aged 45 years, son of Mr.S.V.Balaraman, (Identified by Voter's ID – IOR0193086), as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include its representatives, administrators, successors, successors-in-interest, successors-in-title and assigns)

For Anugraha Real Value Services (Chennai) Private Limited

H. Sumitha
Director

[PURCHASER]

For MAHARISHI VEDIC CONSTRUCTION CORPORATION (P) Ltd.,

B. Thiru
Authorised Signatory

[VENDOR]

DOCUMENT No: 1815/17
YEAR:
Page No: 1
Total Pages: 15

Book-1/2914/2020 TP/92917784/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 333876

M. S. RAVAPAN
Stamp Vendo.
License No. 2776/L-2/94
4/2 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

Anugraha Real Value Services (Chennai) Pvt Ltd.

18.07.2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the **20TH** day of **July 2020**

between

Mr. M. DURAI, aged 73 years, son of Mr. Manicka Naicker, residing at No. 2/16, M.G.R. Street, Vengambakkam, Melakottaiyur, Tambaram, Kancheepuram, Pin- 600 127, (identified by Aadhaar No. 9836 5066 8773) represented by his Power Agent **Mr. V.E.S. Rajah,** aged 52 years, son of Mr. Shanmugam, residing at No. 1/L 1048, 36th Cross Street, Thiruvalluvar Nagar, Thiruvanmayur, Chennai – 600 041 (identified by Aadhaar No. 2076 4668 9475) duly appointed vide a Deed of **General Power of Attorney dated 15.07.2020 registered as Doc. No. 2843 of 2020 at Sub-Registrar Office, Tambaram, Chennai** hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include his legal heirs, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART**

PURCHASER

For ANUGRAHA REAL-VALUE SERVICES (CHENNAI) PVT LTD

Director

VENDOR
(represented by power agent)

Document No. 2914 of 2020 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

TP/38155443/2018

Doc No 5234/2018/I

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 001274

17379/28-08-18 M. Sumithra

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 101
PAN - AAMPA 3461D

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai this the 28.. day of **AUGUST 2018** by

GOA OCEANERIUM PRIVATE LIMITED., [PAN -AACCG2794A] a company registered under Indian Companies Act 1956, having Office at No. 304 & 305, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600 008, represented by its Director **Mr. M. Cholan**, aged 45 years, son of Mr. Manokaran, (duly authorised as per Board Resolution dated 28.08.2018) hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include its representatives, administrators, successors, successors-in-interest, successors-in-title and assigns)

M. Sumithra

[PURCHASER]

for GOA OCEANERIUM PVT LTD

Director

[VENDOR]

Document No 5234 of 2018 Book I Contains 22 Sheets 1 Sheet

TP/38159402/2018 Doc No 5235/2018/A



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17378 28.08.18

M.Sumitha

BH 001273

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 10
PAN - AAMPA3461D

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai this the 28 day of **AUGUST 2018** by

GOA OCEANERIUM PRIVATE LIMITED., [PAN -AACCG2794A] a company registered under Indian Companies Act 1956, having Office at No. 304 & 305, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600 008, represented by its Director **Mr. M. Cholan**, aged 45 years, son of Mr. Manokaran, (duly authorised as per Board Resolution dated 28.08.2018) hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include its representatives, administrators, successors, successors-in-interest, successors-in-title and assigns)

For GOA OCEANARIUM PVT LTD

M. Cholan

Director

M. Sumitha

[PURCHASER]

[VENDOR]

Document No. 5235 of 2018 of Book I Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Book - I / 2458 / 2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M. Sandeep Kumar.

8/6/2020

BZ 427824

M. SARAVANAN
Stamp Vendo.
License No. 2776/L-2/94
4/2 Padmanabhan Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the 9th day of June **2020** between

M/s. MAHARISHI MEDICAL CORPORATION PRIVATE LIMITED a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No.A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi, Pin-110044, represented by its Authorised Signatory **Mr.B.Thiruselvan,** having Aadhaar No.564673283155, aged 49 years, son Mr.S.V.Balaraman, residing at No.8/31, 36th Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, duly authorised as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include its, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART:**

For MAHARISHI MEDICAL CORPORATION PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 2458 of 2020
1 Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Book-1/2912/2020 TP/92909822/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M. Sandeepkumar

18.07.2020

AD 333875

M. SRAVAN
Stamp Vendo.
License No. 4776/L-2/94
4/9 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the **20TH** day of **July 2020**

between

Mr. M. DURAI, aged 73 years, son of Mr. Manicka Naicker, residing at No. 2/16, M.G.R. Street, Vengambakkam, Melakottaiyur, Tambaram, Kancheepuram, Pin- 600 127, (identified by Aadhaar No. 9836 5066 8773) represented by his Power Agent **Mr. V.E.S. Rajah,** aged 52 years, son of Mr. Shanmugam, residing at No. 1/L 1048, 36th Cross Street, Thiruvalluvar Nagar, Thiruvanmayur, Chennai – 600 041 (identified by Aadhaar No. 2076 4668 9475) duly appointed vide a Deed of **General Power of Attorney dated 15.07.2020 registered as Doc. No. 2843 of 2020 at Sub-Registrar Office, Tambaram, Chennai** hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include his legal heirs, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART**

PURCHASER

VENDOR
(represented by power agent)

Document No. 2912 of 2020 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Book-I / 2462/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

9/6/2020 M. Sandeep Kumar

BZ 427831

M. SARAVANAN
Stamp Vendo.
License No. 2/76/t -2/94
4/2 Padmanabhan Street
Kodambakkam, Chennai 600 0

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the 9th day of June **2020**

between

M/s.LAXMI SOFTWARE PRIVATE LIMITED, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No.A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi, Pin-110044, represented by its Authorised Signatory **Mr.B.Thiruselvan,** having Aadhaar No.564673283155, aged 49 years, son Mr.S.V.Balaraman, residing at No.8/31, 36th Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, duly authorised as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include its, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART:**

For LAXMI SOFTWARE PRIVATE LTD

B. Thiru

Authorised Signatory

Document No. 2462 of 2020 of Book 1
Contains 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Book -I / 2463/2020 TP/9145719/2020.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BZ 427816

M. Sandeep kumar.

8/6/2020

M. SARAVANAN
Stamp Vendor
License No. 2/76/t -2/94
4/2 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the 9th day of June **2020** between

M/s.MAHARISHI MEDICAL CORPORATION PRIVATE LIMITED a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No. A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-110044, represented by its Authorised Signatory **Mr.B.Thiruselvan,** having Aadhaar No.564673283155, aged 49 years, son Mr.S.V.Balaraman, residing at No. 8/31, 36th Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, duly authorised as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include its, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART:**

For MAHARISHI MEDICAL CORPORATION PRIVATE LIMITED

B.Thiru

Authorised Signatory

Document No. 2463 of 2020 of Book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Book-I / 2464 / 2020 TP/91454260/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M. Sandeep Kumar

BZ 427817

M. SARAVANAN
Stamp Vendor
License No. 4/76/T-2/94
4/2 Padmanaban Street
Kodambakkam, Chennai 600 024

8/6/2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the 9th day of June **2020** between

M/s.SHIV INFORMATICS PRIVATE LIMITED a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No. A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-110044, represented by its Authorised Signatory **Mr.B.Thiruselvan,** having Aadhaar No.564673283155, aged 49 years, son Mr.S.V.Balaraman, residing at No. 8/31, 36th Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, duly authorised as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include its, nominees, executors, administrators, legal representatives and assigns **OF THE ONE PART:**

For SHIV INFORMATICS PRIVATE LTD

Authorised Signatory

Document No. 2464 of 2020 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

BOOK-1/2591/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M. Jayakumar

BZ 436720

M. Jumani
... KAVALAN
... Vendo.
Licence No. 2776/L-2/94
4/2, Padmanaban Street
Kodambakkam, Chenna. 600 0

5 2019

12/6/2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Chennai on this the 15th day of **JUNE 2020** between

M/s. MAHARISHI VEDIC CONSTRUCTION CORPORATION PRIVATE LIMITED [formerly known as MAHARISHI VEDIC CONSTRUCTION AND REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION PRIVATE LIMITED] and presently changed the name as **Maharishi Technology Corporation Private Limited**] having its CIN-45201DL1997PTC085299, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No. A-14, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi -110044, represented by its Authorised Signatory **Mr.B.Thiruselvan,** having Aadhaar No. 5646 7328 3155, aged 49 years, son Mr.S.V.Balaraman, residing at No.8/31, 36th Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, duly authorised as per Board resolution dated 11.07.2016, hereinafter called the **"VENDOR".**

M-7k

2591 2020
I Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

BOOK-I/6073/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 482720

Viroopa Land Associates
Chennai-600034

14 JUL 2023

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L. No: 15/CH(S)/2010
Madambakkam, Chennai-126.

SALE DEED

This Deed of Absolute Sale executed at Chennai, Tambaram SRO, made on this the **19th day of JULY in the year 2023,** By:

(1) Mrs. D. SASIREKHA (PAN. BKTPS8855D) (Aadhaar Identity Card No. 327883564309) Wife of Mr.S.Dhansekharen, aged about 48 years, residing at No.3, Chekkumedu, Vaniya Street, Kundrathur, Chennai 600069,

(2) Mr. S. DHANSEKHAREN (PAN. ADPPD8481N), (Aadhaar Identity Card No. 535259848864) aged about 52 years, Son of Mr.K. Sammandham Chettiar, residing at No.3, Chekkumedu, Vaniya Street, Kundrathur, Chennai 600069,

For VIROOPA LAND ASSOCIATES

Partner

Document No: 6073 of 2023 in Book-I
Contains 29 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For SUYASH LAND DEVELOPERS P. LTD

Director/Authorised Signatory

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate