Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

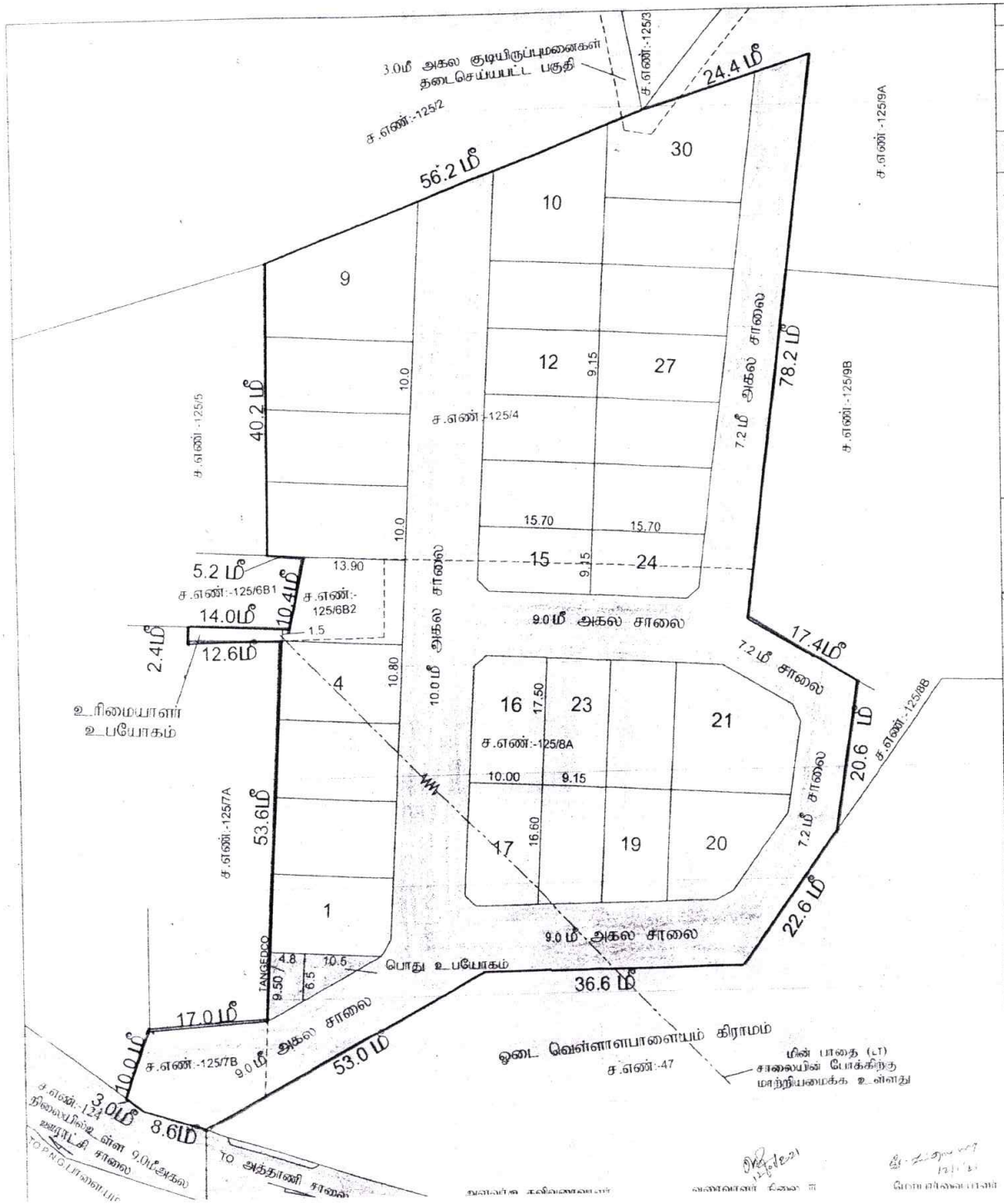
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பாரியூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றிம், பாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 125/4,125/6B2,125/7B &125/8A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாதபகுதி)

அளவு: 1:330" (அ) 1:400

கோப்பு எண்: 1274 / 2020 / ஈமா 2

/ குறிப்பு:

(i)மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.09½ ஏக்கர் (அ) 8,541.00 ச.மீ

(ii) உரிமையாளர் உபயோகம் : 24.57 ச.மீ

(iii)மனைபிரிவு எல்லை

(iv)நிலையில் உள்ள சாலை

(v)மனைப்பிரிவின் சாலை

(vi)கோரிய மனைகள் :35

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் :30

(viii)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (29-11-1972-ல் உத்தேச புல எண்ணின் பரப்பு 10,000.00 ச.மீ க்கு மேல் உள்ளது) = (மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10/100) =8541.00-3116.91x(10/100)= 542.41 ச.மீ

(ix)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 550.00 ச.மீ (10.14%)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

வ

//பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- மனைப்பிரிவு சாலை : 3116.91 ச.மீ
- பொதுஉபயோகம் : 34.13 ச.மீ (0.63 %)

மனுதாரரால் TANGEDCO விற்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கபட்டவை

- மின் பகிர்மானம் (TANGEDCO) : 38.40 ச.மீ (0.70 %)

கட்டட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் - 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் -30.5 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
30.5 மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நெடுஞ்சாலைகளுக்கு நிபந்தனைப்படி விடப்படல் வேண்டும்.
EWS மனைக்கு முன்பக்கதிறவிடம் 1மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0 மீ முதல்-30.5 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு4.5x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
30.5 மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 x 6.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

/// நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனறும் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜித்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் ஈவிடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்று முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகைபத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

ம.வ/ஈ.மா எண்: 08 / 2021

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)
ஈரோடு மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate