Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

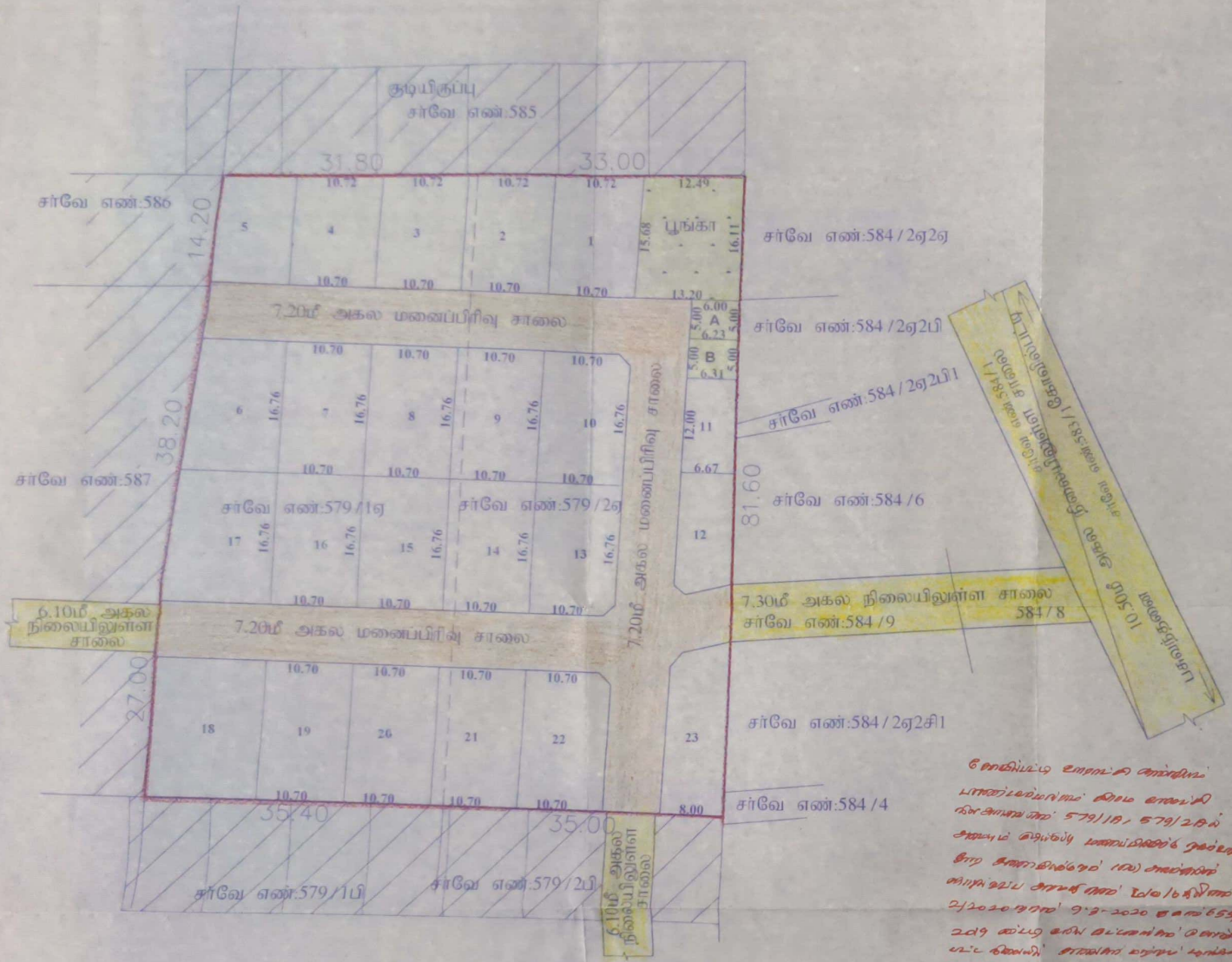
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத்துறை திருநெல்வேலி மண்டலம்
மனைப்பிரிவு

தூத்துக்குடி மாவட்டம்
கோவில்பட்டி வட்டம்
கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி
பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம்

சர்வே எண்:579/1A,579/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400

கோப்பு எண்: 6550/2019 திலீமா

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5560.00ச.மீ(1.37ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(5560.00-1345.00=4215.00-3000.00=1215.00ச.மீ)

பூங்கா - 204.29ச.மீ (16.81%)

A மின்வாரியம் - 30.58ச.மீ (0.73%)
B உள்ளாட்சிக்கு - 31.35ச.மீ (0.74%)

நிபந்தனைகள்

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வம (திலி) எண்: 02/2020

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு)
திருநெல்வேலி மண்டலம்
திருநெல்வேலி-5

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate