Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:சின்னநெற்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1A, 127/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4258/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தரவள்ளி 2. பிரஹன்நாயகி 3. சாம்பமூர்த்தி 4. கோபாலகிருஷ்ணன் 5. கோமதி 6. பாலாஜி 7. பிரகாஷ்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. அன்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 43.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில்வரும் 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - லட்சுமிநாராயணன் நிலம், வடக்கு - சின்னநெற்குணம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - வி கே எஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1எ-க்கு ஹெக்டர் 0.17.50 ஏர்ஸ்பூரா விஸ்தீரணமும் கிரையம் பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.43 செண்டு கிரையம். சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.127/1-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1. 85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாவம்மாள் கிரைய நிலம், மேற்கு - மேல்வந்த 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சின்னநெற்குணம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - வி.கே.எஸ் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1பி-க்கு ஹெக்டர் 0.12.50 ஏர்ஸ்பூரா விஸ்தீரணமும் கிரையம் பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.31 செண்டு கிரையம். சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.127/1-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1. 85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.		
2	5035/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. அன்பரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய. விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சின்னநெற்குணம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4258/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம், வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 229.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - இதனடியில் வரும் 2-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி, டிமயிலம் சப்டி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றிய த்திற்கு உட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1எ-க்கு ஹெக்டர் 0.17.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.43 செண்டு.மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1பி-க்கு ஹெக்டர் 0.12.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.31 செண்டு.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1.85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் தெற்கு-வடக்காக செல்லும் 1-வது சாலை விவரம்.கிழக்கில்-25.0 மீட்டர்.மேற்கில்-25.0 மீட்டர்.வடக்கில்-9.0 மீட்டர்.தெற்கில்-9.0 மீட்டர்.ஆக 225 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் 4.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 229.5 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம், வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 427.68 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/1சி-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - லட்சுமிநாராயணன் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்.மற்றும் 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி, டிமயிலம் சப்டி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றிய த்திற்கு உட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1எ-க்கு ஹெக்டர் 0.17.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.43 செண்டு.மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1பி-க்கு ஹெக்டர் 0.12.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.31 செண்டு.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1.85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் கிழக்கு - மேற்காக செல்லும் 2-வது சாலை விவரம். கிழக்கில்-7.2 மீட்டர்.மேற்கில்-7.2 மீட்டர்.வடக்கில்-58.8 மீட்டர்.தெற்கில்-60.0 மீட்டர்.ஆக 427.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம், வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி, டிமயிலம் சப்டி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றிய த்திற்கு உட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1எ-க்கு ஹெக்டர் 0.17.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.43 செண்டு.மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1பி-க்கு ஹெக்டர் 0.12.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.31 செண்டு.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1.85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில்-4.5 மீட்டர். மேற்கில்-4.5 மீட்டர்.வடக்கில்-3.0 மீட்டர்.தெற்கில்-3.0 மீட்டர்.ஆக 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னநெற்குணம், வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 15.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லட்சுமிநாராயணன் நிலம், வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி, டிமயிலம் சப்டி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றிய த்திற்கு உட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட சின்னநெற்குணம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1எ-க்கு ஹெக்டர் 0.17.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.43 செண்டு.மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.127/1பி-க்கு ஹெக்டர் 0.12.50 ஏர்ஸ் பூரா பத்திரப்படி ஏக்கர் 0.31 செண்டு.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.85/1.85/2. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில்-4.5 மீட்டர். மேற்கில்-4.5 மீட்டர்.வடக்கில்-3.0 மீட்டர்.தெற்கில்-4.0 மீட்டர்.ஆக 15.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate