



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Velachery

Town : Thiruvanniyur

Ward : 001

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011-கெனால ரோடு, காமராஜ நகர்	89	2	37/1A1A		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-	0.00		0	6	94.0	-	20.00	-	அவிட்டம் ஹோம்ஸ்	கட்டிடம்	2023/0153/02/051465TR DT. 2023-12-28 TR DT: 28-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-12-2023

பெயர் / Name : Saravanakumar K

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/10/008/001/0011/89/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/10/008/001/0011/89/2
- இத் தகவல்கள் 13-02-2024 அன்று 10:48:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-02-2024 at 10:48:26 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

18676/2023

TP/169102335/2023

(71)

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU M/s. AVITTAM HOMES

04/11/2023

Rep. by. Mr. D. SIVASHANMUGAM
CHENNAI - 600075.

DD 068351

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thirunelmalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75
No. 1347 B7 CH(S) / 2021-26
Date: 26-07-2021**SALE DEED**THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 22nd DAY OF
DECEMBER, 2023 BY:

1). Mr. J. JAYAKRISHNAN (AADHAR NO. 5429 5665 1320, PAN: AFEPJ6822J), Son of Late. A. Jayaramaraja, aged about 50 years, 2). Mrs. J. KAMATCHI (AADHAR NO. 9721 7176 1195, PAN: AOPPK1137H), Wife of Mr. J. Jayakrishnan, aged about 43 years, both are having office at No.19, Vellaiyan Street, Kotturpuram, Chennai - 600 085, hereinafter called the "VENDORS" of the ONE PART and parties of the **FIRST PART**.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. AVITTAM HOMES, represented by its Proprietor Mr. D. SIVASHANMUGAM (AADHAR NO. 7676 1857 9918, PAN: ASGPS0163A, Mobile No.9841066051), Son of Late V. Devaraj, aged about 51 years, having office at Avittam Nammalwar, G-1, LIC Colony 1st Cross Street, Thirunelmalai Main Road, Pammal, Chennai - 600 075, hereinafter called the "PURCHASER" of the **OTHER PART** and party of the **SECOND PART**.


PURCHASER

Document No. 18676 of 20.2.23
of 2023 Contains 22 Sheets
1. PRICE

Registering Officer

1. 
2. 
VENDORS

The term 'VENDORS' and 'PURCHASER' wherever they appear shall mean and include their respective heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns etc.,

AND WHEREAS the VENDORS are the absolute owner of Vacant Land situated at Chennai District, Velachery Taluk, Thiruvanniyur Village, Comprised in Old Survey Nos.37/1 & 37/4, as per Town Survey Land Register, Old Survey No.37/1A1A, Block No.11, Ward No.001, **Town Survey No.89/2**, of **THIRUVANMIYUR VILLAGE, CANAL ROAD, Door No.19/2, Kamaraj Nagar West, Thiruvanniyur, Chennai - 600 041**, Bearing **Plot No.20**, Measuring an extent of **3640 Sq.ft.**, AND **Plot No.21** Measuring an extent of **3660 Sq.ft.**, in all total Measuring **7300 Sq.ft.**, and property tax and water and sewerage tax bill No.13-180-01020-000 and EB Connection No.09-217-003-227, morefully described in the Schedule hereunder, the who are in peaceful possession and enjoyment free from all encumbrance.

AND WHEREAS the above said property was purchased by the VENDORS, through a Registered SALE DEED, bearing **Document No. 10478 of 2022**, in Book I, on the file of **S.R.O. JOINT - I CHENNAI SOUTH**, dated 12th day of July, 2022.

WHEREAS THE VENDORS, subsequent to the purchase demolished the existing building by getting Demolition permission from the Greater Chennai Corporation vide W.D.C. No. DA/WDCN13/01031/2022, Dated 13/01/2023.

AND WHEREAS the VENDORS offered to sell the SCHEDULE mentioned PROPERTY morefully described in the Schedule hereunder, to the Purchaser. And the PURCHASER has agreed to purchase the same.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT:

1. In pursuance of the aforesaid consideration of a sum of **Rs.6,60,00,000/- (Rupees Six Crore Sixty Lakhs Only)** after Deduction of 1% Tax Deducted at Source (TDS), is paid by the PURCHASER to the VENDORS herein, in the following manner as at clause 4 & 5 below:-


PURCHASER

1. 
2. 
VENDORS

Document No. 18676 of 2023
of Book 2 Contains 2 Sheets
2 Sheet


Registering Officer

2. The Purchaser and the Vendors agree to accept the TDS (Tax Deducted at Source) @ 1% of Total Sale Consideration i.e., **Rs.6,60,000/- (Rupees Six Lakh Sixty Thousand Only)**
3. **Rs.6,60,000/- (Rupees Six Lakh Sixty Thousand Only)** is remitted by the Purchaser towards 1% TDS to the Income Tax Department under the provision of Section 194-IA of the Income Tax Act to the Account of the Vendors with the Income Tax Department through Indian Overseas Bank Limited remitted by the PURCHASER.
4. a). The Purchaser has paid a sum of **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only)** to the First Vendors, by way of Cheque, Bearing No.906670, Indian Overseas Bank, Anakaputhur Branch, Dated 27-07-2023,
- b). The Purchaser has paid a sum of **Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs only)** to the First Vendors, by way of Cheque, Bearing No.906675, Indian Overseas Bank, Anakaputhur Branch, Dated 31-07-2023
- c). The Purchaser has paid a sum of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** to the First Vendors, by way of Cheque, Bearing No.000007, City Union Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023
- d). The Purchaser has paid a sum of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** to the First Vendors, by way of Cheque, Bearing No. 000008, City Union Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023
- e). The Purchaser has paid a sum of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** to the First Vendors, by way of Cheque, Bearing No. 000009, City Union Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023
- f). The Purchaser has paid a sum of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** to the Second Vendors, by way of Cheque, Bearing No.906676, Indian Overseas Bank, Anakaputhur Branch, Dated 31-07-2023,

PURCHASER

1. 

2. 

VENDORS

Document No. 18676 of 2023
 of 31-10-2023 Contains 22 Sheets
 3 Sheet

Registrar, Officer



g). The Purchaser has paid a sum of **Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs only)** to the Second Vendors, by way of Cheque, Bearing No.000010, City Union Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023,

h). The Purchaser has paid a sum of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)** to the Second Vendors, by way of Cheque, Bearing No.000001, City Union Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023,

i). The Purchaser has paid a sum of **Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs only)** to the Second Vendors, by way of Cheque, Bearing No.906762, Indian Overseas Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023,

j). The Purchaser has paid a sum of **Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs only)** to the Second Vendors, by way of Cheque, Bearing No.906763, Indian Overseas Bank, Anakaputhur Branch, Dated 25-10-2023,

k). The Purchaser has paid a sum of **Rs.53,40,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Forty Thousand only)** to the both Vendors, by way of NEFT- BANK TRANSFER, Dated 22-12-2023.

5. And the receipt of which sum of the Vendors, named above, do hereby admit and acknowledge in the manner aforesaid and acquit the PURCHASER from further payments and the Vendors do hereby grant, transfer, convey, sell and assign unto the PURCHASER, named the said Schedule mentioned property which is morefully described in the Schedule of the property, together with all rights, liberties, privileges, easements advantages and appurtenances whatsoever of the said property and every part there of belonging to reputed to belong or usually held or heretofore enjoyed therewith or occupied or known as part and parcel of the same or appurtenant hereto and all the estate, right, title, interest, property claim and demand whatsoever of the Vendors herein into and upon the said property hereby conveyed and **TO HAVE AND TO HOLD** the same and every part there of forever and free from all encumbrances, whatsoever, with all the rights of alienation.

DM
PURCHASER

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

VENDORS

Document No. 18676 of 2023
of Book 22 Sheets
4 Sheet
Registrar Officer

- DM*
PURCHASER

1. *Th*
2. *Joseph*

VENDORS

Document No. 18676 of 200
 of Book I Contain 22 Sheets
5 Sheet

Officer

10. The Vendors do hereby covenant with the PURCHASER that the Vendors and all persons lawfully and equitably claiming under them shall and will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER or persons claiming under them, do, execute, register or cause to be done, executed and registered all and every such act, deed or thing as may be found necessary or required for further and more effectually or perfectly assuring the said property and every part thereof unto the PURCHASER by way of Absolute Sale.

11. The Vendors do hereby covenant with the PURCHASER that there is no arrears of rent, municipal taxes, urban land tax or such other public dues or other dues in respect of the property hereby conveyed and the property hereby conveyed is not affected by Urban Land Ceiling Act.

12. The Vendors has this day handed over all the Original and Xerox copies of title deeds related to this property, to the PURCHASER herein.

13. That the PURCHASER shall hold and enjoy the Schedule mentioned property in respect of this sale deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Vacant Land situated at Chennai District, Velachery Taluk, Thiruvanmiyur Village, Comprised in Old Survey Nos.37/1 & 37/4, as per Town Survey Land Register, Old Survey No.37/1A1A, Block No.11, Ward No.001, **Town Survey No.89/2, of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Door No.19/2, CANAL ROAD, Kamaraj Nagar West, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Bearing Plot No.20, Measuring an extent of 3640 Sq.ft., AND Plot No.21 Measuring an extent of 3660 Sq.ft., in all total Measuring 7300 Sq.ft.,**

BOUNDED ON THE:-

NORTH BY : Land in Survey No.39,
SOUTH BY : 30 Feet Road,
EAST BY : Plot No.19,
WEST BY : Plot No.22,

D/R
PURCHASER

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
VENDORS

Document No. 19676 of 2023
of Book 5 Contains 2 Sheets
6 Sheet

[Signature]
Registered Officer



MEASURING :-

EAST TO WEST ON THE NORTHERN SIDE : 80 Feet,
 EAST TO WEST ON THE SOUTHERN SIDE : 80 Feet,
 NORTH TO SOUTH ON THE EASTERN SIDE : 91 Feet,
 NORTH TO SOUTH ON THE WESTERN SIDE : 92 Feet,

In all admeasuring **7300 Sq.ft.**,

Within the Registration District of CHENNAI SOUTH and Registration Sub District of **JOINT I CHENNAI SOUTH.**

The market price of the property is **Rs.6,57,00,000/-**

IN WITNESSES WHERE OF VENDORSS AND THE PURCHASER HAD AFFIXED THEIR SIGNATURE IN THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDERMENTIONED WITNESSES:-

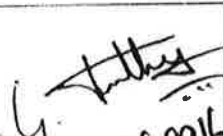

PURCHASER

1. 
 2. 
VENDORS

WITNESSES:-

1. 
Mr. D. SRINIVASAN,
 Son of Mr. Dhamodharan,
 2, Shivaji Street, VOC Nagar,
 Pammal, Chennai – 600 075.

2. 
Mr. S. ANANTH,
 Son of Mr. Sankar,
 71/9, Lavanya Flats, Gangai Amman koil Street,
 Mora Interior, Radhakrishnan nagar,
 Thiruvamiyur, Chennai – 600 041.



9551769916
 DRAFTED ONLY BY:-.....
 Mrs.G.REVATHY B com LLB,
 ADVOCATE MS 1192/2018
 No: 3, T.L.Ragupathy Street,
 Pammal, Chennai – 600 075.

Document No. 18676 of 2023
 of Doc. 5 Contains 22 Sheets
7 Sheet
 Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/18676/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13923

அவிட்டம் நம்மாழ்வார், ஜி1, எல் ஐ சி காலனி, திருநீர்மலை மெயின் ரோடு, பம்மல், சென்னை, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600075-ல் வசிக்கும் திரு தே சிவசண்முகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 46,20,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தாறு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
நாள்: 22/12/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:38 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,22,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



98410966001

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



9841096305

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:432722429a19159cf246aab2e3331ac30bcd08 (Details from UIDAI : J Jayakrishnan S/O. Jayarama Raja, 1973, xxxxxxxx1320) Registering Officer



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



9840996305

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:777051893d77d4f524560b586d953d833f006



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/18676/2023

	(Details from UIDAI : J Kamatchi W/O. Jayakrishnan, 1981, xxxxxxxx1195)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9240828ee0e57882a245ac88509bccbf534e3c (Details from UIDAI : Sivashanmugam D S/O: Devaraj, 1970, xxxxxxxx9918)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் நாள்



PRABU J
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/18676/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 22/12/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

PRABU J
சார்பதிவாளர்

Document No. 18676 of 2023
of Book 9 contains 22 Sheets
Sheet

Registering Officer



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Velachery Town : Tiruvannamur Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare	Extent By Town Survey	Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
												Rs.	Paise				
1	Block : 0011 - கெனாலு கோடு, காமராஜ நகர்	89 2	37/1A	9/2	ரயத்துவாரி	மனை			0	0 00	0 6 94.0				20.00		2022/0153 /02/026337TR DT 2022-07-30 TR D1 30-07-2022
																	AJAYARAMARAJA மகன் J.JAYAKRISHNAN, J.JAYAKRISHNAN பிள்ளை J. KAMATCHI

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-07-2022?
பெயர் / Name : Ramesh G
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாநிலம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



1. மேற்படி தகவல் / கானடிக் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டில் இருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் புகு/02/10/008/001/001:89/2 என்ற குறியீடு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/10/008
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2023 அன்று 10:03:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-12-2023 at 10:03:54 AM
3. ஸ்கேன் 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

[Handwritten Signature]



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Adyar
Demolition Permission

From,

Executive Engineer,
No.115, Dr. Muthulakshmi Salai
Adyar, Chennai – 600 020

To,

Thiru/Tmt. Mr J JAYAKRISHNAN AND Mrs J
KAMATCHI
Door No:19/2,Block No:11,Plot No:20 & 21,
Survey No:89/2, Canal Road,Kamaraj Nagar
West(N173),Thiruvanniyur(N173),Thiruvanniyur,
Chennai, 600041

W.D.C.No, DA/WDCN13/01031/2022

Date : 13/01/2023

Sir / Madam,

Sub : Building Demolition at Greater Chennai Corporation - Door No:19/2,Block No:11,Plot No:20 & 21,
Survey No:89/2, Canal Road,Kamaraj Nagar West(N173),Thiruvanniyur(N173),Thiruvanniyur,
Chennai, 600041

-Approval-Regarding

Ref:DA/WDCN13/01031/2022

Date : 16/12/2022

Approval is hereby granted in accordance with the provision of Section 246(A) of CCMC, Act 1919, for the demolition of the existing building at Door No:19/2,Block No:11,Plot No:20 & 21, Survey No:89/2, Canal Road,Kamaraj Nagar West(N173),Thiruvanniyur(N173),Thiruvanniyur, Chennai, 600041

Subject to the following conditions.

1. Suitable arrangements should be made to reduce the dust nuisance.
2. Necessary barricading with the suitable material should be provided.
3. All pre-cautionary measures should be taken to prevent danger and damages to the neighbouring building and passerby.
4. If the building is occupied by the tenant(s), demolition of the building should be taken only after evicting the tenant(s) from the building through due process of law.
5. This permission is only for the demolition of the existing building and not for regularization of unauthorized sub-division of plot if any.

Digitally Signed by R
Purushothaman
Date: 13-Jan-2023 (14:14:39)
Executive Engineer

Document No. 18676 of 2022
of Book 22
Sheet 11

Registering Officer



Greater Chennai Corporation

93

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2022-23/N13/1688267	Receipt Date: 12-01-2023
Name:	Mr J JAYAKRISHNAN AND Mrs J KAMATCHI	
Address:	Door No:19/1, Plot No: 20 & 21, Canal Road, Kamaraj Nagar West, Thiruvannmiyur, Chennai - 600 041	
Payment Details:	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -DA/WDCN13/01031/2022 Paid By: Mr J JAYAKRISHNAN AND Mrs J KAMATCHI	
Description Head of A/C		Amount (in Rupees)
Demolition Fees Collection		15400.00
Scrutiny Fees Collection		130.00
Total:		15,530.00
Amount (in words): Rupees Fifteen Thousands Five Hundred Thirty Only		
Demand Draft # 011240 Drawn on HDFC BANK, KOTTURPURAM Dated 04-01-2023		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

D/N

Document No. 18676
of Book 12 of 20
Contains 22 Sheets

Registering Officer



சர்க்கார்
Government of India



1 Jayakrishnan
T. 29/11/1973
2000 / MALE

5429 5665 1320

VID : 9107 4890 5109 1830

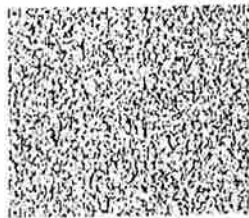
எனது ஆதாரம் எனது அறிய உயர்தரம்



Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:
S/O. Jayarama Raja, No. 57, Flat No. 4b,
Kottur, 4th Floor, Naidu Street, Kotturpuram,
Chennai,
Tamil Nadu - 600085



5429 5665 1320

VIP: 9107 4890 5109 1830

☎ 1-800-762-2267 | 📧 help@childhelp.gov | 🌐 www.childhelp.gov



Document No. 18676 of 2023
of Book 5 Contains 2 Sheets
12 Sheet

Registering Officer

DM


 Government of India

Issue Date: 11.07.2018



J Kamatchi
 DOB: 26/05/1981
 FEMALE

9721 7176 1195

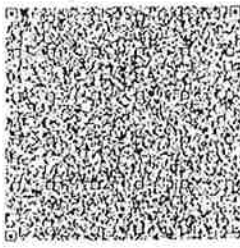
VID : 9165 5017 4697 9253

பெண் அடையாளம். பெண் அடையாளம்


 Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 W/O. Jayakrishnan, No.57, Flat No.4b, 4th Floor, Nach Street, Kotturpuram, Chennai, Tamil Nadu - 600085

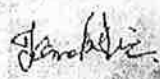
Address:
 W/O. Jayakrishnan, No.57, Flat No.4b, 4th Floor, Nach Street, Kotturpuram, Chennai, Tamil Nadu - 600085



9721 7176 1195

VID : 9165 5017 4697 9253

 1902 |
  Help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
J KAMATCHI
KUMARAVEL
26/05/1981
 Permanent Account Number
AOPPK1137H

 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



DM

Document No. 18676 of 2023

of 22 pages

14 Sheet

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சிவசண்முகம் தே.
Sivashanmugam D.

பிறந்த: 05/05/1970
ஆ.பெ.எண் / Matri



7676 1857 9918

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இலக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட அடையாள அமைப்பு, இந்தியா
Unique Identification Authority of India

(முகவரி)

தஞ்சை தாமிரவருடி தெருவாடி
எண் 36, கங்கைமாமன்கோயில்
கோயில் தெரு துறைமுகத்
தொண்டித் துறைமுகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
தமிழ் நாடு

Address

S/O: Devaraj, NO 36
GANGAIAMMAN KOIL STREET,
KUNDRATHUR, KUNDRATHUR,
Kunnathur, Kancheepuram,
Sripurambadur, Tamil Nadu,
600069

7676 1857 9918



1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SIVASHANMUGAM D

DEVARAJ

05/05/1970

Permanent Account Number

ASGPS0163A

DM
Signature

146
3
97737



Document No. 18676 of 2023
of 22
15

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுனீவரம் தாமோதரன்
Srinivasa Dhamodharan



பெற்ற நாள் DOB: 05/11/1977
பாலினம் : Male



4913 9446 3649

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

தலைவர் தாமோதரன், எண் 2
சுனீவரம் தாமோதரன், எண் 2, சிவாஜி நகர் பம்மல்
கங்கேற்புரம், தமிழ் நாடு
610075

Address, S/O:
Dhamodharan, NO 2, SIVA
JEE STREET, VOC NAGAR,
Pammal Pammal,
Kancheepuram, Tamil Nadu
610075

4913 9446 3649

1547
1600 1547 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 18070 of 20
of 16 Captains 2 Sheets
16 Sheet

Registering Officer



சுதந்திர சர்க்கார்
Government of India



ச. அனந்த்
S. Ananth
பிறந்த நாள்/DOB: 10/01/2001
பாலின/ MALE

6956 9423 6253

VID : 9116 5656 3893 7620

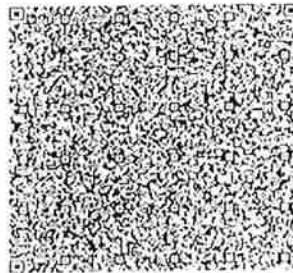
எனது அடையாள எனது அடையாளம்



ஐ.டி.ஏ.ஐ. சமூக அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
சங்கர், ஏ.டி.எஸ்.டி, லவண்யா பிளாட்ஸ்,
கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு, மொர்
தெரு, மொர் தெரு, ராதாகிருஷ்ண
நகர், திருவனமியூர், சென்னை,
தமிழ்நாடு - 600041
Address:
Sankar, 71/9, Lavanya Flats, gangai amman
koil street, mora interior, radhakrishnan
nagar, Thiruvanimiyur, Chennai,
Tamil Nadu - 600041



6956 9423 6253

VID : 9116 5656 3893 7620



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

S. Ananth

Handwritten signature

DM

Document No. 18676 of 2023
of Book 5 Contains 22 Sheets
17 Sheet

Registering Officer

DECLARATION

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)
(பதிவுத்துறைத் தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி/2021 நாள்: 07.02.2022)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.



ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்



ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 18676 of 2023
of Book 18676 Sheets
18 Sheet

Registering Officer

Handwritten signatures and marks at the top of the page.



Google

Chennai, Tamil Nadu, India

36/19, Canal Rd, Ranganatha Puram, Thiruvanniyur, Chennai, Tamil Nadu 600041, India

Lat 12.986774°

Long 80.252988°

22/12/23 01:41 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

115

10478/2022

(Orig) Anon



தமிழ்நாடு கமில்நாடு TAMILNADU

12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

A 837271
KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L.H.S. 25/CH (S) 2010/RI 52-53-25
P.O. M-10/22, Adawarya Colony,
Thiruvana Nagar, Adyar, Chennai - 600 021

SALE DEED

THIS SALE DEED is executed at Chennai on this the 12th day of JULY 2022

BY

Mrs. SHANTA KRISHNASWAMY, wife of late Mr. R. A. Krishnaswamy, (Pan: BXPPS4606H & Aadhar No. 7756 9149 9898) aged about 89 years, residing at Door No. 19/2, Canal Road, Kamaraj Nagar West, Thiruvana miyur, Chennai-600 041, hereinafter referred to, as the "VENDOR." (The terms "VENDOR" shall, wherever the context so requires, mean and include her respective legal heirs, representatives, executors, administrators, successors, successors-in-title and assigns).

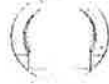
Shanta

Document No. 10478 of 20 22
of Book 1 Contains 28 Sheets
Sheet



Registering Officer

Shanta Krishnaswamy



117

பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 26641/2023

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ புத்தகம்-1/ 18676 / 2023

திரு தே சிவசண்முகம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 59,42,410 (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்பது இலட்சத்து நூற்பத்திரண்டாயிரத்து நானூற்று மூன்று மட்டும்) [இணைய வழி: REG202312228741229 ₹ 5942410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	46,20,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	13,20,000
3	கணினிக் கட்டணம்	2,300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	59,42,410

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ரேவதி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

அலுவலகம்

நாள்: 22/12/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

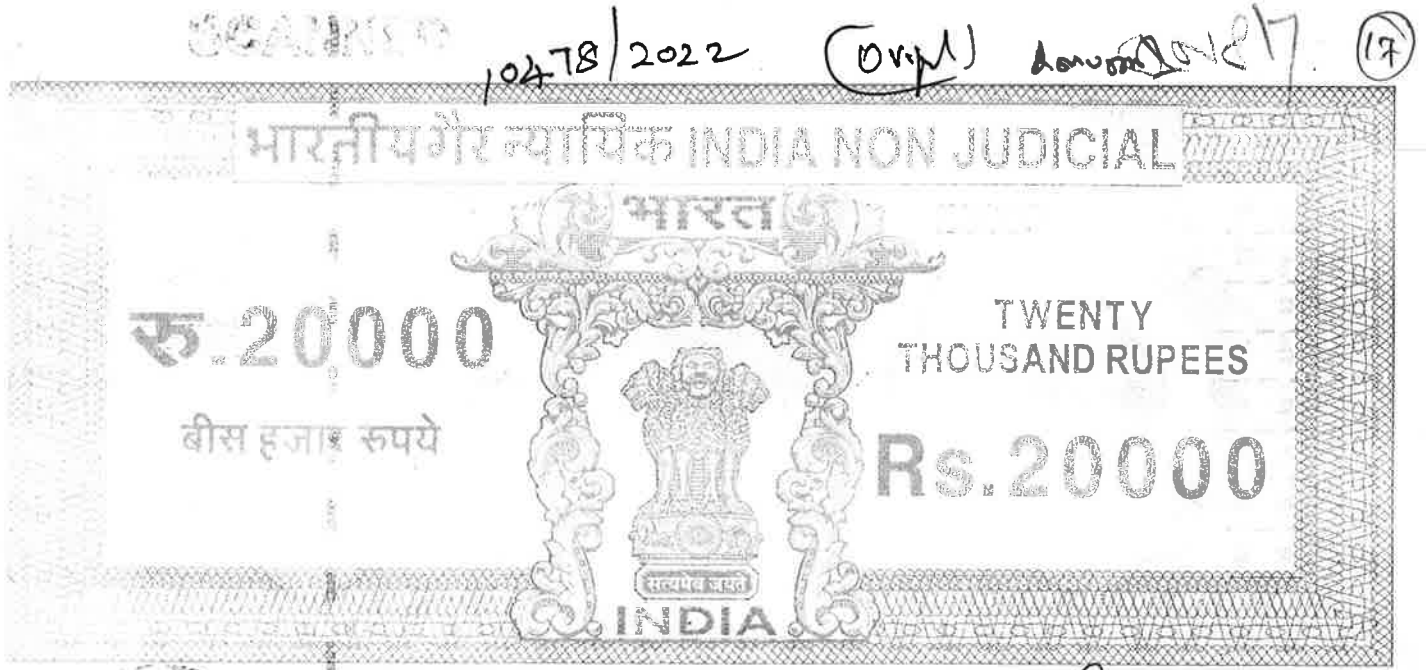
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Rovathyavittam (குடிமக்கள்)	Rovathy	9841012241	22-12-23 11:04:25 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://nreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



தமிழ்நாடு கமலநாடு TAMILNADU

12/07/2022

A 837271

A 837271

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

SALE DEED

THIS **SALE DEED** is executed at Chennai on this the 12th day of **JULY 2022**

BY

Mrs. **SHANTA KRISHNASWAMY**, wife of late Mr. R. A. Krishnaswamy, (Pan: BXPPS4606H & Aadhar No. 7756 9149 9898) aged about 89 years, residing at Door No.19/2, Canal Road, Kamaraj Nagar West, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, hereinafter referred to, as the "**VENDOR.**" (The terms "**VENDOR**" shall, wherever the context so requires, mean and include her respective legal heirs, representatives, executors, administrators, successors, successors-in-title and assigns).

Document No. 10478 of 2022
of Book 1 Contains 28 Sheets

Sheet



10478/2022

000005

LINKED

குறிப்பு:

ஆவண எண்: 10478/2022

பதிவாளர் ஆணை எண்: 1231/2022

பதிவாளர் ஆணை எண்: 1231/2022
எனச் சான்றாகக்கூடுதல்.

நாள்:

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்செய்தனை.

14.07.22





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI

A 837272
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 2 -

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. J. JAYAKRISHNAN Son of Late Mr. A. Jayaramaraja, aged about 49 years, (PAN AFEPJ6822J & Aadhar No. 5429 5665 1320) and Mrs. J. KAMATCHI Wife of Mr. J. Jayakrishnan, aged about 42 years, (PAN AOPPK1137H & Aadhar No. 9721 7176 1195) both are having office at No. 19, Vellaiyan Street, Kotturpuram, Chennai - 600 085, hereinafter referred to as the "PURCHASERS". (The terms 'PURCHASERS' shall, wherever the context so requires, mean and include their respective legal heirs, representatives, executors, administrators, successors, successors-in-title and assigns).

Document No. 10478 of 2022
of Book I Contains 25 Sheets
Sheet 2



Registering Officer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI

A 837273
S. KUMARAVELU

STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 3 -

WHEREAS the VENDOR is the sole and absolute owner of the Schedule below property being all that piece and parcel of Land and Building situated at Chennai District, Velachery Taluk, Thiruvanmiyur Village, comprised in Survey Nos. 37/1 & 37/4 as per Patta Survey No.89/2, Door No.19/2, Canal Road, Kamaraj Nagar West, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, bearing Plot No.20, measuring an extent of 3640 Sq.Ft., and Plot No. 21 measuring an extent of 3660 Sq. Ft., in all total measuring an extent of 7300 Sq. Ft, and the built up area measuring an extent of 700 Sq.Ft., duly Approved Plan for construction vide No.5/79 by the Corporation of Madras, and property tax and water and sewerage tax bill No.13-180-01020-000 and EB Connection No. 09-217-003-227,

Shanta



Document No. 10488 of 20.2.22
of Book I Contains 28 Sheets
Sheet 3

Registering Officer

Shanta Krishnaswamy



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/07/2012 MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI
- 4 -

A 837274
SKUMARAVELU
STAMP VENDOR

L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

she acquired through a Will dated 19.06.1992 registered as Document No. 33/1992 registered in the Office of the SRO, Madras, executed by her husband late R. A. Krishnaswamy and the said Will was duly Probated by the Hon'ble High Court, Madras in O. P. No. 53/2003 dated 27.08.2003. Later she applied with revenue authority and obtained Patta in her name with subdivided Survey Number as 89/2 (Old No.37/1A1A)

Earlier her husband purchased the schedule property under Sale Deed dated 03.07.1964 registered as Document No.2077/1964, in the Office of the Sub-Registrar, Saidapet. Ever since the date of entitlement she is in absolute possession and enjoyment of the schedule mentioned property.

AND WHEREAS the **VENDOR** has offered to sell 7300 Sq.ft of Land and together with Super Buildup area 700 Sq.ft more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.6,00,00,000/- (Rupees Six Crores only)** net free from all encumbrance and the **PURCHASERS** have agreed to purchase the same for said Consideration free from all encumbrances.

Document No. 10478 of 2022

of Book I Contains 28 Sheets

Sheet

Shanta Krishnaswamy



Registering Officer



தமிழ்நாடு கமில்லநாடு TAMILNADU 12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMIATCHI

- 5 -

A 837275
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.6,00,00,000/- (Rupees Six Crores only) paid by the Purchasers to the Vendor, in the following manner;

S. No.	Details	Amount
1	By way of RTGS dated 06.04.2022 from HDFC Bank Kotturpuram Branch	25,00,000/-
2	By way of Demand Draft (DD.No.188524 dated 11.07.2022) from City Union Bank Ltd., T.Nagar Branch	1,19,00,000/-
3	By way of Demand Draft (DD.No.188523 dated 11.07.2022) from City Union Bank Ltd., T.Nagar Branch	4,50,00,000/-
4	1% TDS paid to the Income Tax Department towards Vendor Account from the 1 st Purchaser	3,00,000/-
5	1% TDS paid to the Income Tax Department towards Vendor Account from the 2 nd Purchaser	3,00,000/-
	Total	6,00,00,000/-

Document No. 15218 of 2022
of Book 7 Contains 28 Sheets

Shanta Krishnaswamy



Registering Officer

Shanta Krishnaswamy



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

- 6 -

A 837276
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

the receipt of which sum, the Vendor hereby admits and acknowledges and acquit the Purchasers from any further payment obligation and the Vendor doth absolutely hereby grants, convey, assign and sell to the Purchasers by way of absolute sale of the property more clearly described in Schedule hereunder together with rights to use the common area and all other rights, privileges, waterways, water courses, liberties and appurtenances thereto absolutely and whatsoever of the Vendor into and upon the said property, TO HAVE AND TO HOLD the same and every part thereof unto the Purchasers absolutely and forever with full rights of the enjoyment and possession thereof, without any interruption, obstruction, eviction, claim or demand by or from anybody.

Shanta Krishnaswamy

Shanta

Document No. 10498 of 2022
of Book 1 Contains 25 Sheets
Sheet



Registering Officer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/07/2022

A 837277

A 837277

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

S. KUMARAVELU

STAMP VENDOR

L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011

No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 7 -

2. The Vendor doth hereby covenants with the Purchasers that the Vendor has good title, right, power and authority to convey the property hereby sold by way of absolute sale to the Purchasers and the Vendor has not done or omitted to do knowingly suffered any deed or thing whereby the said property is in any manner encumbered or affected in estate, title or otherwise or thereby the Vendor shall or may be prevented from conveying the property to the Purchasers absolutely.
3. The Vendor hereby undertakes to indemnify the Purchasers against all claims, demands, damages, action at law and other proceeding in respect of the property hereby conveyed at the instance of any person or persons and all losses, damages, costs and expenses which the Purchasers may sustain, incur or be put to, on account of such claims, demands, or action at law or any other proceedings.



Document No. 10478 of 2022

of Book 7 Contains 28 Sheets Shanta Krishnaswamy

Sheet

Registering Officer

21117 (31)



தமிழ்நாடு தெலிநாடு TAMILNADU 12/07/2022
MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI

A 837415
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 8 -

4. The Vendor further covenants with the Purchasers that the Vendor shall indemnify and keep the Purchasers indemnified against any claims, losses, damages or costs that may be occasioned or caused to the Purchasers on account of any encumbrance, claim or defect in title of the said property hereby conveyed.
5. The Vendor further covenants with the Purchasers that she has paid and has caused to be paid up to date all the rates, taxes, cesses, outgoing and other charges due on the said property hereby conveyed and should any claim arise in respect of property thereof, agrees to pay the same herself.

[Signature]

Shanta Krishnaswamy

[Signature]



Document No. 10488 of 2022
of Book 7 Contains 22 Sheets
Sheet

Registering Officer

24/11/17 33



तमिलनाडु TAMILNADU 12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

[Signature]

A 837416

S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR

L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

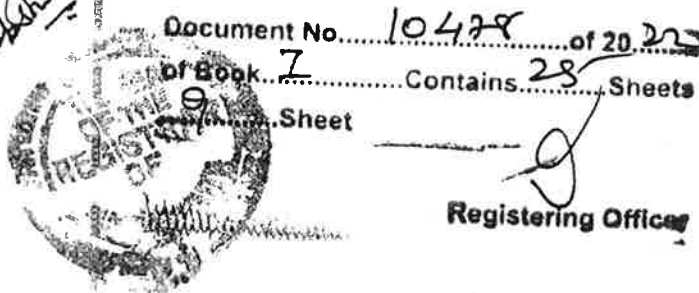
- 9 -

6. The Vendor further covenants with the Purchasers that she is the sole and absolute owner of the said property hereby conveyed and that she has been in actual possession and enjoyment and excepting the Vendor, no other person or persons have any manner or right or interest or title whatsoever in and to the property hereby conveyed and that the same is not the subject matter of any litigation or other proceedings pending before any Court of Law, Tribunal or any other authority/authorities and the said property shall remain quietly entered into take upon by the Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons whatsoever claiming through or under the Vendor.

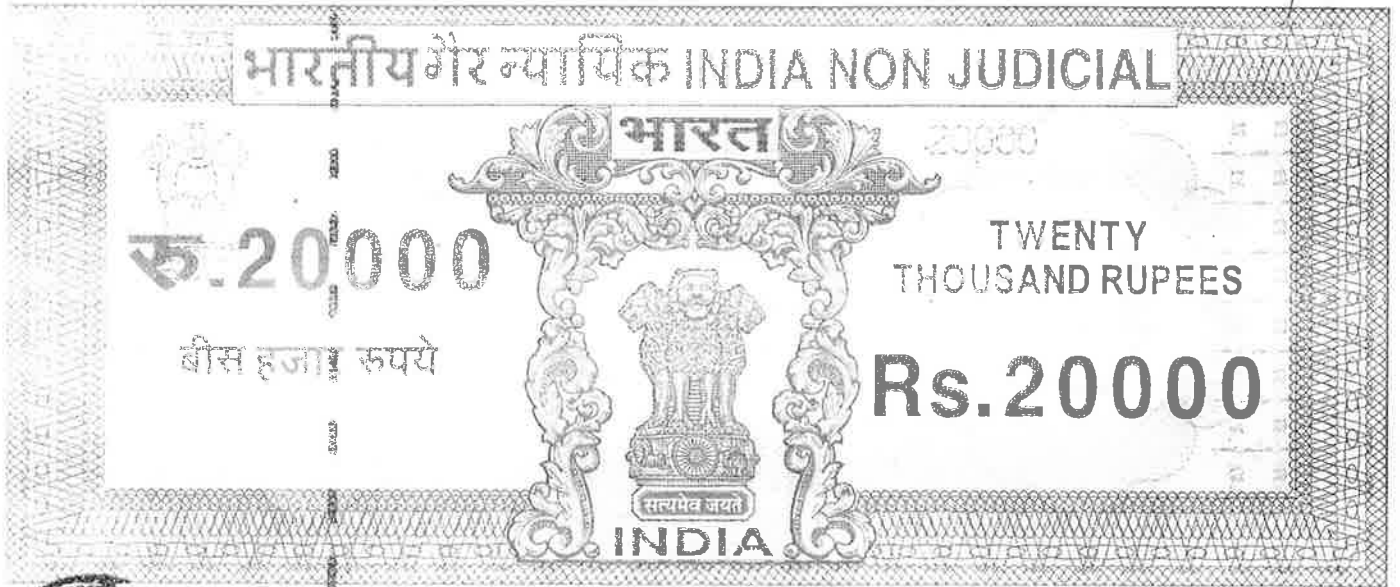
[Signature]

Shanta Krishnaswamy

[Signature]



20117 (35)



TAMILNADU 12/07/2022
MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI

- 10 -

A 837417
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

7. The Vendor further convents with the Purchasers that there is no suits, appeals or petitions or any other proceedings pending before any Court of Law, or other authorities in which the property hereby conveyed is an issue and that the Vendor has done no act or omitted to do any act or has not entered into any agreement or offered the property hereby conveyed as security for the performance of any agreement or agreements, whereby the property being any way affected in title, possession or enjoyment by the Purchasers by virtue of this Deed of absolute Sale.
8. The Vendor further covenants with the Purchasers that she has this day handover to the Purchasers the property hereby conveyed and the Purchasers shall and may at all times hereafter quietly and peacefully possess and enjoy the property free from all encumbrance thereof without any interruption or claim or demand whatsoever from or at the instance of any person or persons claiming through or under the Vendor or any through whom the Vendor derived title.

Document No. 10478 of 2022 Shanta Krishnaswamy
of Book I Contains 25 Sheets
10 Sheet
Registering Officer





TAMILNADU 12/07/2022
MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI

A. 837418
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 11 -

9. The **VENDOR** has handed over the possession of the property and the original documents and other records connected with the schedule mentioned Property to the **PURCHASERS** this day.
10. The Vendor further covenants with the Purchasers that the Purchasers shall be entitled by virtue of this deed to effect mutation in the records of the Municipal registry and Government Revenue Records relating to the property in their name and also for transfer in their name in records of the Tamilnadu Electricity System and the Vendor doth hereby convent with the Purchasers the she will execute and sign all such deeds that may be necessary or required in that behalf at the cost of the Purchasers.

[Signature]

[Signature]

Shanta Krishnaswamy

Document No. 10428 of 2022
of Book I Contains 28 Sheets
Sheet

Registering Officer



52117 (39)



தமிழ்நாடு TAMILNADU 12/07/2022 - 837419
 MR. J. JAYAKRISHNAN
 MRS. J. KAMATCHI
 S. KUMARAVELU
 STAMP VENDOR
 L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
 No. M-10/22, Aishwarya Colony,
 Police Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

- 12 -

SCHEDULE OF PROPERTY
 (Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of property being Land and Building situated at Chennai District, Velacheri Taluk, comprised in Old Survey Nos. 37/1, 37/4, and as per Patta Survey Nos. 37/1A1A and as per Patta Town Survey No. 89/2 Block No. 11, Ward No. 001 of **THIRUVANMIYUR VILLAGE**, within the limit of Corporation of Chennai, situated at Door No. 19/2 Canal Road, Kamaraj Nagar West, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, bearing **Plot No. 20**, measuring an extent of **3640 Sq.ft.**, and **Plot No. 21** measuring an extent of **3660 Sq.ft.** in all total measuring an extent of **7300 Sq.ft.** (3 Grounds and 100 Sq.ft) and the Built up area measuring an extent of **700 Sq.ft.**, duly approved plan for construction vide No. 5/79 by the Corporation of Madras, and being bounded on the :

Shanta

Document No. 10428 of 20 22
 of Book I Contains 25 Sheets
12 Sheet
 Registering Officer





TAMILNADU 12/07/2022

MR. J. JAYAKRISHNAN

MRS. J. KAMATCHI

- 13 -

837420

A 837420

S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR

L. No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Madira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

North By	Land in Survey No.39
South By	30 feet Road
East By	Plot No.19
West By	Plot No.22

Admeasuring:

Northern side	: 80 feet
Southern side	: 80 feet
Eastern side	: 91 feet
Western side	: 92 feet

In all total extent of 7300 sq.ft. and within the Registration District of Chennai South and Registration Sub District of Joint I Chennai South.

Property tax and water, Sewerage tax Bill No.13-180-01020-000 and EB Bill No. 09-217-003-227

Document No. 10498 of 2022
Contains 28 Sheets
Shanta Krishnaswamy
Registering Officer

21/17 (43)



TAMILNADU 12/07/2022
MR. J. JAYAKRISHNAN
MRS. J. KAMATCHI
- 14 -

A 837421
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

The Present Market value of the Property (Land with Building)
Rs.6,00,00,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASERS HAVE
SET THEIR HANDS ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE
WRITTEN.

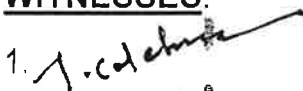
1. 
2. 

Shanta Krishnaswamy

PURCHASERS

VENDOR

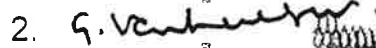
WITNESSES:

1.  (J. Caleb Baskar)

No: 50/3, 1st Floor,

Thiruvanniyur, Document No. 10478

Chennai - 600 041 Book... 2... Contains... 25... Sheets

2. 

G. VENKATESH

s/o M. GANESAN

Plot No. 107, 3rd Street,
Padmaikutty Nagar, Madhavaram,
Chennai - 600 126



Registering Officer

Drafted by:

N. Panneer Kumar



N. PANNEER KUMAR, B.A.B.L.,
Advocate Enrol.No. MS.286/2005
No.26, Fifth Cross Street,
M.G.Road, Pattabiram,
Chennai - 600 072.
Mobile No: 8838567453

ANNEXURE 1-A

MARKET VALUE OF PROPERTIES, BUILDINGS, PARTICULARS OF BUILDINGS
TO BE FURNISHED

Please denote by a tick (✓) mark the relevant item involved in the following:-

I. Description of building

(a) Construction of the structure

Cement or lime mortar ☐Partly cement or lime ☐Partly mud mortar ☐

(b) Depth of foundation

3-4 feet ☐Above 4 feet ☐

(c) Thickness of walls in ground floor

9" ☐1' ☐1'6" ☐

(d) Whether teak wood used throughout

Yes ☐No ☐

(e) Flooring

Mosaic ☐Ordinary ☐Marble ☐

II. Age of the building

35 years

III. Extent of the site

7300 Sq.ft.

Cost of the land

Rs. 5,80,00,000

IV. Built up area (each type of construction involved in each floor)

NOTE:-Areas open to sky such as court- yards, etc. should be deducted from built up area, if any.

Floor	Madras terrace roof	RCC roof	Mangalore tile roof over flat tiles	Mangalore tile roof plain	Mangalore tile roof over ceiling tiles	Pantile roof over flat tiles	Pantile roof plain	A.C.C. Sheet roof
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
In ground floor		700 Sq.ft.						
In first floor		Nil						
In second floor		Nil						
In third floor		Nil						

Document No. 10428 of 2012
 of Book 7 Contains 25 Sheets
 15 Sheet

V. Area of separate car gate and of construction involved, if any

VI. (a) Length of compound wall, if any :

Yes

(b) Length of barbed wire or link fence:

Nil

VII. Is there a separate latrine or chain septic tank

Nil

VIII. Well, if any, with diameter and depth

IX. Electrical installations-

(a) No. of points:

20

(b) No. of fans:

NIL

(c) No. of electric motor pump sets

X. Annual rental value

Rs.

XI. The executant's estimate of the market value of the Building and land Building Value

Rs. 5,80,00,000/-

Rs. 20,00,000/-

Total Value

Rs. 6,00,00,000/-

PLACE : Chennai

DATE: 12.07.2022

Signature of the executants

Shanta Krishnaswamy



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Velachery Town : Thiruvaniyur Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Govt, Mitta, Unassessed, Promboke, House-site	Dry, Wet, Unassessed, Irrigation and Class	Source Of	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Block	Sub Field/Div.								Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	0011-கொண்டி ரோடு	89	2	37/1A1A	19/2	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-	0.00		0	6	94.0	-	20.00	திருமதி.சாந்தாநிருஷ்ணசாமி	கட்டிடம்	2021/0153/02/002367TR DT. 2021-02-25 TR DT: 25-02-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 12-07-2022 அன்று 10:42:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-07-2022 at 10:42:03 AM.

2. ஆணை விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

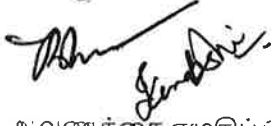
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 25-02-2021
பெயர் / Name : Maithili S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் PR/02/10/0088/001/0011/89/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-07-2022 அன்று 10:42:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கையொப்பம் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


 Registering Officer
 Shanta Krishnaswamy

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைப்பு பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரரசை எண் 22163/2018ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள்,
நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிகிறோம். மேலும்
இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக
பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.



ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

Shanta Krishnaswamy

ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 10478 of 2022
of Book I Contains 25 Sheets
12 Sheet

Registering Officer



R/Chennai South Joint I/Book-1/10478/2022

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 7769 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 39,20,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Twenty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஜெயகிருஷ்ணன் residing at 19 வெள்ளையன் தெரு, கோட்டுர்புரம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600085.

Sub Registrar: Chennai South Joint I
Date: 12/07/2022

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act



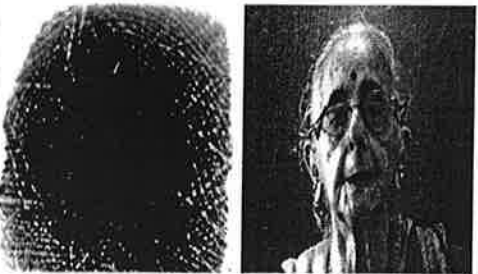
Presented in the office of the Sub Registrar of Chennai South Joint I and fee of ₹ 24,03,720/- paid at 01:46 PM on the 12/07/2022 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Shanta Krishnaswamy

Additions as per recitals of document

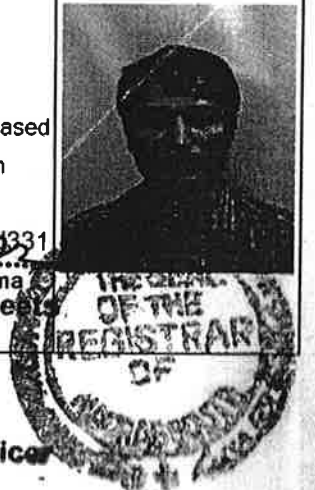
Claim admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No. :

UIDAI : 13954562860a9d14701a005d8600bcb8b4331
Document No. 10478 of 2022
(Details from UIDAI : Jayakrishnan S/O: Jayarama
Raja, 29-11-1973, xxxxxxxx1320)
Contains 26 Sheets

18 Sheet



Original

R/Chennai South Joint I/Book-1/10478/2022

Claim admitted by Left Thumb  	<i>Kamatchi J</i> 9840996305 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6789475e70d34dede54cec8c79150a80062a56 (Details from UIDAI : Kamatchi J W/O: Jayakrishnan, 26-05-1981, xxxxxxxx1195)	
Identified By Witness 1 Left Thumb  	<i>G. Venkatesh G</i> 9884091064 Mr. VENKATESH G Son of GANESAN PLOT NO.107, 3RD STREET, PADMAVATHY NAGAR, MADMAMBAKKAM, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600126. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0628873e8ea6fc1a904fddb7238a87604e0ea2 (Details from UIDAI : Venkatesh G S/O: Ganesan, 26-07-1973, xxxxxxxx1545)	
Identified By Witness 2 Left Thumb  	<i>J. Caleb Basker</i> 9884400091 Mr. J CALEB BASKER Son of JEYARAJ 50/3, 1ST FLOOR. CANAL ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600041. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:10065135e0372165b34ffea86fa69eec7f6991 (Details from UIDAI : J.Caleb Basker S/O: Jeyaraj, 08-08-1973, xxxxxxxx0559)	

12th day of July 2022

Document No. 10478 of 2022
of Book T Contains 25 Sheets
19 Sheet

Rajasekar G
Sub Registrar
Chennai South Joint I

2 / Registering Officer



Original

R/Chennai South Joint I/Book-1/10478/2022

No of Copies Registered with the Original 2

Sub Registrar: Chennai South Joint I

Registered as Number R/Chennai South Joint I/Book-1/10478/2022.

Date: 12/07/2022
Chennai South Joint I

Rajasekar G
Sub Registrar



Document No. 10478 of 20 22
of Book I Contains 28 Sheets
20 Sheet

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

உயர்வு அடையாளம் / Enrolment No. 1145/02011/UGA13

சாந்தா கிருஷ்ணசுவாமி
Santha Krishnaswamy
W/O Krishnaswamy
19/36 Canal Road
Near Sekaran Kalyanamandabam Thiruvanniyur
Chennai
Tamil Nadu 600041

274414



UG273441477N



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7756 9149 9898

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சாந்தா கிருஷ்ணசுவாமி
Santha Krishnaswamy
பிறந்தவகுடம் / Year of Birth : 1933
பெண்பால் / Female

7756 9149 9898



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANTA KRISHNASWAMY

MUTHUSWAMY BALASUBRAMANIAN

08/05/1933

Permanent Account Number

BXPPS4606H



Document No. 20.21

of Book... Signature Contains... Sheets

21... Sheet

Registering Officer

Shanta Krishnaswamy



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெயர்: ஜயகிருஷ்ணன்
Jayakrishnan



பிறப்பு: 29/11/1973
ஆயுதம்: 1320



5429 5665 1320

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: குதங்கு - தம்பையன்
அம்பேத்கர் ராஜா, 175 அம்பேத்கர் தெரு,
செம்மஞ்சேரி, கங்கேசபுரம்
சோலிங்கனல்லு, தமிழ்நாடு
காசிநாடு 600119

Address: S/O. Jayarama
Raja, 175, AMBETHKAR
STREET SEMMANCHERY,
Semmanjeri, Kancheepuram
Sholinganallur, Tamil Nadu,
600119

5429 5665 1320

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J JAYAKRISHNAN
JAYARAMARAJA AANDI
29/11/1973

Permanent Account Number
AFEPJ6822J

Signature



[Signature]

Shanta Krishnaswamy

Document No. 10488 of 2022
of Book 7 Contains 25 Sheets
Sheet

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காமாட்சி ஜெ
Kamatchi J



பிறந்த நாள் / DOB: 26/05/1981
பெண்பால் / Female



9721 7176 1195

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்: ஜெயகிருஷ்ணன்
1/75, அம்பேத்கர் தெரு, செம்மஞ்சேரி
செம்மஞ்சேரி, ஷோலிங்கனல்லூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600119

Address: W/O: Jayakrishnan,
1/75, AMBEDKAR STREET,
SEMMANCHERY,
Semmanjeri, Kancheepuram,
Sholinganallur, Tamil Nadu,
600119

9721 7176 1195



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
J KAMATCHI
KUMARAVEL
26/05/1981
Document No. 10478 of 2018
Permanent Account Number
AOPPK1371
Book 7 Contains 15 Sheet
Signature [Signature] Registering Officer [Signature]
[Portrait Photo]



Shanta Krishnasamy

63


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெ. காலேப் பாஸ்கர்
J. Caleb Basker
பிறந்த நாள் / DOB : 08/08/1973
ஆண்பால் / Male



8450 4411 0559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெயராஜ்.
50/3, முதல் மாடி, கெனால்
ரோடு, திருவான்மியூர்,
திருவான்மியூர், சென்னை,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600041

Address:
S/O: Jeyaraj, 50/3, 1ST FLOOR,
CANAL ROAD, Thiruvannmiyur,
Thiruvannmiyur, Chennai, Chennai,
Tamil Nadu, 600041

8450 4411 0559


1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

J. Caleb Basker

Shanta Krishnaswamy

Document No. 10478 of 20 24
of Book 7 Contains 23 Sheets
24 Sheet

[Signature]

Registering Officer







No 343
2.7.64

Rupees Two Hundred only
A. Krishna Sany, Madras.

[Signature]

M. K. SUBRAMANIAM
61, 62, 63, 64
MILAPUR, MADRAS.

[Signature]
12/7/64
Sub
Chennai

THIS DEED OF SALE executed at Madras this 3rd day of July 1964 by (1) A. Kadirvelu son of I. Appadurai Hindu, aged about 39 years and (2) Santhamani daughter of Kadirvelu No.1 of us, Hindu aged about 15 years; (3) Satyavani daughter of Kadirvelu No.1 of us, Hindu aged about 13 years; (4) Chandra daughter of Kadirvelu No.1 of us, Hindu, aged about 11 years; (5) Rajamahandran son of Kadirvelu No.1 of us, Hindu, aged about 9 years; (6) Gajandran son of Kadirvelu No.1 of us, Hindu aged about 7 years; (7) Krishna Kumar son of Kadirvelu No.1 of us, Hindu, aged about 3 years and (8) a baby son born in April 1964 to Kadirvelu No.1 of us, whom No.1 of us has not yet named, but taken here as No.8 for the purpose of this Sale Deed, all of us residing at No.43 Govindarajapuram, Adyar, Madras 20, with No.1 of us, and No.1 of us for himself and as Guardian for his

[Signature]



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14618/2022

ஆவண எண் : R/ Chennai South Joint I/ BOOK-1/ 10478 / 2022

திரு ஜெ ஜெயகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 63,23,720 (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று இருபது மட்டும்) இணைய வழி: REG202207122506413 ₹ 3922600, REG202207122512956 ₹ 1400000, REG202207122507861 ₹ 1000000, REG202207122511660 ₹ 11200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன்படி)	39,20,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	24,00,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,180
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	2,400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	பிரதிக் கட்டணம்	40
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	63,23,720

குறிப்பு: இந்த ஆவணத்தில் கட்டிடமும் / பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் உள்ளாட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதன் அடிப்படையில் கணக்கீடு செய்தும் இல்லையெனில் கட்டிடம் நேரில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு கணக்கீடு செய்தும் மதிப்பு சரியாக உள்ள நிலையில் திரும்ப வழங்கப்படும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

அலுவலகம் *9841096305*

நாள்: 12/07/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பமிடும்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் (நிலையில்)

சைதாப்பேட்டை

தென்சென்னை

உருவாக்கப்பட்ட நாள்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரப்பதிவாளர் (நிலையில்)			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	
PONNUK (குடிமக்கள்)	Ponnu Kumari	9176498896	05-07-22 06:14:59 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

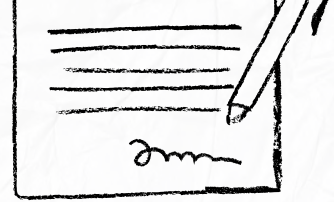
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

• கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி

• சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



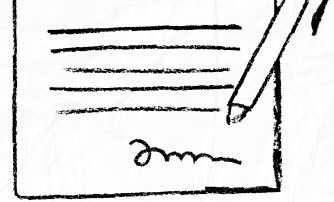
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate