

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:இலுப்பந்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2A2, 13/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	27/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. அமுதா 3. சிவக்குமார் 4. அத்தியப்பன் 5. மோகன்குமார் 6. தினேஷ்குமார்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2201/2022, 379/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2 - 49.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.13/1ஏ-ல் ஏக் 1.62.1/2சென்ட் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - தலைவாசல் டு வீரகனூர் செல்லும் தாரரோடு, வடக்கு - ச.எண்.12/2ஏ1 நிலம், தெற்கு - ச.எண்.12/2பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3898, ச.எண்.12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.19.93க்கு ஏக் 0.49சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். ஹெக் 0.49சென்ட் நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விவரம் ச.எண்.12/2ஏ1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தலைவாசல் டு வீரகனூர் செல்லும் தாரரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.13/1ஏ-ல் ஏக் 1.62.1/2சென்ட் கிரயம் பெறும்		

				நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.12/2பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தான் ஹை ஏக் 0.49செண்ட் நிலம் உள்ளது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/1A - 1 ஏக்கர், 62.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.எண்.12/2ஏ2 நிலம், வடக்கு - ராஜி நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீஇராமகிருஷ்ணா ரூரல் டெவலப்மெண்ட் சொசைட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.73, ச.எண்.13/1ஏ புஞ் ஹெக் 0.71.50க்கு ஏக் 1.76செண்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் இராமகிருஷ்ணா ரூரல் டெவலப்மெண்ட் சொசைட்டி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ராஜி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.12/2ஏ2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே நெம்பரில் மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.62.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	1286/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக இலுப்பந்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்னிட்டு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 796.35 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்					
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 12.0மீ அகலமுள்ள தலைவாசல் டு வீரகனூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ச.எண்.12/2ஏ1 நிலம், வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3907, ச, எண்.12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.19.93க்கு ஏக் 0.49செண்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.3907, ச.எண்.13/1ஏ1 (இதற்கு பழைய ச.எண்.13/1ஏ) புஞ் ஹெக் 0.65.78க் கு ஏக் 1.62.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.55 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண். எஸ்.எல்.எம் /டபல்யூ.எல்.9.டபல்யூ.எப்.எக்ஸ்.ஐ.யூ/24378/2024/டிசிபீ நாள் 22.04.2024-ன் படியும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.டபல்யூ.எல்.9.டபல்யூ.எப்.எக்ஸ்.ஐ.யூ-ன் படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் இலுப்பந்தம் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக எழுதிவைக்கும் சாலை நிலத்துக்கும் சக்குப்பந்தியும். அளவுவிவரமும். சாலை எண் 1-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும். உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.12/2ஏ1 நிலத்துக்கும், வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), 12.0மீ அகலமுள்ள		

	தலைவாசல் டு வீரகனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), சாலை எண். 2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.40மீ+21.28மீ (81.68மீ) கிழமேல் தென்புறம் 1.5மீ+54.95மீ+19.64மீ+1.5மீ (77.59மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 796.35சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 343.17 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.1, வடக்கு - வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலம், தெற்கு - ச.எண்.13/1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.13/1பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/2பி2ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 38.04மீ தென்வடல் மேல்புறம் 38.22மீ இந்த அளவுள்ள 343.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 762.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), சாலை எண்.5-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 1.5மீ+73.24மீ+1.5மீ (76.24மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 இந்த அளவுள்ள 762.40சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A2, 13/1A1 - 632.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.13/1ஏ2 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்-5, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (தெற்கு), சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.13/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5மீ+61.77மீ (63.27மீ) கிழமேல் தென்புறம் 1.5மீ+61.78மீ (63.28மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 632.75சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 327.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.13/1பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), வேப்பம்பூண்டி

சாலை எண்.3, வடக்கு - வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலம், தெற்கு - ச.எண்.13/1பி நிலம்				கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 36.31மீ தென்வடல் மேல்புறம் 36.49மீ இந்த அளவுள்ள 327.60சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5மீ *1.5மீ இந்த அளவுள்ள 8 எண்ணங்கள் கொண்ட 9.0சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். ஆகமொத்தம் 2871.27சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 36.68 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு), வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.80மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.14மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.22மீ இந்த அளவுள்ள 38.68ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், வடக்கு - வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4					
3	1287/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 38.97 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3907, ச, எண்.12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.19.93க்கு ஏக் 0.49செண்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.3907, ச.எண்.13/1ஏ1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.13/1ஏ) புஞ் ஹெக் 0.65.78க்கு ஏக் 1.62.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.2.55 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் டி.ஏ.என்.இ.இ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு	
Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4					

	சக்குப்பந்தியும், அளவு விவரமும் சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு), வேப்பம்பூண்டி கிராமம் ச.எண்.208/1பி2ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொதுஉபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.80மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.22மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.29மீ இந்த அளவுள்ள 38.97ச.மீ கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.					
4	3450/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. மகாலட்சுமி 2. கோபால்கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 3000.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்				Plot No./மனை எண் : 8		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.05-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.06 & 07- க்கும்(தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி-க்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்ு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.08-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.05-க்கும்(கிழக்கு), 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மேற்கு), மனை எண்.06 & 07-க்கும்(தெற்கு), சர்வே எண்.13/1பி-க்கும்(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 60 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி, ஆக மொத்தம் 3000 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட போக வர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும், ஷை காலிமனைக்கு எங்களால் போடப்பட்டிருக்கும் அனைத்து பொது வீதிகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம் ஆகும். ஷை சொத்து இலுப்பந்தம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனையானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0 -65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ல் உள்ளது.மேற்படி மனை நிலத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள்,		

				கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3541/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 29-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. எம் ஆர் சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 890.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ2-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.25-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண் 208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்ு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.24-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்- மனை எண்.25-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.13/1ஏ2-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 27 1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 32 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் தலா 32 1/4 அடி, ஆக மொத்தம் 890 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும் மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட போக வர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்த பாத்தியமும், ஷை காலிமனைக்கு எங்களால் போடப்பட்டிருக்கும் அனைத்து பொது வீதிகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட முழுவதும் கிரயம் ஆகும். ஷை சொத்து இலுப்பந்தம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	3632/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. செல்வராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,88,000/-		Rs. 1,88,000/-		27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1500.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்				Plot No./மனை எண் : 10	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.09-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பநத்தம் கிராமம்" கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்ு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.10 (பத்து)-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.09-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு), 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.13/1பி-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி. ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65. 78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலம் மற்றும் கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
7	3633/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. கோவிந்தராஜ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1211.25 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்					

			Plot No./மனை எண் : 35			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.36-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்ு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.35 (முப்பத்தைந்து)-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.36-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.34-க்கும் (மேற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 40 3/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் தலா 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1211 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலம் மற்றும் கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
8	3634/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. ஜெயபாரதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1737.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்						
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம்		

(வடக்கு),		பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிடக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.09 (ஒன்பது)-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.13/1பி-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 அடி, இதில் வடமேற்கு மூலை முடக்கிற்கு 12 ½ போக மீதி 1737 ½ சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலம் மற்றும் கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.				
9	3635/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. புஷ்பவள்ளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1059.25 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.08-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிடக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.07 (ஏழு) -க்கு சக்குபந்தியும் அளவு		

				விவரமும்:- மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.08-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 43 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் தலா 42.3/4 அடி, இதில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கிற்கு 12 ½ சதுரடி போக மீதி 1059 ½ சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு தீர்வை ரூ.0.80 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலம் மற்றும் கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	3636/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. பொன்மலை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1230.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பந்தம்				Plot No./மனை எண் : 36		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.37-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: "இலுப்பந்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிடக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.36 (முப்பத்தாறு)-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.37-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.35-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.208/1பி2ஏ-க்கும் (தெற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 41¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் தலா 40 3/4 அடி, ஆக மொத்தம் 1230		

				சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலம் மற்றும் கிழபுறம் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	3680/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. அத்தியப்பன்	1. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2, 13/1A1 - 1741.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பநத்தம்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.01-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இலுப்பநத்தம் கிராமம்", கிரைய ஆவண எண்.27/2024-ன்படி, பட்டா எண்.3907, சர்வே எண். 12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு ஏக் 0.49 சென்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 0-7150க்கு ஏக் 1.76 சென்ட் தீர்வை ரூ.2.75 இதில் ஏக் 1.62 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3907ல் புதிய சர்வே எண். 13/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 0-65.78க்கு தீர்வை. ரூ.2.55 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.11 1/2 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அங்கீகாரம் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்ு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி "ஸ்ரீவாரி கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.03 க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.01-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 49 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் தன 50 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 1741 1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும், மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது பட்டா எண்.3907ல், சர்வே எண்.12/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0-19.93க்கு தீர்வை ரூ.0.80 இதில் ஒருபாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொது தார்சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தார்சாலைகளின் வழியாக		

		ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate