Town and Country Planning Department(Planning Permission)

F block, 4th floor, District Collectorate, Ranipet-632401

ROC No. RPT/ 9DQTX830/50175/2025/TCP Date : 26/08/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

F block, 4th floor, District Collectorate, Ranipet-632401

To :

The Panchayat President,
Melpakkam Panchayat,
Arakkonam Panchayat Union,
Arakkonam Taluk,
Ranipet District – 631002.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout in Non-Planning Area (Village Panchayat) - District Town and Country Planning Office, Ranipet District – Arakkonam Taluk – Arakkonam Panchayat Union – Melpakkam Panchayat/Village - Survey Numbers: 33/14 - Site Extent: 3237.48 Sq.m or 0.80 Acres -Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding.

Ref :
1. On 08.07.2025, Applicant Mrs. K. Chamundeeswari Online Application Form was received through Online Application Number:9DQTX830.
2. The Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Ranipet District had issued Road pattern through District Letter No: RPT/
9DQTX830/50175/2025/TCP on 29.07.2025.
3. The Joint Director, Agricultural Department, Ranipet District had issued Dry Land NOC through Letter No. A2/3820/2025 on 17.07.2025.
4. Circular from The Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai Roc. No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant Mrs. K. Chamundeeswari Gift deed (Local Body) document no: 7309/2025, Dated: 04.08.2025.
6. G.O. (Ms). No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O. (Ms). No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O. (Ms). No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O. (Ms). No.16, Department of Municipal Administration and
Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O. (Ms). No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O. (Ms). No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No. 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Applicant Mrs. K. Chamundeeswari Scrutiny Fee Receipt, Dated: 08.07.2025.
15. Applicant Mrs. K. Chamundeeswari OSR Demand Payment and Demand Payment Request Letter from DTCP, dated: 29.07.2025 and 13.08.2025.
16. Applicant Mrs. K. Chamundeeswari OSR Fee and Centage Fee, Development Charge & Display Board Payment Receipt, dated: 14.08.2025 and 26.08.2025.
17. Applicant Mrs. K. Chamundeeswari Flag Day Fund Receipt, dated: 29.07.2025.
18. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 4367/2019-BA2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and
14.08.2021.
19. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No:

7963/2022/TCP2, Dated: 11.04.2023.
20. Circular from the Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 9611/2023-TCP5, dated: 25.04.2023.
21. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 4367/2019-BA2, Dated: 05.02.2020.
22. G.O. (Ms). No. 53, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated: 28.02.2024.
23. G.O. (Ms). No. 58, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated: 05.03.2024.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of layout in the Ranipet District, Arakkonam Taluk, Arakkonam Panchayat Union,
Melpakkam Panchayat/Village, Survey Numbers: 33/14, Site Extent: 3237.48 Sq.m or 0.80Acres.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout have been issued by the Assistant Director, Ranipet District Town and
Country Planning Office on 29.07.2025. Further the Applicant Mrs. K. Chamundeeswari have gift deed the road, road splay, Public Purpose & TANGEDCO Purpose areas
have been handed over to The Panchayat President, Melpakkam Panchayat on 04.08.2025 vide gift document no.7309/2025.
Hence, this layout has been approved with
below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P. / D.T.C.P. (RPT) No. 66/2025 and enclosed with 2 set of original maps and gift
deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.10 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information for appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders to this office.
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6. As per Tamil Nadu Combined Development Building Rules – 2019 Rule No.68 (2). – In granting of building permit for any development the Executive Authority may
wherever it is appropriate, make adequate provision for the preservation or planting of trees, as may be specified. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade
trees shall be planted not more than 9.00 meters in succession and within 1.00 meters of the road boundary and the Land Owner developer should plant a tree for every
600 Sq. ft of the plot area which be monitored by the concern Local Body.
7. As per the G.O. (Ms). No. 18, the applicants have paid the Open Space Reservation Fee in accordance with Rule 47(6) of the TNCDBR-2019 based on Guideline Value
instead of Land Allocation.

Special Conditions:
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges
for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicant. After collecting the necessary fees, the final layout sketch, permit of planning
authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local
body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing
required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concerned local body must issue the final approval after transfer of earmarked road areas survey number,
sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017. have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment
or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has
requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area

rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as
scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final
approval.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 non-Taxation fees - 09
Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title
to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant entitlement to development is verified in the documents submitted with
the applicant application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.,) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the
applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it; they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country
Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
I. Scrutiny Fee - Rs. 4856.00, Dated: 08.07.2025.
(Receipt Number 2025070850175, Transaction ID 2030791866357).
II. OSR Fee – Rs.24786.00, Dated.14.08.2025.
(Challan Number 20250812036397 Challan Date 12-Aug-2025 Payment Date 14-Aug-2025).
III. Centage Fee - Rs. 6000.00, Dated: 26.08.2025.
(Challan Number 20250826017299 Challan Date 26-Aug-2025 Payment Date 26-Aug-2025).
IV. Display Board Charges – Rs. 10000.00, Dated: 26.08.2025.
(Receipt Number - 2025070850175, Transaction ID 0653786533513).
V. Development Charges – Rs. 6480.00, Dated: 26.08.2025.
(Receipt Number - 2025070850175, Transaction ID 0653786533513).

Conditions:
1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019, Rule No.11 of the following aspects:
a) Title or ownership of the site or building,
b) Easement Rights,
c) The Registered Architect/Register Engineer/Structural Engineer shall be responsible for defects in the design of Structural Reports, Structural Drawing and Structural
aspects,
d) Workmanship, soundness of structure and materials use,
e) Quality of building services and amenities the construction of building and
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.
2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and
country Planning Department shall not be done without the prior approval of the Town and Country Planning Department.
3. Corners of plot located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved map.
4. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before the fulfilment of the above two conditions.
5. Any plot shown on the approved map shall be used only for the construction of residential houses other than plots selected for public purposes. Also, only where
the change of land use is requested, only those mentioned in the Residential Use mentioned in TNCDBR-2019 should be allowed by the local body only after obtaining
the prior approval of the Town and country Planning Department.
6. If a low voltage/high voltage power line/telegraph line is laid through the layout, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout plan.
7. The hollow portion of the layout should be raised to street level.
8. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not exceeding 9.00 meters in succession.
9. The buyer/owner should obtain approval from the local authority concerned for the layout. Before constructing any buildings on the land in the Layout, permission

for each building must be obtained from the Town and country Planning Department and the local body.
10. a) Since only Technical Sanction has been given to the said layout by the Town and country Planning Department, if there is any problem regarding the right of land
for the layout, the local body should consider and take a decision.
b) When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence action should be sent to this authority. Evidence of handing over
of public spaces to the local body should also be attached.
11. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval of the layout plan from the local authority, the approved
layout plan shall be permanently published at the location where the layout has been approved without any change/omission through a permanent information board
at the entrance of the layout for public viewing and also clearly indicating the date and resolution number of the board of approval of the layout.
12. The land Ownership is considered as per the land title documents submitted by the petitioner. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the
ground that a layout has been approved for a place where there is no actual land Ownership.
13. If the proofs given regarding the land license and the documents submitted for consideration are known to be incorrect or if there is a situation where the planning
permission/concurrence approval for the layout may be affected, Technical Sanction approval given to the layout will be cancelled by the Town and Country Planning
department without any prior notice.
14. A copy of the plan approved by the Town and Country Planning department along with a copy of this order shall be compulsorily supplied to the purchasers while
selling the plots for sale.
15. If any case is pending in the field numbers where the layout is situated, the approval given to the layout will be cancelled without any prior notice and action will be
taken.
16. If any false or malpractices in the Documents Submitted by the applicant are found, the technical concurrence of the Layout approval would be cancelled by the
Town and Country Planning department without prior intimation to the applicant.
17. If any part of the layout area is identified to be under Panjami land or condition patta in future at any cost, the technical concurrence will be cancelled by the Town
and Country Planning department without prior intimation.
18. If any feature is found affecting the water bodies due to the issued technical concurrence under any circumstances, the same will be cancelled by the department
without any intimation to the applicant.
19. Before giving final Planning Permission by local body, Concerned Local body should ensure the site is levelled to the Road Level.
20. Technical Concurrence given only on the basis of the documents produced by the applicant; any interest of ownership could not be done basis of the issue of
technical concurrence. If any false or malpractices in the certificate produced by the applicant are found leads to cancellation of Layout approval without prior intimation
to the applicant.
21. Conditions and Special conditions given in the Layout Plan must be followed by the applicant.
22. If the proposed site is located in the land acquisition area related to Railway Department Project, Highway Department Project, and Condition patta land, the
technical approval given by the Department shall be cancelled by the Department without any prior notice.
Remarks:
a) Local Bodies: Issue Planning Permission for 1) Building plan for residential use of total built-up area upto 10,000 Sq. ft and upto 8 dwelling units not exceeding 12
meters in height upto Stilt +3 Floors or Ground + 2 Floors and 2) For Commercial Buildings upto 2,000 Sq.ft.
b) Directorate of Town and Country Planning - Issue Planning Permission for 1) Residential Buildings above 10,000 Sq. ft and 2. Commercial Buildings above 2,000 Sq.ft.

Copy To:
Mrs. K. Chamundeeswari,
No.5, Othavadai Street,
Sturatpet, Arakkonam Taluk,
Ranipet District - 631002.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	4856	08/07/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	6000.00	26/08/2025
4	Development Charges	6480.00	26/08/2025
5	Display Board Charges	10000.00	26/08/2025
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	8000.00	26/08/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

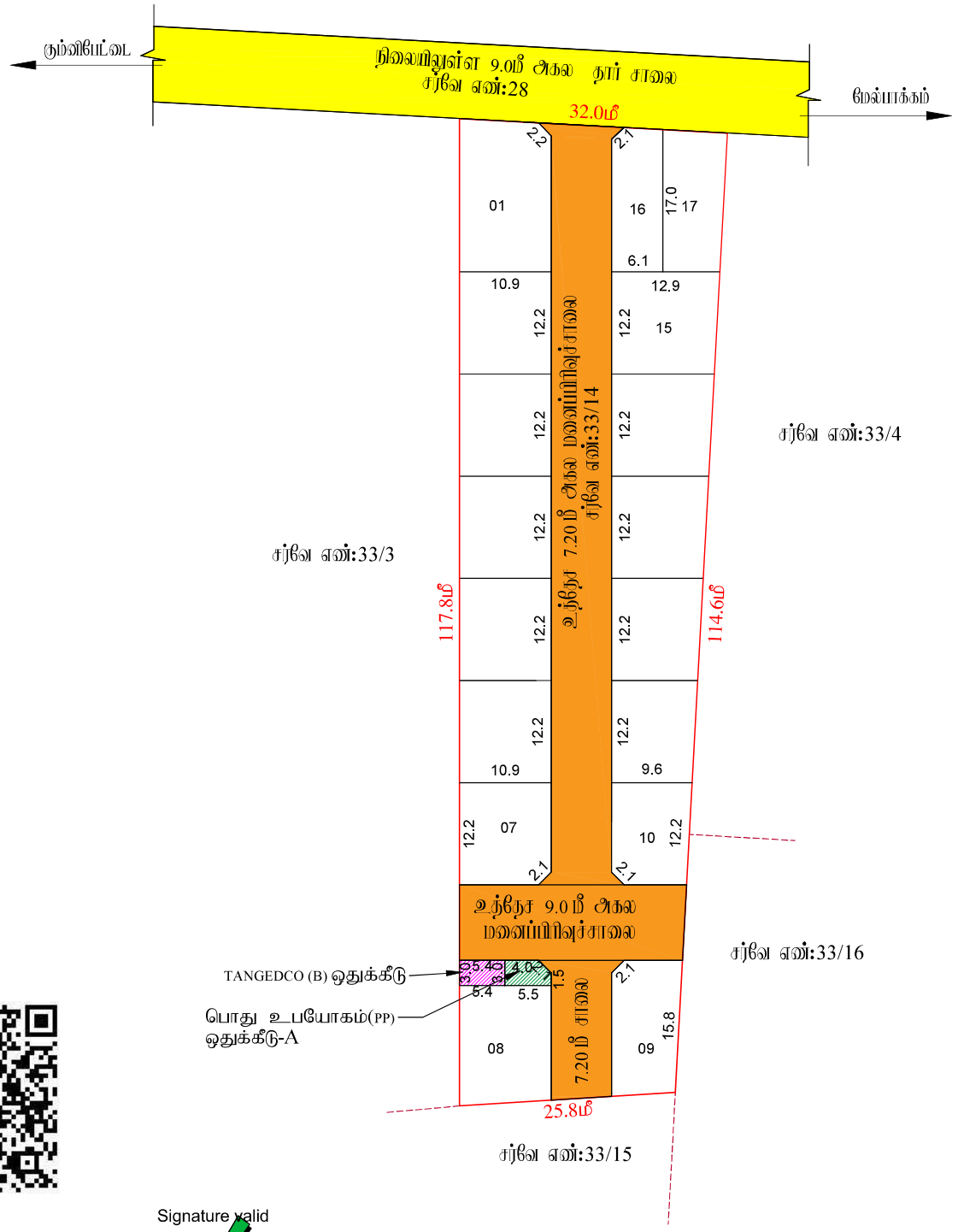
Ranipet District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.08.26 15:36:37



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேல்பாக்கம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், S.F.No : 33/14 - ல் அமையும் உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/9DQTX830/50175 (முன்மொழி மருத்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 9DQTX830
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுதி மொத்த பரப்பு : 3237.48 Sq. m (or) 0.800 Acres
(வீட்பா, மத்திய - மாடி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 1019.38 ச.மீ -31.49%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2218.10 ச.மீ - 68.51%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ப மனைகள் : 17 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1019.38 ச.மீ -31.49%

சாலையின் முனை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளூராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 15.50 ச.மீ -0.70%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 16.20 ச.மீ -0.73%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகல் எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி புங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு மதிப்பீடு மதிப்பீட்டின்படி, புங்கா கட்டணம் ரூ.24786.00 ஐ நாள்:14.08.2025-ல் இணையவழி வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மற்றுமொரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை பிறருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை இலவசமாக அர்ப்பணிப்பதற்கு விலக்களிக்கப்படாத இடத்திற்கும், அகத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவையான அகிய வடிகால் அடித்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அனை உள்ளாட்சியால் முறை செய்து கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அறை ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறை ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தல் எல்லை நில அளவு உடன்படிக்கை இல்லை எனினும் எந்த முறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பு மாவட்ட எல்லை அலுவலரால் மேற்கண்டவை கண்டறியப்பட்டால் உள்ளாட்சி அறை செய்ய வேண்டும்.

3. நிலமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிமைக்கு சர்ச்சைகள், ஆணங்கள் ரணமான அல்ல எனவும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னிலையிலும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யுமுன் இவ்வலுவலர் நகரமை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புகளையும் காட்டும் அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை ரட்டம்புனரை தொழில்நுட்ப அறிவு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பை அறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிட்ட அறிவு அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் மாண்பு ஆவணங்களில் விளங்கும், ரூர்கை மற்றும், ரட்ட, நாண்டிற்கும், பொது அமைப்பு மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி மேம்பட்டிற்கு, பொருள்கை வளம் விரிவும் எந்த நாடு விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமோ உள்ள உரிமை குறித்து முழுமை அறுதிபடுத்தும் வேள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை நிரூபிக்கும் நகர்வுகளுக்கு முழு பொறுப்பாளர் ஆவர் அல்ல.

6. நீர்மம் மற்றுமுள்ள ஏரிகள் குளங்கள் இரிமை இரிமையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்தற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவுள்ள குறுந்த நலவிலகை நிலம் வேறுவகைகள் பார்வைக்கு நிற்றாறாக நிறுவப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகிய சாலையில் போக்குவரத்து வசதிக் ஏற்படாவகையில் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதை அகற்றிட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப் ரிவுகளைச் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் வகைப்படுத்தி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை வழங்கப்பட்ட அறுவடையை எல்லு ரிவுகளிலிருந்து அந்துவரை ரந்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மின்சாரம், ஆழ் ஏரி, etc.) பகுதிகள் அரசுகள் ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு ரிவுகளிலிருந்து அந்துவரை ரந்து செய்யப்படும்.

11. மதுரை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மரங்களை வனம் துறைக் உரிமை பெற்ற பின்னரே அறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் எதிர்கால அமைந்துள்ள அடித்தற்கு மேலும் வைகை பாதிப்பற்ற பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:66/2025

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.08.26 15:51:14

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்