Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,எழுமாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை.

பிறப்பிப்பவர்: திரு.S.,ஈஸ்வரமூர்த்தி..,

வ.எண்01/2023-24/ம.பி./எ.ஊ. நாள்:21.04.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- ஈரோடு மாவட்டம்- மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்-எழுமாத்தூர் ஊராட்சி /எழுமாத்தூர் ஆ வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.662/1A2. இல் 0.41 ஏக்கர் அல்லது 1600 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உள்ளாட்சி துறையினரால் மனைப்பிரிவுகளுக்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3) த் துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்: 09.12.2020.
3. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்: 04.06.2004.
4. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்: 23.09.2020.
5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி. (1) துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (1) துறை நாள் : 31.01.2020.
6. அரசுக் கடிதம் எண் 19113/ ந.வ.4 (3) / 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686 /2017/LA1 நாள்: 08.09.2017.
8. வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.அ4/4841/2019 (150) நாள்: 28.01.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண். ERD/HF702VBS/2022 TCP நாள்:17.02.2023
10. சார் பதிவாளர்,மதிப்பறிக்கை நாள்: .08.2022
11. திருC..மயில்சாமி, கோட்டைமேட்டுப்பதூர். எழுமாத்தூர் அஞ்சல். ஈரோடு மாவட்டம். விண்ணப்பம் நாள்: 20-2-2023

*****

Scanned with ACE Scanner

ஆணை,

பார்வை (1) முதல் (5) வரை உள்ள அரசாணைகளினை பின்பற்றியும், பார்வை (6) முதல் (8) வரை உள்ள அரசு மற்றும் துறை அலுவலர் களால் வழங்கப்பட்ட தெளிவுரைகள் மற்றும் அனுமதிகளைத் தொடர்ந்து பார்வை (9) இல் காணும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் எழுமாத்தூர் ஊராட்சி /வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.662/1A2. இல் 0.41 ஏக்கர் அல்லது 1600 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா எண் 57/2023- என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரைபடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் திட்டமில்லா மனைப்பகுதியில் அமையும் மனைப் பிரிவு ஒன்றுக்கு பார்வை (1) இல் காணும் அரசாணையின் விதி (3)-ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- ஐயும் விதி (9)-ன் படி நிலத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக மனுதாரரால் உரிய அரசுக் கணக்கில் செலுத்திய பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும் என தெரிவித்து வரைபடம் அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4, நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி ஆணை உடன் எழுமாத்தூர் ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம ரீ.ச.எண்.662/1A2. இல் 0.41 ஏக்கர் அல்லது 1600 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 9.0 சமீ மற்றும் சாலைகள் 573.975 சமீ ஆகியன அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண பதிவு எண்.428/2023 -ன் படி ஆவண பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5, நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலபயன்மாற்ற கட்டணம் வசூலிக்கும் பொருட்டு பார்வை (10) ல் காணும்சார் பதிவாளர்,இணையதள அறிக்கைவாயிலாக எழுமாத்தூர்ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.662/1A2. கான தற்கால சந்தை மதிப்பு விபரம் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு பரப்பளவு 0.41 ஏக்கருக்கு 3% நில பயன்மாற்றக்கட்டணம்ரூ.123260/-ரூபாயயும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ஆறு மனைக்கு ரூ.6000/-ஐ உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடுமாறு பார்வை (11)-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக - தெரிவிக்கப்பட்டதையடுத்து பார்வை (12) ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் உரிய தொகை செலுத்தி உள்ளதாக தெரிவித்து அசல் சலான்கள் ஒப்படைத்து உள்ளார்.

Scanned with ACE Scanner

6, மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,எழுமாத்தூர் ஊராட்சி/ வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.662/1A2. இல் 0.41 ஏக்கர் அல்லது 1600 ச.மீ பரப்பளவுள்ள அமையப் பெற்றுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண் 57/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மொத்தம் 06 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தி உள்ளதால் வரைபடத்தில் காணும் 06 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்' 155 /22-03-2023-ன்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1	நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் ERD/HF702VBS/2022 TCP நாள்:17.02.2023 -ன் உத்திரவில் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறக்கூடாது.
2	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நில அளவைகளை உரிய அலுவலர்களின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
3	மனுதாரரால் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து கூடுதலாக கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்படும் பட்சத்தில் அதனை மனுதாரரால் செலுத்த வேண்டும்.
4	பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகளின் மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பொழுது ஒரே சீரான வரிசை கிரமமாக அமைக்க வேண்டும்
5	மின் வாரிய உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மட்டுமே மின் மாற்றிகள் (டிராஸ் பாரங்கள்) அமைக்க வேண்டும் சாலைகளில் அமைக்க அனுமதி இல்லை.
6	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ, விற்பனைன செய்திடவோ கூடாது.
7	ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவுகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு வரைபடம் இன்றி பதிவு செய்யப்படும்ஆவணத்தின் பேரில் வீடு கட்டுவதற்குரிய கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

Scanned with ACE Scanner

8	பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே (தற்போதைய நில உடைமையாளர்) முழு பொறுப்பாவார்.
9	பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வழியாக அதன் மேற்பரப்பில் மனுதாரர் விற்பனை செய்யவுள்ள மனை நிலங்களுக்காகவோ, ஏனைய உபயோகத்திற்காகவோ, உயர்மின் அழுத்த / தாழ்வு நிலை மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்தல் கூடாது.
10	வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டுமே அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்ட பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் எதுவும் அமைத்திட அனுமதியில்லை, தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன் அறிவிப்புயின்றி கட்டிடங்கள் அகற்றப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
எழுமாத்தூர்ஊராட்சி.

பெறுதல்:

திரு C..மயில்சாமி, கோட்டைமேட்டுப்பதூர். எழுமாத்தூர் அஞ்சல். ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,ஈரோடு மாவட்டம்.
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) மொடக்குறிச்சி.
3.வருவாய் வட்டாட்சியர் மொடக்குறிச்சி.
4.சார்பதிவாளர் சார்பதிவு அலுவலகம்,அவல்பூந்துறை.
5.ஊராட்சி மன்ற இருப்பு கோப்பிற்கு.

Scanned with ACE Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate