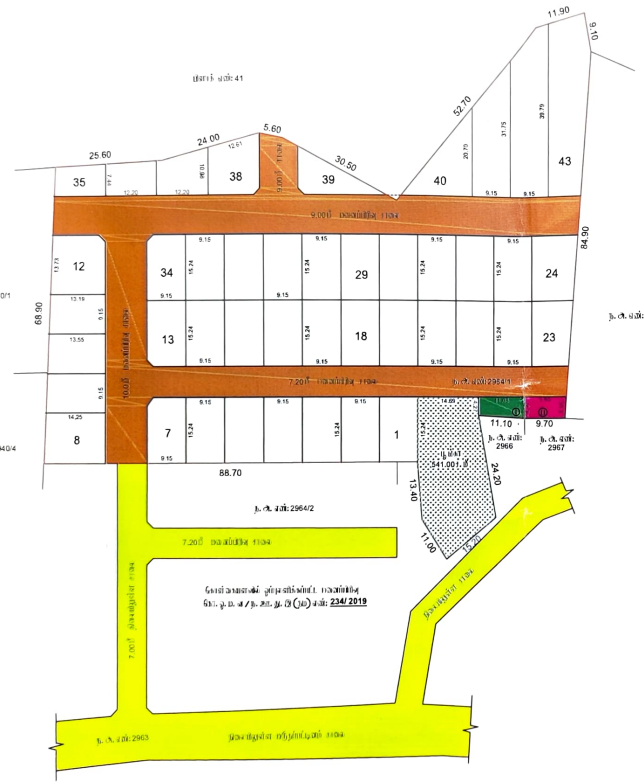
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-02, பிளாக்-48, நகரள எண்: **2964/1** - ல் அமைந்த நபருக்கு மனைப்பிரிவாக மனைகள் அமைப்பு நிறைவுற்ற விவரம்.

அளவு : 1:400 (அளவுத் திட்டம்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **A7JA2W6W (18693/2023 TVR)**



கோள்வகைக் ஒப்புகைப்பட மனைப்பிரி
கொ.மு.ம.ச/த.அ.மு.பி(நே) எண்: **234/ 2019**

பரப்பு :

மனைப்பகுதி மற்று	9550.50 ச.மீ
பொது மனைகள்	42
குடியிருப்பு மனைகள்	43
மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாமல் நிலையிருப்பில் உள்ள மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிடப்பட்டது)

உள்ளடங்கிய நிலவகைப்பாட்டின் விவரம்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பிறபொதுப்பகுதிகள் பரப்பளவு	:	2508.60 ச.மீ
2. பூங்காவிற்கான பரப்பளவு	:	541.00 ச.மீ (13.36%)

(மேல் கூறப்பட்டுள்ள அளவுகள் மற்றும்/அல்லது **A2B/347/2019-RA1** நாள்:**05.03.2020** - தேதி வரை-ன்று **1%** ரொக்க ஒதுக்கீடு சாலை மற்றும் பிறபொதுப்பகுதிகள் நீங்கலாக கணக்கிடப்பட்டது)

வேறு வகையில் (TNCDBR.47(8) - ன் படி நகரமைப்பிற்கான 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு	:	51.00 ச.மீ (0.72 %)
II. நகராட்சி மன்ற உறுப்பு மற்றும் மின்சாரம் வழங்குதல் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு	:	49.00 ச.மீ (0.69 %)

நில நிலம் : 12.00 மீ சுவர் சாலை மற்ற **1.50 X 1.50** மீட்டர் கோல்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ந)ந.க.எண்.நாள் **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பினால் அடிக்கல் நாட்டுவதாலும் இக் கூறிய நபருக்கு வேறொன்னிலக்கல் என்றும், எந்த முறைகளிலும் இக் கூறியிருப்பதால் மாட்டு எவரும் அவைகளுக்கு எதிரும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. மனை உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சமயங்கள் மற்றும் பிரச்சனை எழும்போது அவற்றை எவ்வகையிலும் அப்படி எதுவும் மனைப்பிரிவுக்கு பொறுப்பும் முழுமை வழங்குவதாகவும் மற்றும் எவ்வகை கடுமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அடுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முறைகளில் பிறர் நபர் அவர்களது தனிமனை அனைவரும் ஒரு செய்யவும்.
4. அடுமனைப்பகுதியை மனைகளை விற்கும் போது விற்பனைக்கும் நபர்கள் நபர் அவைகளுக்கும் முறைகள் அனைவரும் நபர் எவ்வகையில் வரும் நபர் எவ்வகை அடுக்கவும் வேண்டும்.
5. முறைகள் அனைவரும் மனைகளை வாங்குபவர்களுக்கு எந்த ஒரு மற்றும் இதர் மனைகளை அனைவரும் நபர்களுக்கு மனைகளை நபர் அனைவரும் அடுக்கவும் வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வகிக்கும் அலுவலகத்திற்கு **3.0**மீட்டர் அகலம் கொண்டதாக மட்டமிடும் பணிகளுக்கு மேற்கொள்ள வேண்டும்.
8. மாசு கட்டுப்பாடு, மரங்களின் மற்றும் அதற்கு மனதில் அதன் பூமியை நடைமுறை செய்து சூழ்நிலைகளில் கொள்ளுதிருப்பதை பற்றுகள் மற்றும் மாற்றம் மாறி அனைவரும் அடுக்கிறது வேண்டும் வேண்டும்.
9. **10.** பிரதான மனைப்பிரிவு அடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மட்டுமின்றி **0.45** மீட்டர் அகலத்தில் மின் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. 11. உற்றுநோக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை நன்று கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வி/ம.ந.அ.அ (TVR) SWP எண்: 06/2024

திருவாரூர் நகராட்சி அலுவலகம் பிரிவு எண்: 48 மனை எண்: 2964/1 நகரள எண் 2964/1 மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

7/3/2024

நகர் அமைப்பு அலுவலர்
திருவாரூர் நகராட்சி

COMMISSIONER,
THIRUVARUR MUNICIPALITY.

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Date: 07.12.24