Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thuvariman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5422/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Settlement deed	1. செந்தில்	1. சுசித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3975/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள கீழ்புரம் பகுதி நிலம், மேற்கு - பிளசிங் அக்ரோபார்ம் இந்தியா லிட் விற்ற சொத்து, வடக்கு - ராக்காயி அம்மாள் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - இளமாறன் நஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர்.227 க்கு புதிய பட்டா நம்பர்.2121 ல் கண்டரீசர்வே நம்பர்.161/3 க்கு 0.39.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50 உள்ள நன்செய் நிலம்		
2	509/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. சுசித்ரா	1. துவரிமான் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும்	-

		04-Feb-2025			வட்டார வளார்ச்சி கி.ஊ அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5422/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3B - 509.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர்.161/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர்.227 க்கு புதிய பட்டா நம்பர்.2121 ல் கண்டரீசர்வே நம்பர்.161/3 க்கு 0.39.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.161/3பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1-1 க்கு 509.25 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3B - 11.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 10மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர்.227 க்கு புதிய பட்டா நம்பர்.2121 ல் கண்டரீசர்வே நம்பர்.161/3 க்கு 0.39.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.161/3பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட் பொது உபயோக மனையிடம் 11.83 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
3	510/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. சுசித்ரா	1. MADURAI TANGEDCO MADURAI ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE SUPERINTENDING ENGINEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5422/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3B - 13.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம்		

	நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர்.227 க்கு புதிய பட்டா நம்பர்.2121 ல் கண்டரீசர்வே நம்பர்.161/3 க்கு 0.39.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புரம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.161/3பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் தென்மேற்கு ஓரம் Tangedco க்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதாவது 13.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate