

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Atchampadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 662/1B1A, 662/1C1, 662/1C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3557/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. வசந்தகுமார் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. விமல் 5. டானி ஆனந்த்	1. அச்சம்பாடு ஊராட்சி மன்றம் அச்சம்பாடு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2020, 3079/2024, 4759/2022, 789/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 662/140 - 0.202 SQUARE METRE; 662/1B1 - 1 ARE, 36.0 SQUARE METRE; 662/2B1 - 1 ARE, 26.0 SQUARE METRE; 662/2B2A - 0.068 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே.662/2பி1, 662/140 நம்பர் நிலங்களும், மற்றும் சர்வே.662/2பி2ஏ நம்பரில் மீத நிலம் , தெற்கு - சர்வே.662/1பி1 நம்பரில் மீத நிலமும், மற்றும் சர்வே.662/1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இராதாபுரம் வட்டம், அச்சம்பாடு கிராமம் 1) அயன் புன்செய் சர்வே.662/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.82ல் வடக்கடைய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி செண்டு 3.36 பூராவும். மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே.662/140 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.60ல் மேற்கடைய தெற்கடைய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி செண்டு 0.50 (அரை செண்டு)		

		பூராவும். அயன் புன்செய் சர்வே.662/2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.00ல் தெற்கடைய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி செண்டு 3.11 பூராவும். அயன் புன்செய் சர்வே.662/2பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.46ல் தெற்கடைய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டள்ள வரைபடத்தின்படி செண்டு 0.17 பூராவும். ஆக மொத்தம் செண்டு 7.14 பூராவும்
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate