Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

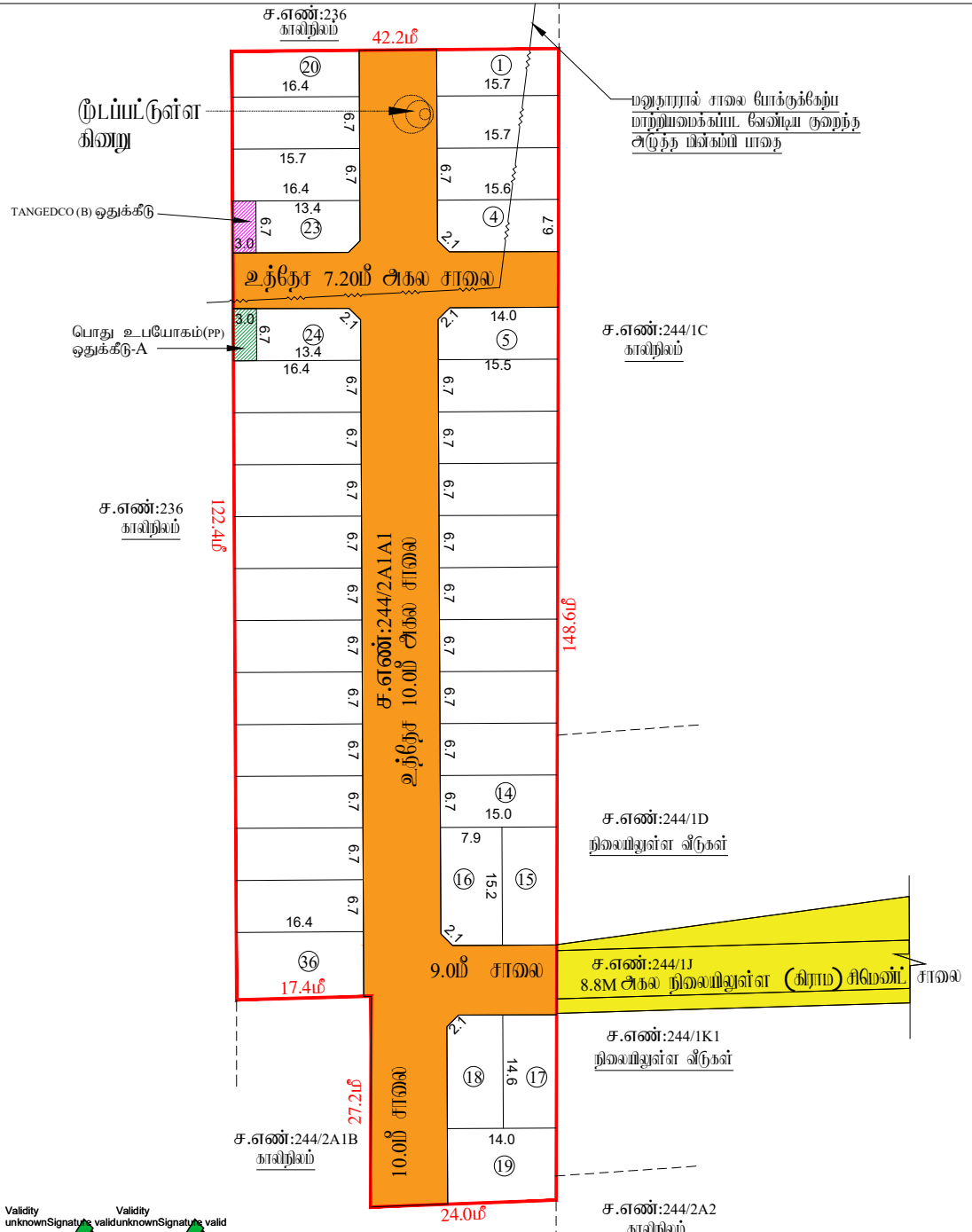
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மனுதாரம் ஊராட்சி
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் அரப்பாக்கம் ஊராட்சி, மதுரதரம் அரப்பாக்கம் மற்றும் கிராமம், S.F.No : 244/2A1A1 -ல் அமையும் உத்தேச மூடிவிரிப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/1PLK0PAV/41297/(இடம்பெயர்ந்த மதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 1PLK0PAV
அளவு	: 1:400 (மில்லிமீட்டர் ▪ 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 1.42 ஏக்கர் (அ) 5746.53 ச.மீ (வரை ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (நடக்குளவின் பரப்பு அட்டவ.	: 1857.38 ச.மீ - 32.32%
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3889.15 ச.மீ - 67.68%
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) சோள மனைகள்	: 36 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (நடக்குளவின் பரப்பு அட்டவ.	: 1857.38 ச.மீ - 32.32%

சாலையின் நிலை (நடக்கு 7.20மீ நிதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO – க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 20.10 ச.மீ - 0.52%
2.மற்றொரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 20.10 ச.மீ - 0.52%

அரசாணை எண்:18,நக.நி.(மஒ)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலின் 4367/2019-பே2, நாள்: 05.02.2020,மின் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு மதிப்பு அறுவடு மதிப்பீட்டில், பூங்கா மதிப்பாக ரூ6881000.00 ஐ நாள்:25.02.2025-ல் அலுவலகம் வாயிலாக மதுரதரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,நக.நி.(மஒ)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(மஒ)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-அன்றும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலின்4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நான்காம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலை பிள்ளை வாயிலாத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை இலவச அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் மட்டத்திற்கும், அவர்களும் நாம் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை உத்தேச மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் முறை செய்து கொள்ளு மனைப்பிரிவிற்கு அறிவு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடிப்படை வசதிகளான நில சீரமைத்தல் அனைத்து வித நுழைக்கால்களும் நில சீரமைத்து மரக்கன்றுகள் நடுதல் மனிட வசதிகள் அனைத்தும் வெற்றிகரமாக செய்வதும் உள்ளாட்சி அறிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலமும் மூன்று வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதாக பாதிப்பு ஏற்படுத்தவும் மூன்றாம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எண்ணு மூன்றாம்பிரிவிற்கு நகர் அமைப்பு அலகுகள், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது அனைவரின் நலனோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை கட்டுப்பாடான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகள் அனைத்து மூன்று விண்ணப்பதாரரின் வெளிப்பட உள்ள நிலப்பிரிவுகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் மாற்றம் ஏதேனும் ஏற்படுத்தும். குறைந்த பட்சம் 9மீட்டர் அகல மற்றும் மேலும் மனை விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சார்ந்த உரிமை உள்ளதா என்று மாற்கண்டறிந்து சொந்தமான மனை விற்கும் வித நபரில் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து நன்மை உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நகர் நபர் உரிமை போன்றால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நபருக்கான நிறுவனத்தில் முன் திருத்திக்கொள்ளலாம். இதனை மீறி சார்பு நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நிலமும் வழங்கப் ஏதேனும் நிலையில் அதிலிருந்து அந்நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்து செல்லத்தக்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாற்றம் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நிலையாளில் 6ல் சதவிகிதம் குறைந்த நகல்களை மூன்று பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரத்தியாக தரப்படவேண்டும் வேண்டும்.

8. அம்மனைப்பிரிவில் அந்நிலத்தில் சார்பில் உள்ள இடத்தில் செல்லும் வரைபடத்தில் வரையப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூன்றில் சாலையில் போக்குவரத்து மாற்றம் வசதிக் வழங்கல் மற்றும்கள் கட்டப்பட்டு இதில் அதனை அமைக்க வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அமைப்பில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதாரி நிலம் ஆய்வு வரைபடப்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளில் நன்கொடாக வழங்கப்பட்ட அமைவுகளை வசதிக் நிலையிலிருந்து அந்நிலையாக ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மாவட்டம், ஆர். ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அல்லது ஏதும் அமைவாண்ட வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வசிதி நிலையிலிருந்து அந்நிலையாக ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மறுக்கலை ஏதாவது முறையில் சரியான செய்து மின்னரி இதில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:17/2025

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.03.07

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.03.07

E. KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate