

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kuttathupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 31-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4450/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. கவியரசு	1. சாய்அருண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1 - 38.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.102/1 ல் மகிழ் எண்டர்பிரைசஸ் கிரய நிலம், , மேற்கு - பேரூர் மெயின் ரோடு , வடக்கு - ச.நெ.102/1 ல் எனது மீதி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.102/1 ல் மகிழ் எண்டர்பிரைசஸ் கிரய நிலம், ச.நெ.102/1 ல் எனது மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.772 ச.நெ.102/1 பு.ஹெக்.1.63.0 இந்த நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.38.5 செ விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடவழி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
2	4451/2023	12-Jul-2023	Sale deed	1. கவியரசு	1. மகிழ் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	-

		12-Jul-2023 12-Jul-2023			மதியழகன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1 - 1 ACRE, 26.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.101-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.102/1 ல் சாய் அருண் கிரய நிலம், ச.நெ.102/1 ல் எனது மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.102/1 ல் எனது மீதி நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.772 ச.நெ.102/1 பு.ஹெக்.1.63.0 இந்த நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.26.5 செ விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடவழி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
3	2352/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மகிழ் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) தண்டபாணி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1Bp - 24.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - ச.நெ.102/1ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.772 ச.நெ.102/1 பு.ஹெக்.1.63.0 இந்த நிலத்தில் ஏக்.1.26.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1028 ச.நெ.102/1பி ஏக்.1.26.5 செ நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு கிமீ வபு 7.55 மீ, தெபு 9.93 மீ, தெவ கிபு 0 மீ, மேபு 6.45 மீ, மேற்படி முக்கோண வடிவிலுள்ள 24.35 சமீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	2353/2024	25-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மகிழ் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 427.37 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty						

Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.101 ல் ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3, வடக்கு - சாலை எண்கள்.2,3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.772 ச.நெ.102/1 பு.ஹெக்.1.63.0 இந்த நிலத்தில் ஏக்.1.26.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1028 ச.நெ.102/1பி ஏக்.1.26.5 செ நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.00 மீ, தெவ கிபு 43.60 மீ, மேபு 51.37 மீ, இந்தளவுள்ள 427.37 ச.மீ கொண்ட நிலமும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 257.22 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.101 ல் ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை(பி.பி.1) நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், வடக்கு - ச.நெ.102/1ஏ ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.00 மீ, தெவ கிபு 33.20 மீ, மேபு 23.96 மீ, இந்தளவுள்ள 257.22 ச.மீ கொண்ட நிலமும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 642.33 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.1,2 , மேற்கு - ச.நெ.102/1சி ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 71.90 மீ, தெபு 70.84 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 642.33 ச.மீ கொண்ட நிலமும். மூலை முடக்கு (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு-3 எண்ணம் -3.38 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 3-அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 3 எண்ணம் மூலை முடக்கு 3.38 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1330.30 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 23.65 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.102/1ஏ ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே வபு 3.05 மீ, தெபு 4.01 மீ, தெவ கிபு 6.45 மீ, மேபு 9.06 மீ, இந்தளவுள்ள 23.65 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Resize Text - + Reset

Screen Reader



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



[Standing Order](#) | [Service Rules](#) | [RTI ACT](#) | [Feedback](#) | [CM Helpline](#) | [CM Cell](#) | [Contact Us](#) | [Officials Email](#) | [தமிழ்](#)

For Complaints and Clarifications, please contact:

9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:

1800 102 5174

(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

[Home](#) [About us](#) [Registration](#) [E-Services](#) [Circulars](#) [Guideline Value](#) [Sitemap](#) [Help](#) [More](#)

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date

[To know your Zone and District Click Here](#)

View Guideline value for:

☐ Street ☒ Survey Number ☐ Composite Value

Select Criteria :

☐ Category Wise ☒ Survey Number Wise

Zone:*

Sub Registrar Office:*



Salem



Ayothiyapattinam



Registration Village:*

KOOTATHUPATTY



Survey Number:*

102

Search

Reset

Search Criteria :

Zone: SALEM

Guideline Village: KOOTATHUPATTY

Revenue District: SALEM

Sub Registrar Office: AYOTHIYAPATTINAM

Revenue Village: KOOTATHUPATTI

Revenue Taluka: VALAPADY

Below Search results are as on 01-Feb-2025 03:12 PM

15 items found, displaying 1 to 10.

[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download



Sr.No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	102/1A	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
2	102/1A1	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
3	102/1A2	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
4	102/1A3	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
5	102/1B1	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
6	102/1B2	510000/ Acre	1260500/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
7	102/1C1	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul-2024	-
8	102/1C2	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul-2024	-
9	102/1C3	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul-2024	-
10	102/1C4	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul-2024	-

[Go Back To Main Menu](#)**Online
Services**

Encumbrance
Certificate

Search

Stamp
Vendor
Search/

**Duty and
Fees**

Duty and
Fees

Reference

Citizen
Charter
Tell me How

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font

External Links

National Portal
Cyber Resilience
Cyber Security

**Legal
Information**

Terms &
Conditions

Quick Contact**Address:**

No.100, Santhome High Road,
Chennai-600028, Tamil Nadu, India



View EC Society Chit Funds Marriage Birth and Death Firm		User Manual	Typewriter Interface Tool Typewriter Interface Manual Rupee Symbol Cyber Security Awareness Safe and Ethical AI TamilNadu Blockchain Policy Cyber Security Policy	Incident Reporting Electronic/Digital Signature facility	Privacy Policy Hyper Linking Policy Copyright Policy	Telephone: 044-24640160 E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
---	--	-------------	--	--	---	--

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption, No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.

"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate