Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1A, 53/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3601/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன் 2. குமார் 3. சந்திஷ்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 4. ராம்குமார் 5. அருண்குமார்(முத.) கிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வள்ளிபுரம் கிராமத்திற்காக மேற்படி வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2023, 4410/2023, 4411/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/1B - 791.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/1சி-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 14.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 791.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/1B - 836.95 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 2-க்கும் , மேற்கு - 14.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 836.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், , 2, க்கும் தாக்கு.1 பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/1B - 67.43 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/1சி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - தாக்கு .1.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.57-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 67.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், , 2, க்கும் தாக்கு.2, பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து கூடுதல் 904.38 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/1B - 35.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.57-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 35.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்	
2	3602/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன் 2. குமார் 3. சந்திஷ்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 4. ராம்குமார் 5. அருண்குமார்(முத.) கிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2023, 4410/2023, 4411/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A, 53/1B - 35.29 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.57-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.57-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 35.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்.		
3	3988/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராம்குமார்	1. வருதராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2023, 42/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1B - 34.9 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/1சி-ல் சுப்ரமணியன் நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.57, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1டி-ல் சூரியகலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.74.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A - 7.3 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.57, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.36.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.11 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate