Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 12-May-2025
Village /கிராமம்:Pakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2A2, 31/2B, 31/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 11-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11626/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ்	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8648/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 1458.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகளுக்கும், 9.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 3-வது சாலைக்கும் 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 4-வதுசாலைக்க்கும், 9.0 மீஉத்தேசமனைப்பிரிவு 7-வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,9.0 மீஉத்தேச மனைப்பிரிவு 2-வது சாலைக்கும், 7.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 145.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 148.5 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 1458 அளவுள்ள சாலை இதுவும்.	

	மீஉத்தேச மனைப்பிரிவு 5-வதுசாலை , 9.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 6-வதுசாலை , வடக்கு - 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 8-வது சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 17.20 மீ அகல சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 241.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 26.8 மீட்டர், வடக்குதெற்கு 9.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 241.20 அளவுள்ள சாலை இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 221.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4எ , மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வதுசாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.9 மீட்டர், தென்புறம் 24.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 221.40 பரப்பளவுக்கொண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 193.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4எ , மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1.வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.1 மீட்டர், தென்புறம் 26.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 193.68 பரப்பளவு கொண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 192.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு 26.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 192.96 அளவுள்ளசாலை இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 241.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு

	கிழக்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேற்கு 26.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 241.20 அளவுள்ளகாலை இதுவும்ட
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 259.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4எ, 31/3பி , மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.9 மீட்டர், தென்புறம் 28.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 259.65 அளவுள்ள சாலை இதுவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 429.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3பி , மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - பொது உபயோக (ப்பி ப்பி) இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கும் டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.6 மீட்டர், தென்புறம் 60.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 429.48 அளவுள்ள சாலை இதுவும். மூலை முடுக்கு மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 16-ன் மொத்த சதுர மீட்டர் 18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 38.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு 8-வதுசாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.46 மீட்டர், தென்புறம் 3.46 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம்10.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.34 இதன் சதுரமீட்டர் 38.57 அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A2, 31/2B, 31/2C - 35.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (ப்பி ப்பி) இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.25 மீட்டர், தென்புறம் 3.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.61 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.96 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 35.05 கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராம், மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மூலை முடுக்கு இடங்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate