Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜலகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:இருப்பாளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6076/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி 2. கௌதமி 3. ஹேமாப்பிரியா 4. கார்த்திக் 5. பிரியா	1. தமிழ்செல்வி 2. கௌதமி 3. ஹேமாப்பிரியா 4. கார்த்திக் 5. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7321/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/7321/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 1 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதிநிலத்திற்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதிநிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி ஜலகண்டாபுரம் சப்.ரீடி., எடப்பாடி வட்டம், இருப்பாளி கிராமம் சர்வே எண் 120/3 பு.ஹெக்.2.27.5 ஏக்.5.62 க்கு தீர்வைரூ.12.67 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் பு.ஏக்.1.69 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்து ஒன்பது செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>6077/2024</td><td>13-Nov-2024
13-Nov-2024
13-Nov-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. தமிழ்செல்வி
2. கௌதமி
3. ஹேமாப்பிரியா
4. கார்த்திக்
5. மாரக்காள்</td><td>1. தமிழ்ச்செல்வன்
2. தனலட்சுமி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 6,45,500/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 6,45,500/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
218/2020</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/3 - 1 ஏக்கர், 24.1 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதே புலஎண்ணில் எங்களது மீதி விவசாய நிலம், மேற்கு - இதே புலஎண்ணில் இன்று முத்துகுமார், பழனியப்பன் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை மற்றும் இதே புலஎண்ணில் எங்க்ளது மீதி விவசாய நிலம், தெற்கு - இதே புலஎண்ணில் எங்களது மீதி விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.120/3. இதில் உள்ள பு.ஏ.5.62செண்ட் நிலத்தில் பகுதி பு.ஏ.1.24.10செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவ்ணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>6078/2024</td><td>13-Nov-2024
13-Nov-2024
13-Nov-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. தமிழ்செல்வி
2. கௌதமி
3. ஹேமாப்பிரியா
4. கார்த்திக்
5. மாரக்காள்</td><td>1. முத்துக்குமார்
2. பழனியப்பன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,25,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,25,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
218/2020</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/3 - 24.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதே புலஎண்ணில் இன்று தமிழ்செல்வன் தனலட்சுமி கிரயம் பெறும் விவசாய நிலம், மேற்கு - இதே புலஎண்ணில் இன்று பிரியா கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - இதே புலஎண்ணில் எங்க்ளது மீதி விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.120/3 பு.ஏ.5.62செண்ட் நிலத்தில் பகுதி பு.ஏ.0.24செண்ட் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் தான்</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td>6079/2024</td><td>13-Nov-2024
13-Nov-2024
13-Nov-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. தமிழ்செல்வி
2. கௌதமி
3. ஹேமாப்பிரியா
4. கார்த்திக்
5. மாரக்காள்</td><td>1. பிரியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	ரூ. 1,30,000/-		ரூ. 1,30,000/-		218/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புலஎண்ணில் இன்று முத்துக்குமார் பழனியப்பன் கிரயம் பெறும் விவசாய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - இதே புலஎண்ணில் எங்களது மீதி விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.120/3 பு.ஏ.5.62செண்ட் நிலத்தில் பகுதி பு.ஏ.0.25செண்ட் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் தான்		
5	6080/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாரக்காள்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 218/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 77.78 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்தன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நம்மால் விற்பனை செய்யப்பட்ட ச.எண்.107/16,17இவைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஆனந்தன் கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருப்பாளி கிராமம் சர்வே எண்.120/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.27.5க்கு ஏக்கரில் 5.62 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.67 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும் மேற்படி பு.ஏ.5.62 செண்ட் நிலத்தில் நம்மால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.1.73.1செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.88.9செண்ட் நிலம் பூராவும்உள்ள கிணறுகள் இரண்டு பூராவும் மேற்படி கிணறுகளில் இணைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.9 உள்ள 5குதிரை வேகமுள்ள மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் இதன் மீட்டர் மெயின் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட சகல உரிமைகள் பூராவும் சேர்ந்து சம்மந்தம்இதில் பொதுவில் 5ல் 1பங்கு மட்டும்		
6	6521/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகாமி 2. பிரியா	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1968/2005, 6079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.120/3		

	கிழக்கு - பிரியா ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - காசிவிஸ்வநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ)			பு.ஏ.5.62செண்ட் நிலத்தில் பகுதி பு.ஏ.0.10செண்ட் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் தான்		
7	6723/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரியா	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் முத்துகுமார், பழனியப்பன் இருவரும் கிரயம் பெற்ற விவசாய நிலம், மேற்கு - இதே புலஎண்ணில் பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற விவசாய நிலம் , வடக்கு - , கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (புலஎண்.105/7) , தெற்கு - இதே புலஎண்ணில் தமிழ்ச்செல்வி வகையறா விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.120/3 நிலத்தில் பகுதி பு.ஏ.0.15செண்ட் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் தான்		
8	1664/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. தனலட்சுமி	1. எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 394.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.105 ல் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - புலஎண்.120/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கிமே வபு 9.0மீ தெபு 9.0மீ தெவ கிபு 44.17மீ மேபு 43.53மீ . ஆக இந்தளவுள்ள 394.65சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.1 தென்வடல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 392.17 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.105ல் செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புலஎண்.120/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிமே வபு 9.0மீ தெபு 9.0மீ தெவ கிபு 43.49மீ மேபு 43.66மீ ஆக இந்தளவுள்ள 392.17சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.2 தென்வடல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 401.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.120/3ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 410.50சமீ கிமே வபு 55.71மீ தெபு 55.82மீ தெவ கிபு 7.2மீ மேபு 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 401.5சமீ அளவுள்ள சாலை எண்.3 கிழமேல் சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி					
				Plot No./மனை எண் : moolai mudakku		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முடக்கு நிலம் 1.5மீ 1.5மீ 6 எண்ணம் மொத்தம் 6.75சமீ		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 21.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் கிமே இபு 4.0மீ தெவ இபு 5.34மீ ஆக இந்தளவுள்ள 21.36சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
9	1665/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. தனலட்சுமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3D - 21.36 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருப்பாளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - புலஎண்.120/3ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பொது உபயோக்த்திற்காக ஒபப்டைப்பு செய்யப்பட்டது கிமே இபு 4.0 தெவ இபு 5.34மீ ஆக இந்தளவுள்ள 21.36சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate