விடுநர்: பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி ,

M/s Shriram Properties Limited,
No 9, Lakshmi Neela Rite Choice Chamber,
1st Floor, Bazullah Road,
Chennai 600 017

ந.க.எண்: 1818/2023/அ3.
ஒ.ம.எண்: 06/2023.

நாள் : 06.07.2023

அய்யா,

பொருள் :

கட்டிட வரைபட அனுமதி – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி – சர்வே எண்: 399/1A, 1B,1C,1D,1E,1F& 3B, 418/1D2, 1A,1B & 1C High Rise Residential Cum Commercial Group Development Budling in 7 Towers கட்ட வரைபட அனுமதி – உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்குதல் –சார்ந்து.

பார்வை :

உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் CMDA/PP/HRB/N/235/2022 Date 26.04.2023.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி – சர்வே எண்: 399/1A, 1B,1C,1D,1E,1F& 3B, 418/1D2, 1A,1B & 1C High Rise Residential Cum Commercial Group Development Budling in 7 Towers கட்ட உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது.கீழ்கண்ட விவரப்படி ஒன்றிய கட்டணங்கள் வரைபட அனுமதிக்கு ஆவணங்கள் மற்றும் ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கபடுகிறது

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும். .
2. பிரதி நிதியாண்டும் திபணைப்பு துறை மற்றும் பொதுசுகதார துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ளவேண்டும்.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
4. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சாலைகளில் 7 தெருக்களில் வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று . பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்யறிவுப்பு. இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மிறியதாகவும் வளர்ச்சிக் : கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 05.07.2031 வரை செல்லுபடியாகும்.

தலைவர்
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
அஞ்சல் எண்-600 124.