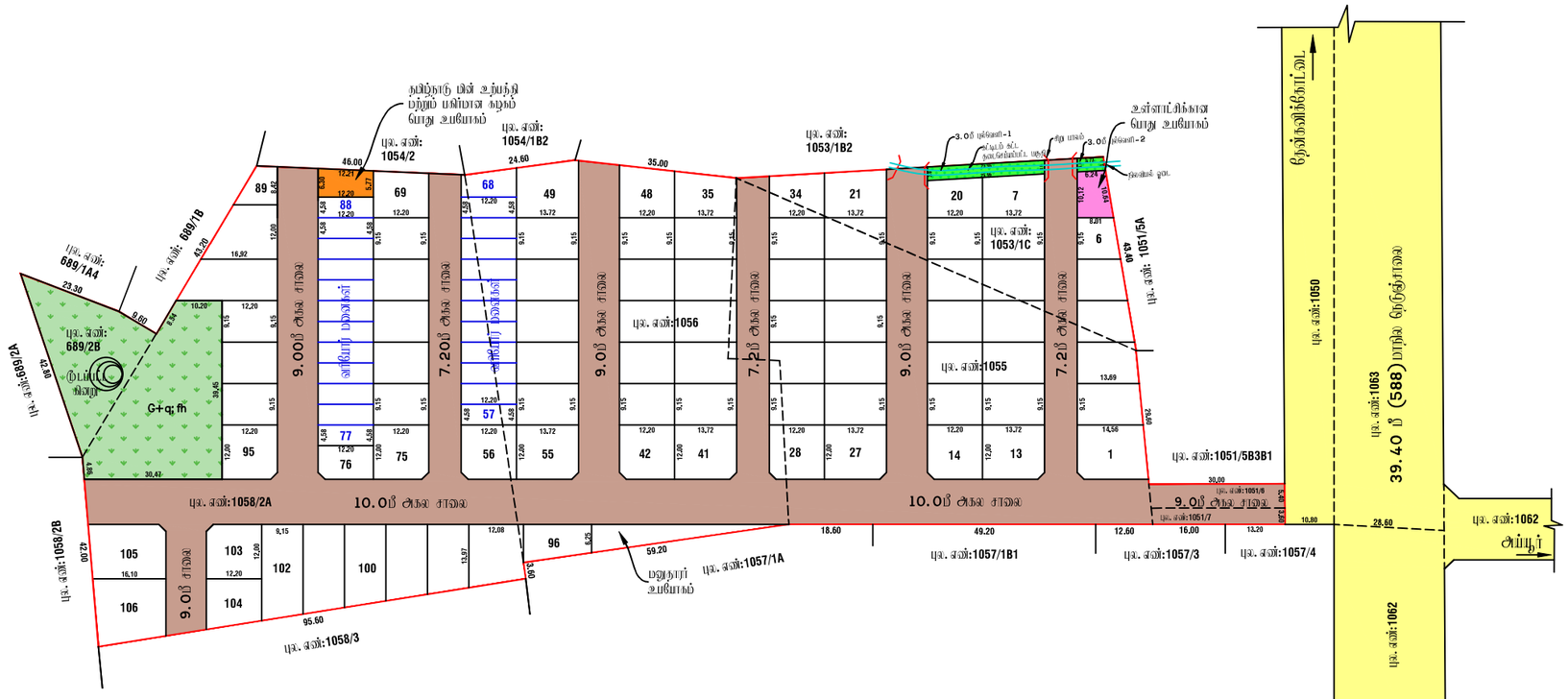
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 1051/ 6, 1051/ 7, 1053/1C, 1055, 1056, 1058/2Aமற்றும் தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், நொகனூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 689/2B,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1UEIDSR2 / 2024



குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.93.80 ஹெக்டர் (அ) 19380.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	107 (106+மனுதாரர் உபயோகம்) (25 EWS PLOTS : 57-68, 77-89)- 1413.58 ச.மீ 10.71%
மனுதாரர் உபயோகம்	:	125.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6190.06 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	13189.94 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முனை முடக்குகள் உள்பட)	:	6190.06 ச.மீ
2. பூங்கா	:	1395.98 ச.மீ 10.58 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு பகுதி	:	73.49 ச.மீ 0.55 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	73.59 ச.மீ 0.55 %
5. புல்வெளி-1-77.89 ச.மீ புல்வெளி-2-17.95 ச.மீ	:	95.84 ச.மீ

நிலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை வித்த துறையாலும் நில ஆரிஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி நவலர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு அங்கீகார எல்லை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அவ்வனையின் நகலோடு நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை விற்ற பின் மாற்றம் விற்கவிரி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"x 4" அளவான நிற்ற நகல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அலுவல் அமைப்பின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவல் அமைப்பிற்கு மேல் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில் குறிப்பிட்ட பத்தில், பட்டா நகல் பத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முலம் முழு கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அளவு, செல்லும் வழித்தடம் மின்கம்பி பாதையை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ ந. அ. து. இ (கி. மா) SWPஎண் :185/2024

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.20 13:39:52

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Krishnagiri
Date:2025.02.04 19:08:28

உதவி இயக்குநர் / நகரமைப்பு அலுவலர் (முகமை)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்