



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருப்போவர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொன்மர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம் செங்கல்பட்டு
வட்டம் வண்டலூர்
கிராமம் பொன்மர்
நில அளவை எண்கள் 376/2A2, 377/1A2 மற்றும் 377/1B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான கொள்கை அறிவிரான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 800
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண் YHNAAW2/2025/TCP

குறிப்பு திட்டமிடலாத பகுதி

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு 1059.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் 11

ஒதுக்கிய மனைகள் 10 மற்றும் 1-கடை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:4390/2025 நாள்:25.03.2025 இல் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

சாலை விஸ்தரிப்பு 51.0ச.மீ

பொது உபயோகம் 9.10ச.மீ (0.85%).....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகம்

ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி ...8.00ச.மீ (0.75%).....

மூலையுடக்கு கட்டிட வரம்பு

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ 1.5மீ

புகள இடத்திற்கான கனக்கீடு செய்யப்பட்டதில் இவ்வகை கற்றிக்கை noc no.4390/2025 எண்:02.2025-ன் 1டி Case-இல் அமைந்துள்ள தீவிரத்தொண்டி இடத்திற்கான 10%கனக்கீடு பரப்பு 43ச.மீக்கு அரசு வழங்கியு மதிப்பு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வலுவாயத்திற்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட தளவரைக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டிடம் முடிபெறாது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ-ன் நான்: 09.12.2020 Pna.4(M) -ல் குறிப்பித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tor roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பர்த்து ஒதுக்கிய கட்டிடக் கட்டிடம் ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வகைகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வகைகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பித்த இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட புவளக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், கத்தகம் பத்திரம், பட்டா, தளவரைத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொந்தத்தை வாய்க் விடுவதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது என்றும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

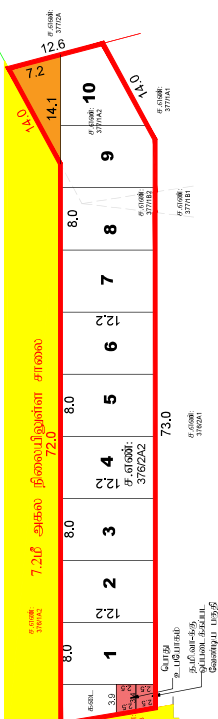
ம.வ./ ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:66/2025

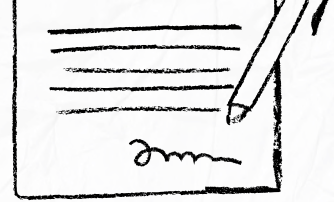


Signature valid Signature valid



ஏற்கெனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ./ந.உ.உ.இ.எண்:139/2024





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate