

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தீர்க்காலதாமதமுடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீர்க்காலதாமதமுடி ஊராட்சி (ம) கிராம, ந. ச. எண்கள்: **129/1B1B, 129/1B1C & 129/2A2** -ல் அமைய முன்மொழிவு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனைவரை விண்ணப்ப எண் : **OOWHIYU1 (49860/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 14550.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 69
குடியிருப்பு மனைகள்	: 73
EWS மனைகள்	: 45-51, 62-68 & 70-73 (18 Nos) – 1123.98 ச. மீ (10.45 %)
மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளபடியிருந்து நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவசப்பிரதியில் பரப்பளவு	: 3795.32 ச. மீ
2. பூங்கா	: 1081.65 ச. மீ (10.05 %)

பொது பயனுக்கம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சியால் ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 63.41 ச. மீ (0.59 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்தால் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 57.44 ச. மீ (0.53 %)

நிலை நிலத்தை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அளவுக் கல்லில்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி(ம)கு. ஊ. துறை நாள். 04. 02. 2019 31. 01. 2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகாரிகளிடம் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வசதி, தெரு விளக்கு வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலை வசதி மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலைக்காலத்திலும் இவ்வசதிகளை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இவ் உறுதி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதில் குறிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லா நிலைகளிலும் அதிரி நகர் அமைப்பு முறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குவிடப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கமைவின் தகவோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் அதிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் எளிமையாக தெரிந்து நகரம் மக்கள் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவதாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 3. 00மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுத்தும், கால்வாய்கள் மற்றும் அதன் வழித் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெள்ளநீர்த்தடுப்பு அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் அம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மின்சார மனைப்பிரிவு அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 45-51, 62-68 & 70-73 ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடு அல்லது மனை உரிமை செய்தல் கூடாது.

ம. வ/ம. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்:41/2025

உதவி இயக்குநர்(ஊ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ரீ. ராஜ் கேல்
வளர்முக நகர் வரைவாளர்

ந. ரதி
வரைவாளர் நிலை - 3

கே. மகேஷ்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.07.31
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.01.08

Scanned with OKEN Scanner